

CLASSIFICADOS

Valores dos anúncios:

1 dia: R\$ 10,00

4 dias: R\$ 30,00 dias seguidos

6 dias: R\$ 40,00 dias seguidos

OS ANÚNCIOS AQUI PUBLICADOS, AUTOMATICAMENTE SÃO VEICULADOS, TAMBÉM, EM NOSSO SITE.

Balcão de anúncios:
R. Altino Vaz de Mello,
nº 526 - CentroAtenção!
Não serão aceitos anúncios
através de telefone.

VENDE-SE

TERRENO - vende-se, Cond. fechado Salto do Avanhadava, próximo à saída para São José do Rio Preto. Área total: 600m², Quadra F, Lote 22. Excelente espaço p/ construir sua casa de lazer ou investir. R\$ 350.000,00. Condomínio: R\$ 410,00 por mês. Tr. (18) 99643-7299 whats. CRECI 170795. (29/09) (*)



TÍTULO - vendo, Clube de Campo Lago Azul. Tr. c/ whats (18) 99706-2173. (30/09) (*)

JORNAL POR KG - vendemos. Retirar na R. Altino Vaz de Mello, 526 - centro. Mais informações (18) 3652-4593. (*)



CELULAR - vendo, marca iPhone 16 Pro Max, 256 GB, ótimo estado. R\$ 5.100,00. Tr. (14) 99827-0208. (29/09)



ASTRA ELEGANCE 2.0 2009 - vendo, flex, cinza, manual, completo. R\$ 35.000,00. Tr. (18) 99738-1214. (30/09) (*)

GOL 1.0 2009 - vendo, flex, prata, completo. R\$ 25.000,00. Tr. (18) 99738-1214. (30/09) (*)

UNO VIVACE 1.0 2012 - vendo, flex, completo. R\$ 33.000,00. Tr. (18) 99738-1214. (30/09) (*)

Paulo Monreal Imóveis – CRECI 63.591

OPORTUNIDADE ÚNICA
NO JARDIM DO LAGO 5NOVO PREÇO POR PRAZO DETERMINADO
(DESCONTO DE R\$ 100.000)

Excelente residência recém-concluída com 150 m2 de construção e terreno de 300 m2, toda em piso porcelanato, contendo 03 dormitórios sendo 01 suite, ampla sala conjugada com varanda gourmet (52m2) com churrasqueira, balcão e duas bancadas em granito verde ubatuba, sendo uma com cuba inox e a outra com fogão cook-top. Lavabo anexo à piscina. Lavanderia fechada nos fundos com área descoberta de varais. Piscina de alvenaria e vinil (5,50 x 3 metros) aquecida com energia solar. Instalação pronta para água quente nos banheiros e varanda gourmet. Tubulação para instalação de ar condicionado split nos dormitórios e varanda gourmet. **ACEITA-SE IMÓVEL DE MENOR VALOR E/OU VEÍCULO COMO PARTE DE PAGAMENTO.**

www.paulomonreal.com.br / (18) 3652-4200 / 99187-9669

Instagram / Facebook @paulomonrealimoveis

Vagas de
empregos

Vaga de Auxiliar de produção ! Apenas Homens/ Com Experiência. Vai trabalhar em uma marcenaria de segunda a sexta das 06:00 às 16:00 hrs. Salário de R\$ 1.950,00+ Cesta básica

Para mais informações:
(18) 3853-7920
Av. Olsen, N° 557

C3 1.4 2011 - vendo, flex, completo. R\$ 28.000,00. Tr. (18) 99738-1214. (30/09) (*)

CORSA 1.0 2010 - vendo, prata, flex, completo. R\$ 26.500,00. Tr. (18) 99738-1214. (30/09) (*)

UNO WAY 1.0 CELEBRATION 2013 - vendo, champagne, flex, completo, ótimo estado. R\$ 28.000,00. Tr. telefone (18) 98814-4324. (29/09)

FOX 1.0 2010 - vendo, prata, doc. ok, ótimo estado. R\$ 31.900,00. Tr. (18) 99144-3842. (29/09)

GOL 1.6 2017 - vendo, prata, doc. ok, completo, ótimo estado. R\$ 48.900,00. Tr. telefone (17) 99741-9062. (29/09)

CITY 1.5 EX 2017 - vendo, preto, doc. ok, automático, completo, ótimo estado. R\$ 66.900,00. Tr. (17) 98136-4147. (29/09)

T-CROSS 1.0 TSI 2021 - vendo, preto, doc. ok, c/ 24.000km, flex, completo. R\$ 94.900,00. Tr. (18) 3653-3220. (29/09)

CIVIC LXL 1.8 2012 - vendo, branco, doc. ok, automático, completo. R\$ 65.000,00. Tr. telefone (18) 99809-0675. (29/09)

CORSA 1.4 2012 - vendo, prata, doc. ok, flex, completo. Tr. (14) 99785-3567. (29/09)

STRADA 2024 - vendo, branco, doc. ok, cabine simples, baixa quilometragem. R\$ 84.900,00. Tr. (18) 99797-4226. (29/09)

KICKS 2020 - vendo, cinza, doc. ok, completo, ótimo estado. R\$ 79.900,00. Tr. (18) 99181-0753. (29/09)

VECTRA ELITE 2.4 2006 - vendo, cinza, doc. ok, flex, automático, completo. Tr. (14) 99744-7662. (29/09)

KA SE 1.0 2018/19 - vendo, branco, doc. ok, flex, completo. Tr. (14) 99104-2631. (29/09)

SPIN LT 1.8 2013 - vendo, branco, doc. ok, flex, completo, ótimo estado. R\$ 36.900,00. Tr. (18) 99710-4595. (29/09)

GOL G8 1.0 2020/21 - vendo, prata, doc. ok, completo, ótimo estado. R\$ 52.500,00. Tr. (18) 99793-2228. (29/09)

KA 1.0 2012 - vendo, vermelho, doc. ok, flex, bom estado. Tr. (14) 99785-3567. (29/09)

GLA 200 STYLE 2019 - vendo, prata, doc. ok, baixa quilometragem, ótimo estado. R\$ 109.900,00. Tr. (14) 98119-4703. (29/09)

CITY 2019 - vendo, branco, doc. ok, automático, completo, ótimo estado. R\$ 89.900,00. Tr. (18) 99700-8181. (29/09)

SAVEIRO 2016/17 - vendo, vermelho, doc. ok, c/ 35.700 km, ún. dona, cabine dupla, ótimo estado. R\$ 65.000,00. Tr. (18) 99766-8112. (29/09)



CG START 160 2024 - vendo, preta, doc. ok, ótimo estado. Tr. (14) 99136-9273. (29/09)

BIZ 125 2010 - vendo, vermelha, doc. ok, ótimo estado. R\$ 8.500,00. Tr. (18) 99166-1249. (29/09)

CG 150 ESD 2005 - vendo, vermelha, doc. ok, c/ 68.000 km, pneus novos, bom estado. Tr. (18) 99603-2485. (29/09)

CG 160 START 2019 - vendo, preto, doc. ok, c/ partida elétrica. Tr. (18) 99150-6164. (29/09)

CB 250F TWISTER 2021 - vendo,

vermelha. Tr. (14) 99661-8329. (29/09)



OFERECEM-SE

DIARISTA/FAXINEIRA – tenho referência e experi-

ência. Tr. c/ Rosa (18) 99124-3162. (04/10)

SERVIÇOS GERAIS - Tr. c/ Andreia (18) 99142-1540. (04/10)

DIARISTA/SERVIÇOS GERAIS - Tr. c/ Ana (18) 99100-6725. (04/10)

DIARISTA - tenho referência. Tr. c/ Maria. (18) 99147-5701. (04/10)

AJUDANTE DE COZINHA E CUIDO DE IDOSOS – Tr. (18) 99133-4404. (04/10)

DIARISTA OU DOMÉSTICA – Tr. (18) 99168-5366. (04/10)

FAXINEIRA/DOMÉSTICA - lavo, passo e cozinho, tenho referência. Tr. (18) 98126-7341. (04/10)



LEILÕES ALBINO

ALBINO LEILOEIRO OFICIAL

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO EXTRAJUDICIAL

COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA ALTA NOROESTE DE SÃO PAULO – SICREDI ALTA NOROESTE, inscrita no CNPJ – 04.484.490/0001-08 com sede na Rua Saudade, nº 100/104, Centro, Birigui/SP, 16.200-005, **VENDERÁ** nos termos do artigo 27 da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997 e regulamentação complementar do Sistema de Financiamento Imobiliário, que institui alienação fiduciária de bem imóvel, com as alterações introduzidas pela Medida Provisória nº 2.223, de 04.09.01, **em 1º Público Leilão Extrajudicial, no dia 05/10/2026, às 10 horas**, on-line/presencial no auditório do Leiloeiro Oficial **CASSIO RENATO DIAS ALBINO JUCESP SOB Nº 745** estabelecido na Rua Francisco Curti, 44 – Distrito Industrial – São José do Rio Preto – SP, pelo maior lance (§ 1º do Art. 27), o imóvel objeto de Contrato de Compra e Venda com Alienação Fiduciária a seguir descrita:

MATRÍCULA: 81.218 do RI de Birigui/SP. UM APARTAMENTO SOB Nº 83, LOCALIZADO NO 8º ANDAR, DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL UNIQUE, SITUADO NA RUA SÃO JOSÉ Nº 129, CENTRO, NA CIDADE E COMARCA DE BIRIGUI/SP, TOTALIZANDO UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 223,6763M².

Lance mínimo para o 1º Leilão: R\$ 351.200,00 (trezentos e cinquenta e um mil e duzentos reais);

Lance mínimo para o 2º Leilão: R\$ 245.116,50 (duzentos e quarenta e cinco mil, cento e dezesseis reais e cinquenta centavos).

Caso não haja licitantes ou não seja atingida a oferta mínima prevista, o bem será vendido em **2º Público Leilão Extrajudicial, no dia 13/10/2026, às 10:00 horas**, no mesmo local, pelo maior lance ofertado (§ 2º do Art. 27), desde que igual ou superior ao valor da dívida conforme descrito acima. O pagamento, em qualquer dos leilões, será à vista, no valor integral do lance vencedor. No ato do Leilão, o arrematante pagará, a título de comissão, 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação.

Este imóvel é objeto de Garantia de financiamento com Alienação Fiduciária.

Correrão por conta do comprador todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, como: pagamento de 5% (cinco por cento) a título de comissão do Leiloeiro sobre o valor de arrematação e no ato da arrematação, Escritura Pública, Imposto de Transmissão, Foro, débitos de luz e água, débitos de IPTU, ainda que em cobrança judicial, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações, etc. Responsabiliza-se o comprador a confecção da escritura em até 90 (noventa) dias.

O imóvel objeto do leilão será alienado em caráter “Ad Corpus” e no estado em que se encontra, inclusive no tocante a eventuais ações, ocupantes, locatários e posseiros, sendo que as áreas mencionadas nos editais, catálogos e outros veículos de comunicação, são meramente enunciativas, não podendo o comprador alegar desconhecimento de suas condições, características e estado de conservação, devendo o comprador examinar o imóvel antes do leilão, nas hipóteses em que esta verificação for possível, e identificar-se de todas as circunstâncias que o envolve. Na hipótese do imóvel arrematado estar ocupado ou locado, o comprador assume total responsabilidade no tocante à sua desocupação, assim como suas respectivas despesas. **Eventuais débitos existentes a título de condomínio, água, esgoto, luz, IPTU e de demais encargos incidentes sobre o imóvel, inclusive são de responsabilidade do Arrematante.**

A vendedora não se responsabiliza por quaisquer irregularidades que porventura possam existir, seja por divergência de áreas, mudança no compartimento interno, averbação de benfeitoria, estado de conservação, localização, situação fiscal e ocupação do imóvel arrematado.

A vendedora não se responsabiliza por eventuais questionamentos que possam ser feitos judicialmente pelo anterior proprietário. A vendedora não é responsável pelo levantamento de eventual restrição imposta por lei de zoneamento e uso do solo, legislação ambiental, IBAMA, INCRA, e ainda, das obrigações e dos direitos decorrentes das convenções e especificações de condomínios, quando houver, cabendo ao comprador obter informações atinentes, e se necessário for, adotar as medidas necessárias à expedição de alvarás, atestados e demais documentos nos competentes órgãos públicos/autarquias.

A vendedora não responde pelos débitos dos imóveis não apurados junto ao INSS com construção em andamento, concluídos, reformados ou demolidos, não averbados no Registro de Imóveis competente, bem como quaisquer outros ônus, cuja providência e encargos para a regularização serão assumidos integralmente pelo comprador, ficando também a vendedora desobrigada para todos os fins e efeitos de direito, de todos os atos que visam a sua regularização.

Em caso de arrematação, o arrematante exime a vendedora da responsabilidade pela evicção, conforme prevista no artigo 448 do Código Civil, bem como não poderá alegar ignorância de que o imóvel está sendo levado a leilão pelo valor dos débitos no 2º leilão, como previsto pela Lei nº 9.514/97, e não pelos valores de mercado dos bens. A situação do imóvel deverá ser verificada pelo arrematante antes de participar da licitação, estando ciente de que correrá por sua conta e risco, as providências cabíveis para obter a desocupação do mesmo. Eventuais débitos a título de condomínio, água, esgoto e luz, bem como IPTU, bem como demais débitos, deverão ser suportados pelo arrematante, o qual também exime a vendedora de quaisquer responsabilidades por eventuais ações judiciais impetradas pelos proprietários anteriores ou terceiros, com referência aos imóveis e ao procedimento ora realizado, bem como de danos morais, materiais, lucros cessantes, etc. E, para que chegue ao conhecimento de todos e não possam alegar ignorância, foi expedido este edital de responsabilidade do vendedor, o qual será publicado e afixado na forma da lei que institui a alienação fiduciária de coisa imóvel, retro citada

Birigui/SP, 23 de setembro de 2026.

RUA FRANCISCO CURTI Nº 44 - DISTRITO INDUSTRIAL - SÃO JOSÉ DO RIO PRETO/SP - CEP: 15035-620
Classificação da informação: Uso Interno