

# CLASSIFICADOS

Valores dos anúncios:

1 dia: **R\$ 10,00**

4 dias: **R\$ 30,00** dias seguidos

6 dias: **R\$ 40,00** dias seguidos

OS ANÚNCIOS AQUI PUBLICADOS, AUTOMATICAMENTE SÃO VEICULADOS, TAMBÉM, EM NOSSO SITE.

**Balcão de anúncios:**  
R. Altino Vaz de Mello,  
nº 526 - Centro

**Atenção!**  
Não serão aceitos anúncios  
através de telefone.



## VENDE-SE

**TERRENO** - vendo, bairro Mais Solar, medindo 295m². Tr. (18) 99649-0531. (12/09)

**CASA** - vendo, bairro Village, c/ 03 quartos, 03 banheiros, cozinha planejada, área de lazer, churrasqueira, piscina, sala de jantar, sala de visitas, sala privativa, garagem coberta. R\$ 1.500.000,00. Tr. (18) 99706-9980. (12/09)

## ALUGA-SE

**SALA COMERCIAL PARA LOCAÇÃO** - Edifício Central Plaza, de frente para rua, 1º andar. Tr. (18) 99664-5634. (13/09) (\*)



**CELULAR** - vendo, marca Samsung S20 FE, azul, doc. ok, 128GB, ótimo estado. Tr. (18) 99160-7965. (13/09)

**CELULAR** - vendo, marca iPhone 13, 128GB, verde, saúde da bateria 95%, bom estado. Tr. (17) 99634-5146. (12/09)



**GELADEIRA** - vendo, marca Electrolux, 371 litros, funcionando normalmente. Tr. (18) 99170-6308. (13/09)

**JORNAL POR KG** - vendemos. Retirar na R. Altino Vaz de Mello, 526 - centro. Mais informações (18) 3652-4593. (\*)



**RENEGADE 2021** - vendo, prata, doc. ok, automático, completo. Tr. (18) 99144-3842. (13/09)

**Paulo Monreal Imóveis - CRECI 63.591**

## OPORTUNIDADE

Vende-se terrenos numa das melhores localizações do Res. Soares Teruel, próximo ao Supermercado Azul, com 250 m2 (10 x 25 metros), face sombra, plano, aceita aguardar financiamento CAIXA, mediante pequeno sinal. Valor pedido: R\$ 50.000,00. Temos também terrenos no Res. Mais Parque (300 m2) e Vila Formosa (250 m2) que aceitam financiamento.

**www.caisa.com.br / (18) 3652-4200 / 99725-8908**

@caisaimoveis

**PALIO FIRE 1.0 2009** - vendo, prata, doc. ok, flex, completo, ótimo estado. R\$ 26.900,00. Tr. (18) 99732-1750. (13/09)

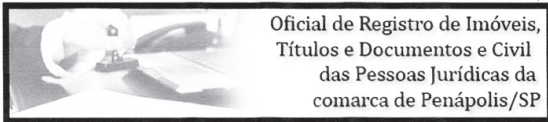
**FIESTA 1.6 2013** - vendo, prata, doc. ok, c/ 125.000km, flex, completo. R\$ 32.990,00. Tr. (14) 99876-2237. (13/09)

**HR-V 1.5 EXL 2024** - vendo, cinza, doc. ok, c/ 20.000km, ún. dono, flex, completo. R\$ 154.900,00. Tr. (18) 3653-3220. (12/09)

**POLO 1.0 HIGH-LINE 200 TSI 2018** - vendo, prata, doc. ok, 2º dono, c/ 175.000 km, completo. R\$ 69.000,00. Tr. (18) 99821-3960. (12/09)

**COROLLA 2002** - vendo, preto, doc. ok, revisado, completo. R\$ 27.000,00. Tr. (18) 99117-8773. (12/09)

**COROLLA XEI 2.0 2023/24** - vendo, branco, doc. ok, flex, automático, completo. R\$ 155.000,00. Tr. (18) 99668-6988. (12/09)



Rua Dr. Mario Sabino, 336 - Centro - Penápolis/SP - CEP 16300-000 | Fone: (18) 3652-5206 | Fax: 1652-6881  
OFICIAL JOSÉ ANTONIO DUARTE, NOMEADO POR ATO DA SECRETARIA DA JUSTIÇA E DA DEFESA DA CIDADANIA, ANTE APROVAÇÃO EM CONCURSO PÚBLICO PARA OUTORGA DE DELEGAÇÕES

## EDITAL

BEL CARLOS ALBERTO MAROTTA PETERS, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas desta Comarca de Penápolis, Estado de São Paulo.

- FAZ SABER a todos interessados que **FABIO LUIZ ALVES**, comerciante, RG nº 17.645.227-SSP/SP., CPF nº 057.710.468-33, e sua mulher **MÁRCIA ADRIANA MUFALO PIM ALVES**, professora, RG nº 23.795.552-SSP/SP., CPF nº 110.845.998-64, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada nesta Serventia, sob nº 01 - Ficha 5.676, no Livro Auxiliar nº 3, residentes e domiciliados na cidade de Luizânia-SP, na Rua Colômbia, nº 08, Centro, depositaram nesta Serventia, os documentos necessários exigidos pelo artigo 18 da Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979, para o desmembramento de uma área composta de **13.394,07 metros quadrados**, na cidade, distrito e município de Luizânia, desta comarca de Penápolis-SP., contendo como benfeitorias uma casa de tábuas com quatro cômodos, coberta com telhas francesas, três galpões com 27,00 metros quadrados cada, cobertos com telhas francesas, com a seguinte descrição: parte do marco 3C, distante 17,40 metros da esquina com a Avenida Guanã, cravado no lado par da Rua Armando Pizzollo, de onde segue no rumo 04°18'14" SE por 41,25 metros, confrontando em 26,20 metros com a Área 05, até o marco 3B, e em 15,05 metros com a Área 06 (matrícula 59.271), até o marco 3A; daí segue confrontando com a Área 04C (matrícula 63.190) no rumo 85°04'14" SW por 7,07 metros até o marco H; daí segue confrontando ainda com a Área 04C (matrícula 63.190) no rumo 02°19'47" SE por 15,00 metros até o marco G; daí segue confrontando com a Área 04B (matrícula 63.189) no rumo 02°19'47" SE por 5,13 metros até o marco C; daí segue confrontando com a Área 04A (matrícula 63.188) no rumo 85°01'44" SW por 111,45 metros até o marco B; daí segue confrontando ainda com a Área 04A (matrícula 63.188) no rumo 05°12'13" SE por 35,82 metros até o marco A; daí segue confrontando com terras de Fabio Luiz Alves (matrícula nº 54.024), no rumo de 85°12'48" SW por 67,66 metros até o marco (5A), cravado na divisa de terras de Fábio Luiz Alves (matrícula nº 54.024) e terras de José Rodrigues; daí segue divisando com terras de José Rodrigues, no rumo 04°31'45" NW por 99,05 metros até o marco 01; daí segue confrontando com o lado par da Rua Armando Pizzollo, no rumo 85°4'46" NE por 15,00 metros até o marco 1 A; daí segue confrontando com a área 02 (matrícula 59.267) no rumo 04°3'45" SE por 25,00 metros até o marco 5C; daí segue no rumo 85°4'46" NE por 20,00 metros confrontando em 10,00 metros com a Área 02 (matrícula 59.267), até o marco 5D, e em 10,00 metros com a Área 03 (matrícula 59.268), até o marco 5E; daí segue confrontando ainda com a Área 03 (matrícula 59.268), no rumo 04°31'45" NW por 25,00 metros até o marco 1C; daí segue confrontando com o lado par da Rua Armando Pizzollo no rumo 85°41'46" NE por 151,68 metros até o marco 3C, marco que deu início a esta descrição, objeto da **matrícula 64.960** desta Serventia. O desmembramento denomina-se **"DESEMEMBRAMENTO FABIO LUIZ ALVES"**, e contém uma única quadra e esta subdividida em 15 (quinze) lotes, designados pelos nºs 01 (hum) a 15 (quinze), todos com destinação mista (residencial e comercial); tendo sido aprovado pela Prefeitura Municipal de Luizânia-SP., em 12/07/2024, conforme Certidão de Aprovação nº 185/2024. Não há garantias para execução das obras por já existirem; bem como não constam restrições convencionais. E, para que chegue ao conhecimento de todos expediu-se o presente edital que será publicado por 03 (três) vezes consecutivas em jornal diário local, podendo o registro ser impugnado no prazo de 15 (quinze) dias, contados da última publicação, tudo nos termos do artigo 19 da Lei Federal nº 6.766. Penápolis, 06 de setembro de 2024. Eu, Bel Carlos Alberto Marotta Peters, Oficial Substituto, digitei e subscrevi.

BEL CARLOS ALBERTO MAROTTA PETERS  
Oficial Substituto

## PLANTA DE SITUAÇÃO - SEM ESCALA



**FASTBACK LIMITED EDITION 1.3 TURBO 2023** - vendo, branco, ún. dono, c/ 17.000km, doc. ok, automático, completo. R\$ 133.900,00. Tr. (18) 99139-0150. (12/09)

**CIVIC LXR 2.0 2015/16** - vendo, preto, doc. ok, ún. dono, c/ 95.600km, flex, completo. R\$ 76.900,00. Tr. (18) 99135-8454. (12/09)

**CRUZE LTZ 1.4 TURBO 2019** - vendo, prata, doc. ok, c/ 101.635km, flex, automático, completo. R\$ 92.000,00. Tr. (17) 99205-6273. (12/09)

**RANGER LIMITED 2019** - vendo, cinza, doc. ok, automática, ún. dono, diesel, c/ 45.000 km, completa. R\$ 158.000,00. Tr. (18) 99646-3903. (12/09)

**COROLLA XEI 2.0 2015** - vendo, prata, doc. ok, flex, automático, completo. R\$ 84.900,00. Tr. (17) 98824-8667. (12/09)

**FIT 1.4 2004** - vendo, cinza, doc. ok, gasolina, c/ 363.000km, ótimo estado. R\$ 16.000,00. Tr. (18) 99607-1591. (12/09)

**VECTRA 2.0 2007** - vendo, preto, doc. ok, flex, completo. R\$ 31.990,00. Tr. (18) 99762-0313. (12/09)

**ECOSPORT FREE-STYLE 1.6 2011** - vendo, prata, doc. ok, flex, 2º dono, completo. R\$ 38.990,00. Tr. (14) 99136-0856. (12/09)

**ONIX LTZ 1.4 2016/17** - vendo, preto, doc. ok, flex, ún. dono, completo. R\$ 62.900,00. Tr. (17) 99280-5005. (12/09)

**PULSE AUDACE 1.0 TURBO 2021/22** - vendo, cinza, automático, flex, c/ 59.000km, completo. R\$ 95.000,00. Tr. (18) 99632-6027. (12/09)

**COMPASS SPORT 2.0 2017** - vendo, preto, doc. ok, flex, c/ 72.000km, completo. R\$ 93.900,00. Tr. (18) 99725-5511. (12/09)

**CIVIC 2008** - vendo, preto, doc. ok, automático, completo. R\$ 49.900,00. Tr. (18) 99144-3842. (12/09)

**208 LIKE 1.0 2022/23** - vendo, branco, doc. ok, c/ 63.000 km, flex, completo. R\$ 64.000,00. Tr. (18) 99746-8369. (12/09)

**CRUZE LTZ 1.4 HATCHBACK 2017/18** - vendo, branco, doc. ok, c/ 117.481km, automático, completo. R\$ 91.000,00. Tr. (17) 99205-6273. (12/09)

**CIVIC LXR 2.0 2013/14** - vendo, cinza, doc. ok, automático, c/ 184.500km, completo. R\$ 70.000,00. Tr. (18) 98148-1357. (12/09)

**CRETA 1.0 TGDI LIMITED 2022** - vendo, azul marinho, doc. ok, automático, ún. dono, completo. Tr. (67) 99248-5570. (12/09)

**ONIX PLUSSEDAN LT2023** - vendo, cinza, doc. ok, automático, flex, completo. Tr. (18) 99136-7906. (12/09)

**PALIO WEEKEND 1.3 2005** - vendo, prata, doc. ok, flex, completo. Tr. (18) 99710-8190. (12/09)

**VECTRA GTX 2011** - vendo, preto, doc. ok, automático, c/ 136.000 km, completo. Tr. (18) 99680-9131. (12/09)

**ONIX PLUS PREMIER 2 2020** - vendo, preto, doc. ok, automático, c/ 70.000km, completo. Tr. (18) 99155-2185. (12/09)

## VENDE-SE

Propriedade rural c/ área de 4,4 alqueires (10,64 hectares), localizada no bairro Novo Aeroporto no município de Penápolis - SP. A Propriedade conta c/ duas casas, sendo uma sede, cercada por alambrados, e uma casa para caseiro; 1 curral de madeira com parte coberta c/ telhas e 1 embarcadouro para animais; pastos piqueteados c/ arame; poço semiartesiano; rede de água provida do aeroporto; provém de instalação elétrica para duas casas; cercas em todo o perímetro da propriedade. Excelente localização, há aproximadamente 5km da cidade, próximo ao aeroporto, c/ acesso quase todo pavimentado; área de terra plana e formato praticamente retangular, perfeita para todos os tipos de investimentos agrícolas. Tr. c/ Glenir (18) 99746-8372 ou Elcio (18) 99652-3080.

## TERÇO DO SAGRADO CORAÇÃO DE JESUS

Lembraí-vos, ó misericordiosíssimo Jesus, que sois o Pai bondosíssimo e cheio de ternura para com os vossos filhos. Certo de vosso infinito amor, eu me entrego ao vosso coração onde encontro a força, perseverança, a paz, a alegria e a doce confiança em minhas súplicas, segundo vossas palavras: "Pedi e recebereis". "Buscai e achareis". "Batei e abrii-se-vós-á". Eu bato, procuro e peço esta graça que me é tão necessária: (...) tudo para maior glória de Deus e bem de vossos filhos. Amém, Sagrado Coração de Jesus. Eu confio em Vós (10 vezes). (I.B.C.)



**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA  
Rua Doutor Mario Sabino, 336-Centro - Caixa Postal 39 - CEP 16300-000 - PENÁPOLIS-SP - Oficial: JOSÉ ANTONIO DUARTE  
A segurança de nossos registros garantindo a tranquilidade dos Srs. Usuários desde 1918.

## EDITAL

CARLOS ALBERTO MAROTTA PETERS, Oficial Substituto do Registro de Imóveis e Anexos desta Comarca de Penápolis, Estado de São Paulo, etc...

FAZ SABER a todos interessados que, atendendo ao que foi requerido por LOTEAMENTO JARDIM ITÁLIA PENÁPOLIS SPE LTDA, CNPJ (MF) sob nº 30.660.085/0001-03, com endereço à Travessa Carlos Gomes, nº 67, Centro, na cidade de Birigui/SP, para o cancelamento do registro do loteamento denominado "Jardim Itália", nesta cidade, aprovado e feito na matrícula nº 46018 deste Registro, por desistência da proprietária, publica o presente edital, com prazo de 30 dias, com a finalidade de tornar público o pedido de desistência do registro, para a ciência e intimação dos eventuais interessados, que, dentro do prazo acima referido, poderão impugnar o pedido de desistência do loteamento e consequente cancelamento do registro, prazo esse que se iniciará a partir da data da última publicação, tudo de acordo com o que dispõe o artigo 23, II, da Lei Federal nº 6766/79. Expede-se o presente edital, que será afixado no saguão deste Cartório, em lugar de costume e visível ao público, além de ser publicado em Jornal local, para que chegue ao conhecimento de todos. Penápolis, SP, 6 de setembro de 2024. O Oficial Substituto:

CARLOS ALBERTO MAROTTA PETERS

Quem não registra, não é dono (Artigos 1225 e 1247 do Código Civil Brasileiro)  
Atendimento presencial ininterrupto em nosso balcão das 9 às 16h, de segunda a sexta-feira.



## ESTAMOS CONTRATANDO TRABALHADOR RURAL

A Diana Bioenergia, localizada na cidade de Avanhanda/SP, está recrutando Trabalhadores Rurais de Avanhanda para o Plantio.

Para se candidatar a vaga basta comparecer ao CCI, no endereço: Joaquim Ferreira Gama, 132 - Centro - Avanhanda/SP das 07h às 17h .



A Diana Bioenergia acredita na diversidade

