

# CLASSIFICADOS

Valores dos anúncios:

1 dia: R\$ 10,00

4 dias: R\$ 30,00 dias seguidos6 dias: R\$ 40,00 dias seguidos

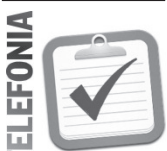
OS ANÚNCIOS AQUI PUBLICADOS, AUTOMATICAMENTE SÃO VEICULADOS, TAMBÉM, EM NOSSO SITE.

Balcão de anúncios:

R. Altino Vaz de Mello,  
nº 526 - Centro
**Atenção!**  
 Não serão aceitos anúncios  
 através de telefone.


VENDE-SE

**SOBRADO** - vende, Cond. Village Paineiras, c/ 02 quartos, 02 banheiros, sala, cozinha, garagem coberta. Tr. (18) 99735-7964. (24/10)



**CELULAR** - vende, marca Samsung A20, 32GB, c/ carregador, bom estado. R\$ 426,00. Tr. (18) 99605-5838. (25/10)

**CELULAR** - vende, marca Motorola G20, 128GB, c/ carregador, bom estado. R\$ 550,00. Tr. (18) 99126-7994. (24/10)

**CELULAR** - vende, marca Xiaomi Redmi A2, 64GB, bom estado. R\$ 700,00. Tr. (18) 99118-6873. (24/10)



**JORNAL POR KG** - vendemos. Retirar na R. Altino Vaz de Mello, 526 - centro. Mais informações (18) 3652-4593. (\*)

Paulo Monreal Imóveis - CRECI 63.591

OPORTUNIDADE - TERRENO CENTRO

Vende-se maravilhoso terreno na região central de Penápolis, plano, com 968m² de área (22,00 x 44,00 metros). Ótima opção para prédio residencial ou comercial. Localização privilegiada, entre as Avenida Olsen e Cunha Cintra. Em frente ao Ginásio de Esporte. **PREÇO: R\$ 770.000** (R\$ 795,00/m²) **www.caisa.com.br / (18) 3652-4200 / 99725-8908**

@caisaimoveis / @paulomonrealmoveis



**CRUZE LTZ 2012** - vende, branco, doc. ok, automático, c/ 151.000km, completo. R\$ 64.000,00. Tr. 99710-8190. (25/10)

**YARIS 1.3 XL 2019** - vende, prata, doc. ok, automático, flex, c/ 77.000km, completo. R\$ 76.990,00. Tr. (14) 99776-4668. (25/10)

**GOL CLI 1.8 95** - vende, vermelho, doc. ok, c/ direção hidráulica, ótimo estado. R\$ 15.500,00. Tr. (18) 99144-4736. (25/10)

**CELTA 2009/10** - vende, preto, doc. ok, bom estado. R\$ 16.400,00. Tr. (18) 99100-9953. (25/10)

**VOYAGE G5 1.0 2009** - vende, preto, doc. ok, completo. R\$ 27.900,00. Tr. (18) 99706-5588. (24/10)

**CRETA ATTITUDE 1.6 2017/18** - vende, branco, doc. ok, automático, flex, completo. R\$ 82.900,00. Tr. (18) 99668-6988. (24/10)

**VECTRA ELEGANCE 2009** - vende, prata, doc. ok, ótimo estado. R\$ 31.500,00. Tr. (18) 99652-4197. (24/10)

**COROLLA 2007** - vende, cinza, manual, doc. ok, c/ 180.000km, ótimo estado. R\$ 32.000,00. Tr. telefone (18) 99749-8483. (24/10)

**HB20 1.0 COMFORT 2016** - vende, branco, doc. ok, flex, completo. R\$ 49.900,00. Tr. (17) 99280-5005. (24/10)

**AIR CROSS 1.6 2012** - vende, cinza, doc. ok, automático, completo. R\$ 41.000,00. Tr. (18) 3651-1188. (24/10)

**SAVEIRO TREND 1.6 2016** - vende, branca, flex, c/ 170.000km, completa. R\$ 52.000,00. Tr. c/ (18) 3653-4321. (25/10) (\*)

**SAVEIRO EXTENDIDA 1.6 2012** - vende, preta, flex, c/ 190.000km, completa. R\$ 48.000,00. Tr. c/ telefone (18) 3653-4321. (25/10) (\*)

**VOYAGE HIGHLINE 1.6 2014** - vende, branco, flex, c/ 146.000km, completo. R\$ 45.000,00. Tr. c/ (18) 3653-4321. (25/10) (\*)

**GOL G4 1.0 2008** - vende, preto, flex, c/ 140.000km, completo. R\$ 24.500,00. Tr. c/ (18) 3653-4321. (25/10) (\*)

**FIESTA 1.0 2014** - vende, prata, flex, c/ 90.000km, completo. R\$ 33.500,00. Tr. c/ (18) 3653-4321. (25/10) (\*)

**SIENA EL 1.0 2010** - vende, cinza, flex, c/ 177.000km, completo. R\$ 26.900,00. Tr. c/ (18) 3653-4321. (25/10) (\*)

**COROLLA 2.0 2010/11** - vende, prata, doc. ok, flex, automático, completo. Tr. (14) 99672-7968. (24/10)

**CRUZE LT 2014** - vende, prata, doc. ok, c/ 160.000km, automático, completo. R\$ 58.900,00. Tr. (14) 99686-7670. (24/10)

**CORSA SEDAN MAXX 1.4 2007/08** - vende, prata, flex, completo. Tr. (18) 3644-4445 ou (18) 99749-4293. (25/10) (\*)

**HRV EX 1.8 2017/18** - vende, preto, flex, completo. Tr. (18) 3644-4445 ou (18) 99749-4293. (25/10) (\*)

**CRETA PULSE 1.6 2017** - vende, branco, flex, automático, completo. Tr. (18) 3644-4445 ou (18) 99749-4293. (25/10) (\*)

**CIVIC LXS 1.8 2013/14** - vende, prata, flex, completo. Tr. (18) 3644-4445 ou (18) 99749-4293. (25/10) (\*)

**HB20 1.0 2013/14** - vende, preto, flex, completo. Tr. (18) 3644-4445 ou (18) 99749-4293. (25/10) (\*)

**HB20 1.6 2015** - vende, prata, doc. ok, c/ 94.000km, flex, completo. R\$ 48.000,00. Tr. (18) 99710-8190. (24/10)

**ONIX ACTIVE 2018** - vende, branco, doc. ok, c/ 51.000km, completo. R\$ 66.000,00. Tr. telefone (18) 99743-5110. (24/10)

**HILUX SRV 4X2 2.7 2015** - vende, prata, doc. ok, automática, c/ 91.000km, completo. R\$ 120.000,00. Tr. (18) 99720-7493. (24/10)



**BIZ 125 2013** - vende, preto, doc. ok, c/ 24.800km, ún. dona, bom estado. R\$ 11.800,00. Tr. (18) 98149-5944. (25/10)

**CG 150 TITAN ESD 2006** - vende, vermelha, doc. ok, gasolina, c/ partida e freio à disco. R\$ 8.900,00. Tr. (17) 99665-2070. (24/10)

**BIZ 2012** - vende, preta, doc. ok, conservada. R\$ 11.500,00. Tr. telefone (18) 99737-1425. (24/10)

**BIZ 125 2019** - vende, cinza, flex, doc. ok, ótimo estado. Tr. telefone (18) 99655-3682. (24/10)



**Auxiliar de expedição com experiência!** Vai trabalhar de segunda a sexta-feira das 06:00 às 15:30 com intervalo pro almoço. Sábado trabalha das 06:00 às 10:00 hrs salário da categoria após seis meses aumenta;

**Analista de Marketing** ! Necessário ter experiência em designer gráfico, photoshop, Power point, Corel draw. Que saiba criar, gerenciar o time de funcionários, atender a diretoria, ajustar campanhas de marketing digital, saiba utilizar redes sociais e ter boa escrita. Salário da categoria mais cesta básica. Vai trabalhar de Segunda à sexta das 08:00 às 18:00 hrs;

**Cuidadora de Idoso** com experiência e referências Vai trabalhar de segunda a sexta das 09:00 às 17:30 hrs. Salário da categoria;

**Vendedora de energia solar** ! Apenas mulheres. Necessário ter experiência na área de vendas. Ser comunicativa! Dinâmica! Ter conhecimento em informática e Excel! Vai trabalhar de segunda a sexta das 08:00 às 18:00 hrs. Salário da categoria mais benefício mais comissão por vendas.

Para mais informações:  
(18) 3653-7920  
Rua: Altino Vaz de Mello 558

**CG 160 2022** - vende, vermelha, doc. ok, ótimo estado. Tr. (14) 97400-9760. (24/10)



**A SUA CASA TRINCOU?** Orçamentos grátis com Engenheiros. Fones: 0800.0118023 e (14) 99165-1106. (24/10) (\*)

EMPREGADOS

OFERECEM-SE

**SERVIÇOS GERAIS/FAXINEIRA/CUIDADORA DE IDOSOS** - procuro trabalho. Tr. c/ Simone (18) 99169-7496. (25/10) (\*)

**AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS** - procuro trabalho. Tr. c/ Gerônimo (18) 99148-7697. (25/10) (\*)

**SERVIÇOS GERAIS/FAXINA/DIARISTA** - Tr. c/ Helen Cristina (18) 99118-2692. (25/10) (\*)

**CUIDADORA** - tenho referência. Tr. c/ Laís (18) 99732-7658. (24/10)

## CÂMARA MUNICIPAL DE PENÁPOLIS

Compra direta/dispensa de  
licitação



Participe:

[www.camaradepenapolis.sp.gov.br](http://www.camaradepenapolis.sp.gov.br)


LEILÕES ALBINO

CÁSSIO RENATO DIAS ALBINO

JUCESP 745

LEILÃO EXTRA-JUDICIAL

LEILÃO DIA 31 DE OUTUBRO DE 2023 ÀS 10 HORAS

LOCAL: RUA FRANCISCO CURTI, 44 - DISTRITO INDUSTRIAL - SÃO JOSÉ DO RIO PRETO - SP

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO EXTRAJUDICIAL

COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTOS DA ALTA NOROESTE DE SÃO PAULO - SICREDI ALTA NOROESTE SP, inscrita no CNPJ - 04.484.490/0001-08, com sede na Rua RUI BARBOSA N. 035, CENTRO, Cidade, BIRIGUI, Estado de São Paulo, VENDERÁ nos termos do artigo 27 da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997 e regulamentação complementar do Sistema de Financiamento Imobiliário, que institui alienação fiduciária de bem imóvel, com as alterações introduzidas pela Medida Provisória nº 2.223, de 04/09/01, em 1º Público Leilão Extrajudicial, no dia 31 de Outubro de 2023, às 10h, on-line e será realizado no auditório do Leiloeiro Oficial CÁSSIO RENATO DIAS ALBINO JUCESP SOB Nº 745 estabelecido na Rua Francisco Curti, 44 - Distrito Industrial - São José do Rio Preto - SP, pelo maior lance (§ 1º do Art. 27), o imóvel objeto de Contrato de Compra e Venda com Alienação Fiduciária a seguir descrita:

IMÓVEL MATRÍCULA 21.093 - UM PRÉDIO RESIDENCIAL COM FRENTE PARA A RUA ALEXANDRE MORENO, NÚMERO 387, NO MUNICÍPIO DE PENÁPOLIS-SP, COM A ÁREA CONSTRUÍDA DE QUATROCENTOS E SEIS VÍRGULA VINTE METROS QUADRADOS (406,20 M²), COMPOSTO DE DEZESSETE COMODOS, SENDO UM ABRIGO, DUAS VARANDAS, UMA COZINHA, UMA COPA, UM DESPEJO, UM LAVABO, DUAS SALAS, QUATRO DORMITÓRIOS, QUATRO BANHEIROS E UM CIRCULACÃO, NESTA CIDADE, DISTRITO E COMARCA DE PENÁPOLIS, ESTADO DE SÃO PAULO, O SEU RESPECTIVO TERRENO COMPOSTO PELOS LOTES NÚMEROS 07 (SETE), 08 (OITO) E PARTE DOS LOTES NÚMEROS 5 (CINCO) E 6 (SEIS) DA QUADRA "B", JARDIM NOSSA SENHORA APOCALÍPTICA, MEDINDO DOZE METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS (12,50) COM FRENTE PARA AVENIDA ALARICO DE PAULA RIBEIRO, QUARENTA METROS E QUARENTA CENTÍMETROS (40,40) PELO LADO ESQUERDO, DIVISANDO COM A RUA ALEXANDRE MORENO, VINTE E CINCO METROS (25,00) NOS FUNDOS, DIVISANDO COM A AVENIDA JOÃO SOARES, E PELO LADO DIREITO, INICIA-SE NUM PONTO DA AVENIDA ALARICO DE PAULA RIBEIRO NA DISTÂNCIA DE VINTE E DOIS METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS (22,50) DIVISANDO COM PARTE DOS LOTES CINCO E SEIS, DOS PROPRIETÁRIOS, DAÍ VIRA À DIREITA E SEGUE DOZE METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS (12,50) DIVISANDO COM PARTE DOS LOTES CINCO E SEIS, DAÍ VIRA À ESQUERDA SEGUNDO DEZESSETE METROS E NOVENTA CENTÍMETROS (17,90) DIVISANDO COM O PRÉDIO Nº 74 DA AVENIDA JOÃO SOARES, DE MARIA ALTINA DA S. CARVALHEIRO, ATÉ ALCANÇAR OS FUNDOS DO TERRENO. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: MATRÍCULA 19.913, DESTA CARTÓRIO.

• Lance mínimo para o 1º Leilão: R\$1.328.500,00 (Um Milhão Trezentos e Vinte Oito mil e Quinhentos reais).  
• Lance mínimo para o 2º Leilão: R\$ 664.250,00 (Seiscientos e sessenta e quatro mil e duzentos e cinquenta reais).

Caso não haja licitantes ou não seja atingida a oferta mínima prevista, o bem será vendido em 2º Público Leilão Extrajudicial, no dia 14 de novembro de 2023, às 10h, no mesmo local, pelo maior lance ofertado (§ 2º do Art. 27), desde que igual ou superior ao valor da dívida conforme descrito acima. O pagamento, em qualquer dos leilões, será à vista, no valor integral do lance vencedor. No ato do Leilão, o arrematante pagará, a título de comissão, 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação.

Este imóvel é objeto de Garantia de financiamento com Alienação Fiduciária.

Correrão por conta do comprador todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, como: pagamento de 5% (cinco por cento) a título de comissão do Leiloeiro sobre o valor de arrematação e no ato da arrematação, Escritura Pública, Imposto de Transmissão, Foro, débitos de luz e água, débitos eventualmente existentes de IPTU e condomínio, ainda que em cobrança judicial, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações, etc. A escritura pública caso seja necessária será realizada em até 90 (noventa) dias.

O imóvel objeto do leilão será alienado em caráter "Ad Corpus" e no estado em que se encontra, inclusive no tocante a eventuais ações, ocupantes, locatários e posseiros, sendo que as áreas mencionadas nos editais, catálogos e outros veículos de comunicação, são meramente enunciativas, não podendo o comprador alegar desconhecimento de suas condições, características e estado de conservação, devendo o comprador examinar o imóvel antes do leilão, nas hipóteses em que esta verificação for possível, e identificar-se de todas as circunstâncias que o envolve. Na hipótese do imóvel arrematado estar ocupado ou locado, o comprador assume total responsabilidade no tocante à sua desocupação, assim como demais débitos, devendo ser suportados pelo arrematante, o qual também exime a vendedora de quaisquer responsabilidades por eventuais ações judiciais impetradas pelos proprietários anteriores ou terceiros, com referência aos imóveis e ao procedimento ora realizado, bem como de danos morais, materiais, lucros cessantes, etc. E, para que chegue ao conhecimento de todos e não possam alegar ignorância, foi expedido este edital de responsabilidade do vendedor, o qual será publicado e afixado na forma da lei que institui a alienação fiduciária de coisa imóvel, retro citada.

São José do Rio Preto, 24 de outubro de 2023.

RUA FRANCISCO CURTI, 44 - DISTRITO INDUSTRIAL SÃO JOSÉ DO RIO PRETO - SP  
(PROXIMO AO AEROPORTO) - INFORMAÇÕES: 17 3211 8650