

CLASSIFICADOS



VENDE-SE

CASA - vendo, c/ 03 quartos, sala de TV, sala de jantar, cozinha c/ dispensa, 02 banheiros, garagem coberta. R\$ 260.000,00. Tr. telefone (18) 99735-7964. (22/12)

ALUGA-SE

1. EDIFÍCIO MONTE CARLO - 6º Andar, Apto 62 - 1 sala com 2 ambientes; 1 cozinha; 1 lavanderia com dependência de empregada com banheiro; 3 quartos, sendo 1 suíte com closed; Banheiro Social. Áreas comuns: Portaria 24 horas; Piscina; Salão de Festas com ares condicionados; Quiosque com churrasqueira e forno de pizza, quadra poliesportiva; 2 Vagas para garagem; BÔNUS DE PONTUALIDADE NO PAGAMENTO: R\$ 1.300,00 + R\$ 1.050,00 (condomínio) + R\$ 159,30 (IPU). Fone (18) 3 6 5 2 - 1 1 7 7 . CRECI J 12237.

2. VILAGE REGINA - Rua Elis Alves Penteado, 320 - 03 quartos, sala ampla com 02 ambientes, cozinha, banheiro, lavanderia, área na frente. Bônus de pontualidade no pagamento: R\$ 800,00 + IPU (63,00). Fone (18) 3 6 5 2 - 1 1 7 7 . CRECI J 12237.

TELEFONIA

CELULAR - vendo, marca Samsung J5 Pro, 32GB, c/ carregador, ótimo estado. Tr. telefone (18) 99605-5838. (21/12)

CELULAR - vendo, marca Motorola G53, 128 GB, c/ carregador, bom estado. Tr. telefone (18) 9 8 8 1 8 - 0 1 7 7 . (21/12)

Paulo Monreal Imóveis - CRECI 63.591**CASA RUA ANCHIETA - ESQUINA**

Ótimo imóvel de esquina, terreno de 11 x 22 metros, construção com 110 m², contendo 03 dormitórios, sala, copa, todos em piso teto lixado e aplicado sintecko recentemente, cozinha e banheiro social, azulejados até o teto, ampla lavanderia, podendo construir nela uma despensa, varanda na frente e outra anexa à lavanderia. Imóvel com pinturas interna e externa novas. Quintal todo cimentado, que comporta até quatro veículos. Ótimo preço, R\$ 240.000. Fazemos laudo de avaliação de imóvel para fins judiciais e comerciais www.caixa.com.br / (18) 3652-4200 / 99725-8908

**PREFEITURA MUNICIPAL DE BRAÚNA**

ESTADO DE SÃO PAULO

EXTRATO DO CONTRATO N°. 081/2023 QUE ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DE BRAÚNA E A EMPRESA COPEL – CONSTRUÇÕES INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA. Licitação na modalidade PREGÃO ELETRÔNICO N°. 027/2023, PROCESSO LICITATÓRIO/PROTÓCOLO N°. 1.894/2023, acordam e ajustam firmar o presente Contrato, nos termos da Lei n.º 14.133/21, de 01 de abril de 2021, suas alterações e demais legislação pertinentes. Do Objeto – Contratação de empresa especializada em obras de engenharia para execução de uma travessia em aduelas de concreto no córrego Macuco. Do Valor Contratual – O valor total deste instrumento contratual é de R\$ 518.993,40 (quinhentos e dezoito mil, novecentos e noventa e três reais e quarenta centavos). Dos Prazos: O prazo de vigência contratual será 180 (cento e oitenta) dias a partir da assinatura do contrato sendo de 19/12/2023 a 14/06/2024. Braúna/SP, 19 de dezembro de 2023. HEITOR VERDÚ. Prefeito Municipal

EXTRATO DO CONTRATO N°. 082/2023 QUE ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DE BRAÚNA E A EMPRESA LUIS FERNANDO NUCCI PASQUARELLI – ME. Ratificação do objeto na modalidade DISPENSA N°. 31/2023 E PROCESSO/PROTÓCOLO N°. 1.960/2023, acordam e ajustam firmar o presente Contrato, nos termos dos incisos II do artigo 75 da Lei n.º 14.133, de 01 de abril de 2021, suas alterações e demais legislação pertinentes. Do Objeto – Contratação de empresa especializada em serviços de elaboração de projetos, chipagem eletrônica, regulamento, logística, filmagem, divulgação e premiação para corrida pedestre, 4º. Braúna Running, que será realizada em 21 de janeiro de 2024. Do Valor Contratual: R\$ 17.500,00 (dezessete mil e quinhentos reais). Do Prazo do Contrato: O prazo deste contrato é de 60 (sessenta) dias, tendo o início em 20/12/2023 e encerrar-se-á em 17/02/2024. Braúna/SP, 20 de dezembro de 2023. HEITOR VERDÚ. Prefeito Municipal



BETONEIRA - vendo, 200 litros, seminova, funcionando normalmente. R\$ 1.500,00. Tr. (18) 99615-7212. (21/12)

ARCONDICIONADO - vendo, marca LG 9.000BTUS, inverter quente e frio, funciona com comando pelo aplicativo ThingQ, bom estado. R\$ 2.000,00. Tr. telefone (18) 99823-3664. (21/12)

FOX TRENDS 1.6

- vendemos. Retirar na R. Altino Vaz de Mello, 526 - centro. Mais informações (18) 3652-4593. (*)

COROLLA GLI 1.8
2012 - vendo, cinza, flex, c/ 340.000 km, completo. Tr. c/ (18) 3653-4321. (29/12) (*)

COBALT LTZ 1.4
2012 - vendo, prata, flex, c/ 87.000 km, completo. Tr. c/ (18) 3653-4321. (29/12) (*)

FOX TRENDS 1.0

2006 - vendo, prata, c/ ar condicionado, flex, c/ 130.000 km, completo. R\$ 26.500,00. Tr. c/ (18) 3653-4321. (29/12) (*)

ONIX JOY 1.0
2019 - vendo, preto, c/ 50.000km, flex, completo. Tr. c/ (18) 3653-4321. (29/12) (*)

GOL 1.0 2011/12 - vendo, branco, doc. ok, completo, ótimo estado. Tr. (18) 99709-9666. (21/12)

ASTRA 1.8 2002

- vendo, prata, doc. ok, flex, completo. R\$ 49.900,00. Tr. (17) 99280-5005. (21/12)

CIVIC 1.8 2010 - vendo, preto, manual, flex, c/ 190.000km, completo. R\$ 39.500,00. Tr. (18) 99710-8190. (21/12)

GOL 1.0 2011/12 - vendo, vermelha, doc. ok, ótimo estado. Tr. (18) 99627-6960. (21/12)

ASTRA 1.8 2002

- vendo, prata, doc. ok, flex, completo. R\$ 28.500,00. Tr. (18) 99159-2531. (21/12)

ASTRA SEDAN ADVANTAGE 2007 - vendo, prata, doc. ok, flex, completo. R\$ 28.500,00. Tr. (18) 99165-1106. (27/12) (*)

ONIX JOY 1.0
2018 - vendo, preto, doc. ok, c/ 117.800km, completo. R\$ 47.000,00. Tr. (18) 98151-2643. (21/12)

KA 1.0 SE 2020 - vendo, branco, doc. ok, flex, ún. dono, completo. R\$ 49.500,00. Tr. (18) 98821-3960. (21/12)

OFERECEM-SE

FAXINEIRA/PAS-

SADEIRA - Tr. c/ Noeli (18) 99677-1592. (22/12) (*)

COMUNICADO DE EXTRAVIO

OMAR LORTSCHER RAHAL, NATURAL DE PENÁPOLIS/SP, CPF. 705.769.808-97, estabelecidno nesta cidade de Penápolis, Estado de São Paulo á Av. Bento da Cruz, nº 395 - Centro, ramo PSICÓLOGO, vem através deste comunicar o EXTRAVIO DO ALVARÁ DA VIGILÂNCIA SANITÁRIA.

**Valores dos anúncios:****1 dia: R\$ 10,00****4 dias: R\$ 30,00** dias seguidos**6 dias: R\$ 40,00** dias seguidos

OS ANÚNCIOS AQUI PUBLICADOS, AUTOMATICAMENTE SÃO VEICULADOS, TAMBÉM, EM NOSSO SITE.

Balcão de anúncios:
R. Altino Vaz de Mello, nº 526 - Centro

Atenção!
Não serão aceitos anúncios através de telefone.

PREFEITURA MUNICIPAL DE BRAÚNA

CNPJ 44.440.832/0001-02
Inscrição Est. -
Isento
www.brauna.sp.gov.br

AVENIDA BARÃO DO RIO BRANCO, 485 – FONE: (18) 3692-9200
CEP 16.290-000 – BRAÚNA – ESTADO DE SÃO PAULO

TERMO DE HOMOLOGAÇÃO E ADJUDICAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO N°. 028/2023

PROCESSO LICITATÓRIO/PROTÓCOLO N°. 1.893/2023

Aberta em 20/12/2023

Resumo do Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE RECAPÉALITO, NA AV. BARÃO DO RIO BRANCO NESTE MUNICÍPIO.

Comunicamos que resultante da análise das propostas apresentadas a licitação acima especificada, o Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal homologou e adjudicou em favor desta empresa o objeto da licitação em valor de R\$ 306.400,50 (trezentos e seis mil e quatrocentos reais e cinquenta centavos) conforme Relação em Anexo.

10393	COPLAN CONSTRUTORA PLANALTO LTDA CNPJ: 49.681.778/0001-00 R LIBERO BADARO, 182, SAO PAULO - SP Telefone: (17) 2139-8888 Descrição	Valor Total 306.400,50
-------	---	---------------------------

Braúna/SP ,20 de dezembro de 2023

HEITOR VERDÚ - Prefeito Municipal

Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas da comarca de Penápolis/SP

OFICIAL JOSÉ ANTÔNIO DUARTE, NOMEADO POR ATA DA SECRETARIA DA JUSTIÇA E DA DEFESA DA CIDADANIA,

Rua Dr. Mario Sabino, 359 - Centro, Penápolis SP - CEP 16300-004 | Fone: (18) 3632-2206

EDITAL DA USCÁPIÃO EXTRAJUDICIAL - PROCESSO 46/2023 - PROTOCOLO 210.492 - PROCEDENTE DA MATRÍCULA 6.790 - REFERENTE 2/18 DO IMÓVEL DA FAZENDA GUAPORANGA - BRAÚNA/SP

CARLOS ALBERTO MAROTTA PETERS, Oficial Substituto do Registro de Imóveis. Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Penápolis, Estado de São Paulo, na forma da Lei etc.

FAZ SABER a todos quanto ao presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, especialmente a terceiros eventualmente interessados, aos proprietários constantes da referida matrícula número 6.790, IZAURA MENDONÇA ROCHA e seu marido SEBASTIÃO PINTO ROCHA, e JÚLIA MENDONÇA BERTOLIZI e seu marido JOÃO BERTOLIZO, seus herdeiros, sucessores, representantes e/ou procuradores, que através do protocolo sob número de ordem 210.492, compareceram GILBERTO DANELUCCI, agricultor, inscrito no CPF/MF sob nº 095.***488-**, portador do RG nº 21.***281-SSP SP, e sua mulher SILVIA MARLENE BAZZO DANELUCCI, agricultora, inscrita no CPF sob nº 137.***138-**, portadora do RG nº 23.***360-9-SSP SP, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto devidamente descrita nos autos, residentes e domiciliados na Rua Catrina Serizawa, nº 150, no município de Braúna-SP; os quais ingressaram com o pedido da Usucapão Extrajudicial, tendo depositado em Cartório, os documentos necessários exigidos segundo o disposto no artigo 1.071, da Lei 13.105/2015 (CPC 2015), que inseriu um artigo (216-A) na Lei 6.015/73, para o registro da Usucapão Extrajudicial e reconhecimento na modalidade da usucapão extraordinária, conforme previsto no artigo 1.236 do Código Civil Brasileiro, onde por mais de 15 anos e através de sucessão de posse comprovadas, que somadas a do requerente chegam a 38 anos, que estão na posse continua, ininterrupta, mansa e pacífica, com *animus dominii*, exercida a justo título e boa-fé; sobre os 218 requeridos do imóvel, procedente da matrícula número 6.790, imóvel esse denominado Fazenda Guaporanga, no município de Braúna, desta comarca de Penápolis, Estado de São Paulo, com a área total de 12,103 hectares, sem benfeitorias, onde já figuram como coproprietários 1618, e requerem os outros 23 do referido imóvel, conforme toda documentação exigida apresentada em cartório, com sua identificação (CIB (Nr)): 1.847.494-2, Código do Imóvel Rural (CIR): 616.060.001.813-1, imóvel georeferenciado com a certificação do INCA: 8b2d1e2d-82d3-46b0-b95f-104dc051b472, constando como confrontantes a Estrada Municipal BRN-341, e as matrículas números 28.587, 28.588 e 57.571. O imóvel usucapiendo, com suas descrições, conforme planta e memorial descritivo apresentados nesta serventia, que cujo memorial descritivo segue junto a este edital como parte integrante, com sua identificação e melhor compreensão na expedição deste edital. E, para chegar ao conhecimento de todos, expedi-se o presente edital que será publicado por 02 (duas) vezes consecutivas em jornal diário local, podendo o registro ser impugnado desde que seja devidamente fundamentado, no prazo de 15 (quinze) dias, contados da última publicação, tudo nos termos da legislação citada. A não apresentação de impugnação no prazo previsto neste, implicará anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapão requerida. Dado e passado nesta cidade e comarca de Penápolis, Estado de São Paulo, em 19 de dezembro de 2023.

Bel. Carlos Alberto Marotta Peters - Oficial Substituto

MEMORIAL DESCRIPTIVOIMÓVEL: SÍTIO PAU D'ALHO
PROPRIETÁRIO: GILBERTO DANELUCCI

LOCAL: FAZENDA GUAPORANGA - BRAÚNA - SP

COMARCA: PENÁPOLIS-SP

MATRÍCULA: 6.790