

CLASSIFICADOS

Valores dos anúncios:

1 dia: R\$ 10,00
4 dias: R\$ 30,00 dias seguidos
6 dias: R\$ 40,00 dias seguidos

OS ANÚNCIOS AQUI PUBLICADOS, AUTOMATICAMENTE SÃO VEICULADOS, TAMBÉM, EM NOSSO SITE.

Balcão de anúncios:
R. Altino Vaz de Mello,
nº 526 - Centro

Atenção!
 Não serão aceitos anúncios
 através de telefone.



VENDE-SE

CASA - vendo, c/ 03 quartos, sala de TV, sala de jantar, cozinha c/ dispensa, 02 banheiros, garagem coberta. R\$ 260.000,00. Tr. telefone (18) 99735-7964. (22/12)

ALUGA-SE

1. EDIFÍCIO MONTE CARLO - 6º Andar, Apto 62 - 1 sala com 2 ambientes; 1 cozinha; 1 lavanderia com dependência de empregada com banheiro; 3 quartos, sendo 1 suíte com closet; Banheiro Social. Áreas comuns: Portaria 24 horas; Piscina; Salão de Festas com ares condicionados; Quiosque com churrasqueira e forno de pizza, quadra poliesportiva; 2 Vagas para garagem; BÔNUS DE PONTUALIDADE NO PAGAMENTO: R\$ 1.300,00 + R\$1.050,00 (condomínio) + R\$159,30 (IPTU). Fone (18) 3 6 5 2 - 1 1 7 7 . CRECI J 12237.

2. VILAGE REGINA - Rua Elis Alves Penteado, 320 - 03 quartos, sala ampla com 02 ambientes, cozinha, banheiro, lavanderia, área na frente. Bônus de pontualidade no pagamento: R\$ 800,00 + IPTU (63,00). Fone (18) 3 6 5 2 - 1 1 7 7 . CRECI J 12237.



CELULAR - vendo, marca Samsung J5 Pro, 32GB, c/ carregador, ótimo estado. Tr. telefone (18) 99605-5838. (21/12)

CELULAR - vendo, marca Motorola G53, 128 GB, c/ carregador, bom estado. Tr. telefone (18) 98818-0177. (21/12)

Paulo Monreal Imóveis - CRECI 63.591

CASA RUA ANCHIETA - ESQUINA

Ótimo imóvel de esquina, terreno de 11 x 22 metros, construção com 110 m2, contendo 03 dormitórios, sala, copa, todos em piso taco lixado e aplicado sinteko recentemente, cozinha e banheiro social, azulejados até o teto, ampla lavanderia, podendo construir nela uma despensa, varanda na frente e outra anexa à lavanderia. Imóvel com pinturas interna e externa novas. Quintal todo cimentado, que comporta até quatro veículos. Ótimo preço, **R\$ 240.000. Fazemos laudo de avaliação de imóvel para fins judiciais e comerciais**
www.caisa.com.br / (18) 3652- 4200 / 99725-8908

@caisaimoveis / @paulomonrealimoveis



PREFEITURA MUNICIPAL DE BRAUNA

ESTADO DE SÃO PAULO

EXTRATO DO CONTRATO Nº. 081/2023 QUE ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DE BRAUNA E A EMPRESA COPEL - CONSTRUÇÕES INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA. Licitação na modalidade PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 027/2023, PROCESSO LICITATÓRIO/PROTOCOLO Nº. 1.894/2023, acordam e ajustam firmar o presente Contrato, nos termos da Lei n.º 14.133/21, de 01 de abril de 2021, suas alterações e demais legislações pertinentes. Do Objeto - Contratação de empresa especializada em obras de engenharia para execução de uma travessia em aduelas de concreto no córrego Macuco. Do Valor Contratual - O Valor total deste instrumento contratual é de R\$ 518.993,40 (quinhentos e dezoito mil, novecentos e noventa e três reais e quarenta centavos). Dos Prazos: O prazo de vigência contratual será 180 (cento e oitenta) dias a partir da assinatura do contrato sendo de 19/12/2023 a 14/06/2024. Brauna/SP, 19 de dezembro de 2023. **HEITOR VERDÚ**, Prefeito Municipal

EXTRATO DO CONTRATO Nº. 082/2023 QUE ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DE BRAUNA E A EMPRESA LUIS FERNANDO NUCCI PASQUARELLI - ME. Ratificação do objeto na modalidade DISPENSA Nº. 31/2023 E PROCESSO/PROTOCOLO Nº. 1.960/2023, acordam e ajustam firmar o presente Contrato, nos termos dos incisos II do artigo 75 da Lei n.º 14.133, de 01 de abril de 2021, suas alterações e demais legislações pertinentes. Do Objeto - Contratação de empresa especializada em serviços de elaboração de projetos, chipagem eletrônica, regulação, logística, filmagem, divulgação e premiação para corrida pedestre, 4ª. Brauna Running, que será realizada em 21 de janeiro de 2024. Do Valor Contratual: R\$ 17.500,00 (dezessete mil e quinhentos reais). Do Prazo do Contrato: O prazo deste contrato é de 60 (sessenta) dias, tendo o início em 20/12/2023 e encerrar-se-á em 17/02/2024. Brauna/SP, 20 de dezembro de 2023. **HEITOR VERDÚ**, Prefeito Municipal



BETONEIRA

- vendo, 200 litros, seminova, funcionando normalmente. R\$ 1.500,00. Tr. (18) 99615-7212. (21/12)

AR CONDICIONADO

- vendo, marca LG 9.000BTUS, inverter quente e frio, funciona com comando pelo aplicativo ThingQ, bom estado. R\$ 2.000,00. Tr. telefone (18) 99823-3664. (21/12)

JORNAL PORK G - vendemos. Retirar na R. Altino Vaz de Mello, 526 - centro. Mais informações (18) 3652-4593. (*)



COROLLA GLI 1.8

2012 - vendo, cinza, flex, c/ 340.000 km, completo. Tr. c/ (18) 3653-4321. (29/12) (*)

FOX TREND 1.6

2014 - vendo, preto, flex, c/ 107.000 km, completo. Tr. c/ (18) 3653-4321. (29/12) (*)

FOX TREND 1.0 **2006** - vendo, prata, c/ ar condicionado, flex, c/ 130.000 km, completo. R\$ 26.500,00. Tr. c/ (18) 3653-4321. (29/12) (*)

ONIX JOY 1.0

2019 - vendo, preto, c/ 50.000km, flex, completo. Tr. c/ (18) 3653-4321. (29/12) (*)

COBALT LTZ 1.4

2012 - vendo, prata, flex, c/ 87.000 km, completo. Tr. c/ (18) 3653-4321. (29/12) (*)

ANUNCIE AQUI!

COMUNICADO DE EXTRAVIO

OMAR LORTSCHER RAHAL, NATURAL DE PENÁPOLIS/SP, CPF. 705.769.808-97, estabelecido nesta cidade de Penápolis, Estado de São Paulo à Av. Bento da Cruz, nº 395 - Centro, ramo PSICÓLOGO, vem através deste comunicar o EXTRAVIO DO ALVARÁ DA VIGILÂNCIA SANITÁRIA.

Av. Marginal Maria Chica, 1.271

Lavagem Simples
Lavagem Completa
Cristalização

Polimento
Lavagem a seco
Restauração de Faróis

Expresso
lava jato
(18) 99103-2367

ALAN RODRIGUES

SISTEMA
LEVA E TRAZ

ACEITAMOS CARTÕES

ASTRA HATCH 2.0 **2010/11** - vendo, flex, prata, ótimo estado, pneus novos. km original - tenho todo histórico de manutenção desde 2016. Tr. (18) 99125-2268 (whats). (22/12)

ASTRA 2011 - vendo, prata, doc. ok, c/ 182.000km, completo. R\$ 34.500,00. Tr. (18) 99646-1635. (22/12)

COROLLA XEI 2.0 **2020** - vendo, preto, doc. ok, automático, completo. R\$ 119.900,00. Tr. (18) 3653-3220. (22/12)

T-CROSS 1.0 200 **TSI 2021/22** - vendo, prata, doc. ok, automático, c/ 25.000km, flex, completo. R\$ 119.900,00. Tr. (18) 99668-6988. (21/12)

LINEA HLX 2010 - vendo, preto, doc. ok, completo. R\$ 23.500,00. Tr. (14) 99673-9496. (21/12)

C4 LOUNGE TENDANCE 2.0 2013/14 - vendo, prata, automático, flex, completo. R\$ 49.900,00. Tr. (17) 99280-5005. (21/12)

CIVIC 1.8 2010 - vendo, preto, manual, flex, c/ 190.000km, completo. R\$ 39.500,00. Tr. (18) 99710-8190. (21/12)

GOL 1.0 2011/12 - vendo, branco, doc. ok, completo, ótimo estado. Tr. (18) 99709-9666. (21/12)

ASTRA 1.8 2002 - vendo, prata, doc. ok, c/ ar condicionado, completo, ótimo estado. Tr. (18) 99159-2531. (21/12)

ASTRA SEDAN ADVANTAGE 2007 - vendo, prata, doc. ok, flex, completo. R\$ 28.500,00. Tr. (18) 99734-2505. (21/12)

ONIX JOY 1.0 **2018** - vendo, preto, doc. ok, c/ 117.800km, completo. R\$ 47.000,00. Tr. (18) 98151-2643. (21/12)

KA 1.0 SE 2020 - vendo, branco, doc. ok, flex, ún. dono, completo. R\$ 49.500,00. Tr. (18) 98821-3960. (21/12)

CRUZE LT 2012 - vendo, branco, doc. ok, automático, c/ 130.000km, completo. R\$ 52.900,00. Tr. (14) 99686-7670. (21/12)

HB20 1.6 2015 - vendo, prata, doc. ok, flex, completo. R\$ 48.900,00. Tr. (18) 99710-8190. (21/12)

VECTRA GT 2.0 **2010** - vendo, preto, doc. ok, c/ 10.000km, flex, completo. Tr. (18) 99107-3827. (21/12)



XRE 190 2021 - vendo, preta, doc. ok, c/ 14.000km, ún. dono, ótimo estado. R\$ 19.500,00. Tr. (18) 99765-1020. (22/12)

BIZ 125 EX 2015 - vendo, preta, doc. ok, c/ 32.000km, ótimo estado. Tr. (18) 99657-7863. (22/12)

CB TWISTER 250 **2021** - vendo, preta, doc. ok, ún. dono, revisada, ótimo estado. Tr. (18) 3652-4773. (21/12)

ELITE 125 2023 - vendo, preta, doc. ok, automática, ótimo estado. Tr. (18) 99704-1052. (21/12)

XRE 300 2014 - vendo, vermelha, doc. ok, ótimo estado. Tr. (18) 99627-6960. (21/12)



ASUA CASATRINCOU? Orçamentos grátis com Engenheiros. Fones: 0800.0118023 e (14) 99165-1106. (27/12) (*)



OFERECEM-SE

FAXINEIRA/PAS- SADEIRA - Tr. c/ Noeli (18) 99677-1592. (22/12) (*)



PREFEITURA MUNICIPAL DE BRAUNA

CNPJ 44.440.832/0001-02 Inscrição Est. -
 Isento www.brauna.sp.gov.br prefeitura@brauna.sp.gov.br
 AVENIDA BARÃO DO RIO BRANCO, 485 - FONE: (18) 3692-8200
 CEP 16.290-000 - BRAUNA - ESTADO DE SÃO PAULO



TERMO DE HOMOLOGAÇÃO E ADJUDICAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 028/2023
 PROCESSO LICITATÓRIO/PROTOCOLO Nº. 1.893/2023

Aberta em 20/12/2023

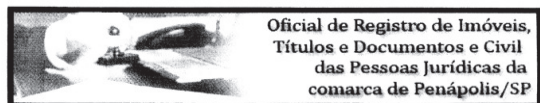
Resumo do Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE RECAPEAMENTO ASFÁLTICO, NA AV. BARÃO DO RIO BRANCO NESTE MUNICÍPIO.

Comunicamos que resultante da análise das propostas apresentadas a licitação acima especificada, o Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal homologou e adjudicou em favor desta empresa o objeto da licitação, no valor de R\$ 306.400,50 (trezentos e seis mil e quatrocentos reais e cinquenta centavos) conforme Relação em Anexo.

10393	COPLAN CONSTRUTORA PLANALTO LTDA	Valor Total
Item	CNPJ: 49.681.778/0001-00 R. LIBERIO BADARÓ, 182- SÃO PAULO - SP Telefone: (17) 2139-8888	
Descrição	Proposta para todos os itens	306.400,50

Brauna/SP, 20 de dezembro de 2023

HEITOR VERDÚ - Prefeito Municipal



OFICIAL JOSÉ ANTÔNIO DUARTE, NOMEADO POR ATO DA SECRETARIA DA JUSTIÇA E DA DEFESA DA CIDADANIA, Rua Dr. Mário Sabino, 359 - Centro - Penápolis/SP - CEP 16300-041 Fone: (18) 3652-5206

EDITAL DA USUCAÇÃO EXTRAJUDICIAL - PROCESSO 46/2023 - PROTOCOLO 210.492 - PROCEDENTE DA MATRÍCULA 6.790 - REFERENTE 2/18 DO IMÓVEL DA FAZENDA GUAPORANGA - BRAUNA/SP

CARLOS ALBERTO MAROTTA PETERS, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Penápolis, Estado de São Paulo, na forma da Lei etc.

FAZ SABER a todos quanto ao presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, especialmente a terceiros eventualmente interessados, aos coproprietários constantes da referida matrícula número 6.790, IZAURA MENDONÇA ROCHA e seu marido SEBASTIÃO PINTO ROCHA, e JULIA MENDONÇA BERTOLIZI e seu marido JOÃO BERTOLOZI, seus herdeiros, sucessores, representantes ou procuradores, que através do protocolo sob número de ordem 210.492, compareceram **GEORRECORRE DANILUCCI**, agricultor, inscrito no CPF-MF sob nº 095.***.488-**, portador do RG nº 21.***.281-SSP/SP, e sua mulher **SILVIA MARLENE BAZZO BARZOTTI DANILUCCI**, agricultora, inscrita no CPF sob nº 137.***.138-**, portadora do RG nº 23.***.360-9-SSP/SP, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto devidamente descrita nos autos, residentes e domiciliados na Rua Catarina Serizawa, nº 150, no município de Brauna-SP; os quais ingressaram com o pedido da Usucapião Extrajudicial, tendo depositado em Cartório, os documentos necessários exigidos segundo o disposto no artigo 1.071, da Lei 13.105/2015 (CPC/2015), que inseriu um artigo (216-A) na Lei 6.015/73, para o registro da Usucapião Extrajudicial e reconhecimento na modalidade da usucapião extraordinária, conforme previsto no artigo 1.238 do Código Civil Brasileiro, onde por mais de 15 anos e através de sucessão de posse comprovadas, que somadas à do requerente chegam a 38 anos, que estão na posse contínua, ininterrupta, mansa e pacífica, com *animus domini*, exercida a justo título e boa-fé, sobre os 218 requeridos do imóvel, procedente da matrícula número 6.790, imóvel esse denominado Fazenda Guaporanga, no município de Brauna, desta comarca de Penápolis, Estado de São Paulo, com a área total de 12,103 hectares, sem benfeitorias, onde já figuram como coproprietários de 16/18, e requerem os outros 2/3 do referido imóvel, conforme toda documentação exigida apresentada em cartório, com sua identificação (CIB (Nirf): 1.847.494-2. Código do Imóvel Rural (CCIR): 616.060.001.813-1, imóvel georreferenciado com a certificação do INCRA: 8b2d1e2d.82d3.46b0-b95f-104dc051b472, constando como confrontantes a Estrada Municipal BRN-341, e as matrículas números 28.587, 26.048 e 57.571. O imóvel usucapiendo, com as descrições, conforme planta e memorial descritivo apresentados nesta serventia, que cujo memorial descritivo segue junto a este edital como parte integrante, com sua identificação e melhor compreensão na expedição deste edital. E, para chegue ao conhecimento de todos, expediu-se o presente edital que será publicado por 02 (duas) vezes consecutivas em jornal diário local, podendo o registro ser impugnado desde que seja devidamente fundamentado, no prazo de 15 (quinze) dias, contados da última publicação, tudo nos termos da legislação citada. A não apresentação de impugnação no prazo previsto neste, implicará anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião requerida. Dado e passado nesta cidade e comarca de Penápolis, Estado de São Paulo, em 19 de dezembro de 2023.

Bel. Carlos Alberto Marotta Peters - Oficial Substituto

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL SÍTIO PAU D'ALHO
 PROPRIETÁRIO GILBERTO DANILUCCI
 LOCAL FAZENDA GUAPORANGA - BRAUNA - SP
 COMARCA PENÁPOLIS-SP
 MATRÍCULA: 6.790
 CCIR: 616.060.001.813-1
 ÁREA TOTAL (SISTEMA GEODÉSICO LOCAL): 12,103ha
 ART 28027230172857011
 CERTIFICADO GEORREFERENCIAMENTO INCRA 8b2d1e2d-82d3-46b0-b95f-104dc051b472

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice BLIZ-M-0018, de coordenadas (Longitude: -50°20'28,962"; Latitude: -21°30'35,447"; Altitude 469,14m), situado na cerca de divisa do imóvel da Matrícula 57.571 com a faixa de domínio da Estrada Municipal BRN-341, deste, segue confrontando com a referida Estrada Municipal no sentido Brauna - Clementina, com o seguinte azimuth e distância 237°39' e 261,85m até o vértice BLIZ-M-0019. (Longitude: -50°20'36,648"; Latitude: -21°30'40,001"; Altitude 463,31m), deste, segue confrontando com o imóvel da Matrícula 28.587 com os seguintes azimutes e distâncias 274°00' e 443,11m até o vértice BLIZ-M-0020 (Longitude: -50°20'52,005"; Latitude: -21°30'38,993"; Altitude 448,02m), 273°52' e 604,68m até o vértice BLIZ-M-0021 (Longitude: -50°21'12,965"; Latitude: -21°30'37,662"; Altitude 412,44m), 273°52' e 37,85m até o vértice BLIZ-P-0048 (Longitude: -50°21'14,277"; Latitude: -21°30'37,579"; Altitude 406,62m), deste, segue a montante pela margem esquerda do Córrego Primavera separando terras do imóvel da Matrícula 26.048 com os seguintes azimutes e distâncias 06°12' e 10,12m até o vértice BLIZ-P-0049 (Longitude: -50°21'14,239"; Latitude: -21°30'37,252"; Altitude 405,63m), 301°19' e 8,22m até o vértice BLIZ-P-0050. (Longitude: -50°21'14,483"; Latitude: -21°30'37,113"; Altitude 407,31m), 01°10' e 42,43m até o vértice BLIZ-M-0017. (Longitude: -50°21'14,453"; Latitude: -21°30'35,734"; Altitude 408,21m), deste, segue confrontando com o imóvel da Matrícula 57.571 com o seguinte azimuth e distância 89°36' e 1309,42m até o vértice BLIZ-M-0018, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U.T.M. referenciadas ao Meridiano Central nº 51°00', fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U.T.M.

Penápolis, 15 de agosto de 2022.

proponente:
GILBERTO DANILUCCI
 RG nº 21.480.281/SSP-SP
 CPF nº 095.699.458-17

VANDERLI DIAS DE CASTRO
 Técnico em Agrimensura
 CREA 5069770420-SP/ COD. INCRA - BLIZ