

CLASSIFICADOS

Valores dos anúncios:

1 dia: R\$ 10,00

4 dias: R\$ 30,00 dias seguidos

6 dias: R\$ 40,00 dias seguidos

OS ANÚNCIOS AQUI PUBLICADOS, AUTOMATICAMENTE SÃO VEICULADOS, TAMBÉM, EM NOSSO SITE.

Balcão de anúncios:
R. Altino Vaz de Mello,
nº 526 - CentroAtenção!
Não serão aceitos anúncios
através de telefone.

VENDE-SE

CASA - vendo, bairro Marco Guerreiro, c/ 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavanderia, garagem coberta. Tr. (18) 99110-0505. (23/10)

CASA - vendo, c/ 03 quartos, 03 salas, cozinha, 02 banheiros, quarto de despejo, lavanderia, garagem coberta. R\$ 260.000,00. Tr. (18) 99770-4332. (23/10)

CASA - vendo, 02 quartos, sala, cozinha, banheiro e garagem, c/ 01 casa ao fundo com 3 cômodos precisando apenas de um acabamento + outras construções de 2 cômodos ao lado. Tr. (18) 99606-3688. (21/10)

CASA - vendo, bairro Jardim Tóquio, c/ 03 quartos, sala ampla, cozinha, lavanderia coberta, garagem coberta. R\$ 159.000,00. Tr. (18) 99613-6222. (21/10)



CELULAR - vendo, marca Xiaomi Redmi note 10 Pro, 128GB, bom estado. Tr. (18) 99148-9908. (21/10)



FREEZER - vendo, Consul, 300 litros, 110v, vertical, seminovo, ótimo estado. R\$ 1.700,00. Tr. (14) 99149-0431. (21/10)

JORNAL POR KG - vendemos. Retirar na R. Altino Vaz de Mello, 526 - centro. Mais informações (18) 3652-4593. (*)

ANUNCIE
AQUI!

Paulo Monreal Imóveis – CRECI 63.591

OPORTUNIDADE – APARTAMENTO
ANDAR TÉRREO

Vende-se no Residencial Azaléias, com 03 dormitórios (01 suíte), sala para 02 ambientes com sacada, suíte bem amariada, um quarto preparado para escritório com armários e duas bancadas, cozinha rica em armários, 01 vaga de garagem coberta.

www.paulomonreal.com.br / (18) 3652-4200 / 99187-9669

Instagram / Facebook (@paulomonrealmoveis)



DISCOVERY 2009

- vendo, preto, doc. ok, completo, bom estado. Tr. (18) 99125-4544. (23/10)

FIESTA 1.6 2005 - vendo, prata, doc. ok, flex, completo. R\$ 20.500,00. Tr. (18) 99647-2513. (23/10)

PRISMA 2012 - vendo, cinza, doc. ok, completo, revisado, bom estado. R\$ 30.000,00. Tr. (18) 99725-2200. (23/10)

HRV ADVANCE 1. TURBO 2025 - vendo, branco, doc. ok, ún. dono, c/ 7.000km, completo, ótimo estado. R\$ 175.000,00. Tr. (18) 99705-5870. (21/10)

GOL 1.0 2013 - vendo, preto, doc. ok, c/ 17.000km, flex, completo. R\$ 35.900,00. Tr. (17) 99747-5155. (21/10)

VERSA 1.6 SL XTRONIC 2019/20 - vendo, branco, doc. ok, completo, ótimo estado. R\$ 69.500,00. Tr. (14) 99868-8241. (21/10)

CORSA CLASSIC

2011 - vendo, preto, doc. ok, revisado, completo, ótimo estado. R\$ 19.900,00. Tr. (18) 3651-1188. (21/10)

PRISMA 1.4 2009

- vendo, prata, doc. ok, flex, básico, revisado, ótimo estado. R\$ 25.990,00. Tr. (18) 99762-0313. (21/10)

S10 2011 - vendo, preta, doc. ok, flex, revisada, ótimo estado. R\$ 68.000,00. Tr. (18) 99783-5904. (21/10)

FOX 1.0 2007 - vendo, branco, doc. ok, revisado, ótimo estado. R\$ 24.000,00. Tr. (18) 99119-5414. (21/10)

FRONTIER 4X4 2003 - vendo, prata, doc. ok, diesel, completa. Tr. (18) 99743-4582. (21/10)

CORSA CLASSIC 1.0 2010 - vendo, prata, doc. ok, baixa quilometragem, bom estado. R\$ 25.900,00. Tr. telefone (14) 99109-3364. (21/10)

MONTANA - vendo, branca, doc. ok, ótimo estado. R\$ 40.000,00. Tr. telefone (18) 99617-8148. (21/10)

GOL 2001 - vendo, prata, doc. ok, ótimo estado. R\$ 7.800,00. Tr. (18) 99107-3604. (21/10)

GOL G3 POWER

1.6 2004 - vendo, vermelho, doc. ok, revisado, ótimo estado. R\$ 28.900,00. Tr. (14) 99686-7670. (21/10)

GOL 2005 - vendo, prata, doc. ok, c/ 163.626km, álcool, completo. R\$ 18.500,00. Tr. (14) 99889-8800. (21/10)

TORO 2018 - vendo, prata, doc. ok, pneus novos, automática, c/ 122.000km, completa. R\$ 89.000,00. Tr. (14) 99743-6153. (21/10)

TRACKER 2021 - vendo, prata, doc. ok, automático, ún. dono, pneus novos, ótimo estado. R\$ 87.900,00. Tr. telefone (18) 98115-5902. (21/10)

MOBI LIKE 1.0 FIRE 2022/23 - vendo, branco, doc. ok, flex, manual, c/ 56.300 km, completo. R\$ 52.000,00. Tr. telefone (18) 99699-5907. (21/10)

UNO MILLE 2006

- vendo, preto, doc. ok, bom estado. Tr. (17) 99168-0248. (21/10)

CORSA SEDAN

MILLENIUM 1.0 2001 - vendo, cinza, doc. ok, básico, bom estado. R\$ 16.000,00. Tr. (18) 99150-6164. (21/10)

GOL G4 2008 - vendo, cinza, doc. ok, flex, completo. R\$ 27.000,00. Tr. (18) 99734-2505. (21/10)

ASTRA ADVANTAGE 2.0 2011

- vendo, preto, doc. ok, ótimo estado. R\$ 42.900,00. Tr. (14) 99169-5580. (21/10)

HB20 COMFORT

1.0 2015 - vendo, preto, doc. ok, ótimo estado. R\$ 48.900,00. Tr. (14) 99142-9656. (21/10)



CB 300F 2024 - vendo, vermelha, doc. ok, c/ 7.000 km, ótimo estado. Tr. (18) 99160-7965. (23/10)

CG 125 1994 - vendo, preto, doc. ok, c/ 100.000km, bom estado. Tr. (18) 99113-1145. (23/10)

FAZER 2025 - vendo, azul, doc. ok, ótimo estado. R\$ 27.990,00. Tr. (14) 91005-2092. (19/10)

CG 125 1988 - vendo, vermelha, doc. ok, bom estado. Tr. (18) 99150-2938. (21/10)

BIZ 125 2005 - vendo, preta, doc. ok, c/ 10.000km, ótimo estado. R\$ 6.500,00. Tr. (18) 99700-4887. (21/10)



OFERECEM-SE

FAXINA/AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS - tenho referência e experiência. Tr. c/ Rosa (18) 99124-3162. (26/10)

FAXINA/TRABALHO MEIO PERÍODO - tenho referência. Tr. c/ Vanda (18) 99144-3012. (19/10)

DIARISTA / ACOMPANHANTE - Tr. c/ Ana telefone (18) 99152-5623. (26/10)

DOMÉSTICA/FAXINA - tenho referência. Tr. c/ Simone (18) 99154-6939. (26/10)

DIARISTA - tenho referência. Tr. c/ Maria. (18) 99147-5701. (26/10)

AUXILIAR DE SERVIÇO GERAIS - tenho referência. Tr. c/

(18) 99195-2417. (26/10)

PASSADEIRA - procuro trabalho, tenho experiência e referência. Ligar p/ Andréia (18) 99125-2860. (26/10)

DIARISTA/SERVIÇOS GERAIS - tenho referência. Tr. c/ Simone (18) 99169-7496. (26/10)

FAXINEIRA - Tr. c/ Patrícia (18) 99146-1474. (23/10) (*)

DOMÉSTICA/FAXINA - Tr. (18) 99116-4753. (26/10)

DOMÉSTICA/DIARISTA - Tr. (18) 99116-5347. (26/10)



ALBINO LEILOEIRO OFICIAL

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO EXTRAJUDICIAL

COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA ALTA NOROESTE DE SÃO PAULO – SICREDI ALTA NOROESTE, inscrita no CNPJ – 04.484.490/0001-08 com sede na Rua Saudade, nº 100/104, Centro, Birigui/SP, 16.200-005, **VENDERÁ** nos termos do artigo 27 da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997 e regulamentação complementar do Sistema de Financiamento Imobiliário, que institui alienação fiduciária de bem imóvel, com as alterações introduzidas pela Medida Provisória nº 2.223, de 04.09.01, **em 1º Público Leilão Extrajudicial, no dia 24/10/2025, às 10 horas**, on-line/presencial no auditório do Leiloeiro Oficial **CASSIO RENATO DIAS ALBINO JUCESP SOB Nº 745** estabelecido na Rua Francisco Curti, 44 – Distrito Industrial – São José do Rio Preto – SP, pelo maior lance (§ 1º do Art. 27), o imóvel objeto de Contrato de Compra e Venda com Alienação Fiduciária a seguir descrita:

MATRÍCULA: 93.346. IMÓVEL: UM LOTE SOB Nº 13 DA QUADRA C, DO LOTEAMENTO DENOMINADO “RESIDENCIAL PEDRO FORTUNA”, COM FRETE PARA O LADO PAR DA AVENIDA 01, BAIRRO CÔRREGO FUNDO, DISTRITO, MUNICÍPIO E COMARCA DE BIRIGUI, ESTADO DE SÃO PAULO, COM A ÁREA DE 2.700,12 METROS QUADRADOS, DISTANTE 55,24 METROS DA ESQUINA COM A RUA 01, COM A SEGUINTE DESCRIÇÃO: PELA FRENTE CONFRONTANDO COM A AVENIDA 01, MEDE 25,00 METROS; DO LADO DIREITO DE QUEM DA FRENTE OLHA PARA O IMÓVEL, MEDE 107,98 METROS, CONFRONTANDO COM O LOTE 12; DO LADO ESQUERDO, MEDE 108,03 METROS, CONFRONTANDO COM O LOTE 14, E NO FUNDO MEDE 25,00 METROS, CONFRONTANDO COM A AVENIDA 02.

Lance mínimo para o 1º Leilão: R\$ 663.000,00 (Seiscentos e sessenta e três mil reais);

Lance mínimo para o 2º Leilão: R\$ 345.308,84 (Trezentos e quarenta e cinco mil, trezentos e oito reais e oitenta e quatro centavos).

Caso não haja licitantes ou não seja atingida a oferta mínima prevista, o bem será vendido em **2º Público Leilão Extrajudicial, no dia 27/10/2025, às 10:00 horas**, no mesmo local, pelo maior lance ofertado (§ 2º do Art. 27), desde que igual ou superior ao valor da dívida conforme descrito acima. O pagamento, em qualquer dos leilões, será à vista, no valor integral do lance vencedor. No ato do Leilão, o arrematante pagará, a título de comissão, 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação.

Este imóvel é objeto de Garantia de financiamento com Alienação Fiduciária.

Correrão por conta do comprador todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, como: pagamento de 5% (cinco por cento) a título de comissão do Leiloeiro sobre o valor de arrematação e no ato da arrematação, Escritura Pública, Imposto de Transmissão, Foro, débitos de luz e água, débitos de IPTU, ainda que em cobrança judicial, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações, etc. Responsabiliza-se o comprador a confecção da escritura em até 90 (noventa) dias.

O imóvel objeto do leilão será alienado em caráter “Ad Corpus” e no estado em que se encontra, inclusive no tocante a eventuais ações, ocupantes, locatários e posseiros, sendo que as áreas mencionadas nos editais, catálogos e outros veículos de comunicação, são meramente enunciativas, não podendo o comprador alegar desconhecimento de suas condições, características e estado de conservação, devendo o comprador examinar o imóvel antes do leilão, nas hipóteses em que esta verificação for possível, e identificar-se de todas as circunstâncias que o envolve. Na hipótese do imóvel arrematado estar ocupado ou locado, o comprador assume total responsabilidade no tocante à sua desocupação, assim como suas respectivas despesas. **Eventuais débitos existentes a título de condomínio, água, esgoto, luz, IPTU e de demais encargos incidentes sobre o imóvel, inclusive são de responsabilidade do Arrematante.**

A vendedora não se responsabiliza por quaisquer irregularidades que porventura possam existir, seja por divergência de áreas, mudança no compartimento interno, averbação de benfeitoria, estado de conservação, localização, situação fiscal e ocupação do imóvel arrematado.

A vendedora não se responsabiliza por eventuais questionamentos que possam ser feitos judicialmente pelo anterior proprietário.

A vendedora não é responsável pelo levantamento de eventual restrição imposta por lei de zoneamento e uso do solo, legislação ambiental, IBAMA, INCRA, e ainda, das obrigações e dos direitos decorrentes das convenções e especificações de condomínios, quando houver, cabendo ao comprador obter informações atinentes, e se necessário for, adotar as medidas necessárias à expedição de alvarás, atestados e demais documentos nos competentes órgãos públicos/autarquias.

A vendedora não responde pelos débitos dos imóveis não apurados junto ao INSS com construção em andamento, concluídos, reformados ou demolidos, não averbados no Registro de Imóveis competente, bem como quaisquer outros ônus, cuja providência e encargos para a regularização serão assumidos integralmente pelo comprador, ficando também a vendedora desobrigada para todos os fins e efeitos de direito, de todos os atos que visam a sua regularização.

Em caso de arrematação, o arrematante exime a vendedora da responsabilidade pela evicção, conforme prevista no artigo 448 do Código Civil, bem como não poderá alegar ignorância de que o imóvel está sendo levado a leilão pelo valor dos débitos no 2º leilão, como previsto pela Lei nº 9.514/97, e não pelos valores de mercado dos bens. A situação do imóvel deverá ser verificada pelo arrematante antes de participar da licitação, estando ciente de que correrá por sua conta e risco, as providências cabíveis para obter a desocupação do mesmo. Eventuais débitos a título de condomínio, água, esgoto e luz, bem como IPTU, bem como demais débitos, deverão ser suportados pelo arrematante, o qual também exime a vendedora de quaisquer responsabilidades por eventuais ações judiciais imputadas pelos proprietários anteriores ou terceiros, com referência aos imóveis e ao procedimento ora realizado, bem como de danos morais, materiais, lucros cessantes, etc. E, para que chegue ao conhecimento de todos e não possam alegar ignorância, foi expedido este edital de responsabilidade do vendedor, o qual será publicado e afixado na forma da lei que institui a alienação fiduciária de coisa imóvel, retro citada

Birigui/SP, 20 de outubro de 2025.

RUA FRANCISCO CURTI Nº 44 – DISTRITO INDUSTRIAL – SÃO JOSE DO RIO PRETO/SP – CEP: 15035-620

Classificação da informação: Uso Interno