

CLASSIFICADOS

Valores dos anúncios:

1 dia: **R\$ 10,00**4 dias: **R\$ 30,00** dias seguidos6 dias: **R\$ 40,00** dias seguidos

OS ANÚNCIOS AQUI PUBLICADOS, AUTOMATICAMENTE SÃO VEICULADOS, TAMBÉM, EM NOSSO SITE.

Balcão de anúncios:
R. Altino Vaz de Mello,
nº 526 - CentroAtenção!
Não serão aceitos anúncios
através de telefone.

VENDE-SE

SALÕES - vendo, 02 salões comerciais, conjugados e interligados, com 02 banheiros e área total de 70m², laje e piso cerâmica. R\$ 220.000,00. Tr. (18) 98806-6268. (11/03)

CHÁCARA - vendo, c/ 03 quartos, sala, cozinha, garagem, lavanderia, 02 banheiros, poço artesiano, garagem. R\$ 800.000,00. Tr. (18) 99771-8117. (11/03)



CELULAR - vendo, marca Samsung J8, 64GB, ótimo estado. Tr. (18) 99148-9908. (11/03)



BICICLETA - vendo, rosa, c/ marchas, aro 29, ótimo estado. Tr. (18) 99154-9577. (11/03)



T-CROSS COM-FORTLINE 2020/21 - vendo, branco, flex, doc. ok, c/ 53.000km, automático, novíssimo, completo. Oportunidade única! R\$ 95.000,00. Tr. (18) 99718-7214. (14/03) (*)

PALIO 1.6 2014 - vendo, branco, doc. ok, flex, manual, ótimo estado. Tr. (14) 99103-0050. (11/03)

FIESTA 1.0 2005 - vendo, preto, doc. ok, c/ 240.000km, gasolina, bom estado. Tr. (18) 99712-8627. (09/03)

ANUNCIE AQUI!

Paula Monreal Imóveis - CRECI 63.591

VILLAGE REGINA - NA PRAÇA - DESOCUPADA

Residência com 124 m² de área construída, terreno 11 x 22 metros, com 03 dormitórios, sendo dois no corpo principal e um suíte contíguo à varanda do fundo com 10 m², que pode ser usado como escritório com acesso independente, ampla copa/cozinha, garagem para três veículos, sendo um na varanda e dois na área descoberta na frente. **Apenas R\$ 255.000** (aceita financiamento).
www.paulomonreal.com.br / (18) 3652-4200/99187-9669

@paulomonrealimoveis

STRADA CS 2020

- vendo, branco, doc. ok, c/ ar+ vidro + direção, ótimo estado. R\$ 59.000,00. Tr. (18) 99786-7578. (09/03)

CELTA LIFE 2010-

vendo, vermelha, doc. ok, flex, pneus novos, completo. Tr. (18) 99715-9039. (09/03)

IX35 2013 - vendo,

prata, doc. ok, flex, automático, completo. R\$ 73.000,00. Tr. (18) 99144-3842. (09/03)

STRADA VOLCANO 1.3 2024/25 -

vendo, cinza, doc. ok, automático, cabine dupla, flex, manual, ótimo estado. R\$ 125.000,00. Tr. (18) 99668-6988. (09/03)

SAVEIRO CROSS

2012/12 - vendo, vermelha, doc. ok, revisada, completa. R\$ 55.000,00. Tr. (18) 98814-3241 ou Tr. (18) 99738-1214. (14/03) (*)

FUSION 2010 -

vendo, preto, doc. ok, ótimo estado. R\$ 35.500,00. Tr. (18) 98814-3241 ou Tr. (18) 99738-1214. (14/03) (*)

CITY TOURING

2022 - vendo, baixa quilometragem, conservado, ótimo estado. R\$ 110.000,00. Tr. (18) 98814-3241 ou Tr. (18) 99738-1214. (14/03) (*)

NIVUS TSI 200

HIGHLINE 2021 - vendo, prata, doc. ok, automático,

completo. R\$ 105.000,00. Tr. (18) 98814-3241 ou Tr. (18) 99738-1214. (14/03) (*)

KA 2010/11 - vendo,

vermelho, doc. ok, baixa quilometragem, completo. R\$ 25.000,00. Tr. (18) 98814-3241 ou Tr. (18) 99738-1214. (14/03) (*)

ONIX PLUS LT 1.0

2023/23 - vendo, prata, doc. ok, ún. dono, c/ 35.000km, revisado, ótimo estado. R\$ 75.900,00. Tr. (18) 98814-3241 ou Tr. (18) 99738-1214. (14/03) (*)

ASTRA 2010/11 -

vendo, prata, doc. ok, c/ ar, ótimo estado. R\$ 39.000,00. Tr. (18) 99106-3140. (09/03)

FOX 1.6 2005 -

vendo, preto, doc. ok, flex, completo. R\$ 18.500,00. Tr. (18) 99132-9093. (09/03)

C3 1.4 2008 - vendo,

preto, doc. ok, revisado, ótimo estado. Tr. (18) 99135-7338. (09/03)

ONIX 2013 - vendo,

branco, doc. ok, flex, c/ 86.500km, ótimo estado. R\$ 45.900,00. Tr. (18) 99144-3842. (09/03)

TRACKER LT

2023 - vendo, branco, automático, doc. ok, completo. R\$ 103.990,00. Tr. (14) 99103-0050. (09/03)

MERIVA 1.8 2008 -

vendo, preto, doc. ok, c/ 129.000km, flex, completo. R\$ 28.900,00. Tr. (14) 99876-2237. (09/03)

ASTRA MILENIUM 1.8 2001 -

vendo, prata, doc. ok, completo. R\$ 20.000,00. Tr. (18) 99177-7227. (09/03)

CORSA CLASSIC

2009 - vendo, prata, doc. ok, básico, c/ 143.855km, bom estado. R\$ 19.000,00. Tr. (18) 99715-3248. (09/03)

SANDERO EX-PRESSION 1.0

2017 - vendo, branco, doc. ok, revisado, completo. R\$ 40.000,00. Tr. (14) 99705-1600. (09/03)

PALIO 2013 - vendo,

preto, doc. ok, bom estado. R\$ 14.000,00. Tr. (18) 98102-0387. (09/03)

FIESTA 1.6 2008 -

vendo, prata, doc. ok, IPVA pago, bom estado. R\$ 29.500,00. Tr. (18) 99144-3842. (09/03)

GOLF 2.0 2003 -

vendo, cinza, doc. ok, completo, ótimo estado. R\$ 25.000,00. Tr. (18) 99712-8627. (09/03)

**BIZ EX 125 2015** -

vendo, preta, doc. ok, ótimo estado. R\$ 12.000,00. Tr. (18) 99704-2872. (11/03)

HAWK 2016 - vendo,

preto, doc. ok, 2º dono, IPVA pago, bom estado. R\$ 14.900,00. Tr. (18) 98807-6061. (11/03)

CG TITAN 150

2013 - vendo, vermelha, doc. ok, bom estado. Tr. (14) 99109-3364. (11/03)

CB300R 2013 -

vendo, prata, doc. ok, ótimo estado. R\$ 10.500,00. Tr. (18) 99631-8881. (09/03)

FACTOR 150 2025

- vendo, vermelha, doc. ok, ótimo estado. Tr. (14) 91005-2092. (09/03)

FAXINA/DIARISTA - tenho referência. Tr. c/ Ana Paula (11) 93225-1501. (09/03)

FAXINA/TRA-BA-LHO MEIO PERÍODO - tenho referência. Tr. c/ Vanda (18) 99144-3012. (09/03)

DOMÉSTICA/FAXINA - tenho referência e experiência. Tr. c/ Rosa (18) 99124-3162. (09/03)

SERVIÇOS GERAIS - tenho referência e experiência. Tr. c/ Jeronimo (18) 99195-2417. (09/03)

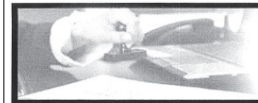
DIARISTA/PAS-SO ROUPA - tenho referência. Tr. c/ Rosimeire (18) 99738-3010. (09/03)

FAXINEIRA - Tr. c/ Elen Cristina (18) 99118-2692. (09/03)

FAXINEIRA - tenho referência. Tr. c/ Suseli (18) 974400-2581. (09/03)

PASSADEIRA - Tr. c/ Lurdes (18) 99175-7736. (09/03)

FAXINEIRA/PAS-SADEIRA - Tr. c/ Noeli (18) 99677-1592. (09/03)



Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos e Civil
das Pessoas Jurídicas da
comarca de Penápolis/SP

Rua Dr. Márcio Tanaka, 356 - Centro - Penápolis/SP - CEP 16300-041 - Fone: (18) 3652-5206.
OFICIAL JOSÉ ANTÔNIO DUARTE, NOMEADO POR ATO DA SECRETARIA DA JUSTIÇA E DA DEFESA DA CIDADANIA, ANTE APROVAÇÃO EM CONCURSO PÚBLICO PARA OUTORGA DE DELEGAÇÕES

EDITAL DA USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - PROCESSO 207/2024 - PROTOCOLO 220.146 - REFERENTE AO IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA LUIZ DEOLINDO SARAIVA (ANTIGA RUA LAIANA), Nº 66, PARTE DO LOTE 23 DA QUADRA 94 - LUIZIANIA - SP, com origem nas transcrições 22.048, 22.174, 22.397, 22.550, 22.593, 22.599 - e averbação nº 337 do livro 8 de Registro de Propriedades Loteadas para vendas em prestações.

CARLOS ALBERTO MAROTTA PETERS, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Penápolis, Estado de São Paulo, na forma da Lei etc.

FAZ SABER a todos quanto ao presente **EDITAL** virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, **especialmente à terceiros eventualmente interessados, e a compromissária compradora** constante na averbação número 337 fls. 040 do livro nº 8, de Registro de Propriedades Loteadas para vendas em prestações, **ELENY GOMES PONTES, seus sucessores, herdeiros, representantes e/ou procuradores**, que através do protocolo sob número de ordem 220.146, compareceram **EDELICIO ANTONIO DE SOUZA**, empresário, CPF nº 597.***.328-**, e RG nº 6.***.743.-*-SSP/SP, e sua mulher **ELIZETE ARAUJO COSTA DE SOUZA**, comerciante, CPF nº 384.***.128-**, e RG nº 39.***.477.-*-SSP/SP, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo-SP., à Rua Maestro Cardim, nº ***, Vila Vista; os quais ingressaram com o pedido de Usucapião Extrajudicial, tendo depositado em Cartório, os documentos necessários exigidos segundo o disposto no artigo 1.071, da Lei 13.105/2015 (CPC/2015), que inseriu um artigo (216-A) na Lei 6.015/73, para o registro da Usucapião Extrajudicial e reconhecimento na modalidade da usucapião ordinário comum, conforme previsto no artigo 1.242 do Código Civil Brasileiro, onde estão na posse somada a de seus antecessores, de forma mansa e pacífica, com animus domini, a mais de 37 (trinta e sete) anos no imóvel referido, com origem nas transcrições 22.048, 22.174, 22.397, 22.550, 22.593, 22.599 - e averbação nº 337 do livro 8 de Registro de Propriedades Loteadas para vendas em prestações, imóvel esse localizado na Rua Luiz Deolindo Saraiva (antiga Rua Laiana), nº 66 - parte do lote 23 - quadra 94 - centro - Luiziania-SP, contendo uma casa residencial construída de tijolos, coberta com telhas francesas, com seu terreno urbano com a área superficial de 400,00 metros quadrados, cadastro municipal 676-1, com a seguinte descrição: medindo 10,00 metros de frente, confrontando com a Rua Luiz Deolindo Saraiva (antiga Rua Laiana); 40,00 metros do lado esquerdo de quem olha o imóvel de frente, confrontando com o prédio nº 72 da Rua Deolindo Saraiva (antiga Rua Laiana), parte do lote 21 da quadra 94, cadastro municipal nº 1706-8, de propriedade de José Carlos Ribeiro dos Santos; medindo 10,00 metros nos fundos, confrontando em 2,44 metros com o prédio nº 18 (parte do lote 07 - cadastro municipal nº 685-5), de propriedade de Artur Xavier Bassetto; 3,60 metros com o prédio nº 14 (parte do lote 05 - cadastro municipal nº 686-8), de propriedade de Valquíria Pereira da Silva; 2,98 metros com o prédio nº 12 (parte do lote 05 - cadastro municipal nº 1285-2), de propriedade de Antonio Ferreira da Silva, e em 0,98 metros com o prédio nº 10 (parte do lote 05 - cadastro municipal nº 6871), de propriedade de Luciano Ferreira de Abreu, todos os imóveis localizados na Rua Pedro Bernegossi (antiga Rua Chavantes), quadra 94, e medindo 40,00 metros do lado direito de quem olha o imóvel de frente, confrontando com o prédio nº 62 da Rua Luiz Deolindo Saraiva (antiga Rua Laiana), parte dos lotes 23 e 25 da quadra 94 - cadastro municipal nº 675-8, de propriedade de José Vieira Sampaio, fechando assim esta descrição perimétrica. E, para chegue ao conhecimento de todos, expediu-se o presente edital que será publicado por 02 (duas) vezes consecutivas em jornal diário local, podendo o registro ser impugnado desde que seja devidamente fundamentado, no prazo de 15 (quinze) dias, contados da última publicação, tudo nos termos da legislação citada. A não apresentação de impugnação no prazo previsto neste, implicará anulação ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião requerida. Dado e passado nesta cidade e comarca de Penápolis, Estado de São Paulo, em 27 de fevereiro de 2025.

Esp. Márcio Tanaka
Escrivente Habilitado

99166-7746. (09/03)

FAXINA/TRA-BA-LHO MEIO PERÍODO - tenho referência. Tr. c/ Vanda (18) 99144-3012. (09/03)

DOMÉSTICA/FAXINA - tenho referência e experiência. Tr. c/ Rosa (18) 99124-3162. (09/03)

SERVIÇOS GERAIS - tenho referência e experiência. Tr. c/ Jeronimo (18) 99195-2417. (09/03)

DIARISTA/PAS-SO ROUPA - tenho referência. Tr. c/ Rosimeire (18) 99738-3010. (09/03)

FAXINEIRA - Tr. c/ Elen Cristina (18) 99118-2692. (09/03)

FAXINEIRA - tenho referência. Tr. c/ Suseli (18) 974400-2581. (09/03)

PASSADEIRA - Tr. c/ Lurdes (18) 99175-7736. (09/03)

FAXINEIRA/PAS-SADEIRA - Tr. c/ Noeli (18) 99677-1592. (09/03)

ACOMPANHANTE/IDOSOS - tenho referência. Tr. c/ Noeli (18) 99151-9829. (09/03)

FAXINA/EMPREGADA DOMÉSTICA - tenho experiência e dias disponíveis. Tr. c/ Elizandra (18) 3653-2806 ou (18) 99144-5525. (09/03)

DIARISTA - tenho referência. Tr. c/ Maria. (18) 99147-5701. (09/03)

FAXINA - tenho referência. Tr. c/ Suseli (18) 974400-2581. (09/03)

PASSADEIRA - Tr. c/ Lurdes (18) 99175-7736. (09/03)

FAXINEIRA/PAS-SADEIRA - Tr. c/ Noeli (18) 99677-1592. (09/03)

ACOMPANHANTE/IDOSOS - tenho referência. Tr. c/ Noeli (18) 99151-9829. (09/03)

FAXINA/EMPREGADA DOMÉSTICA - tenho experiência e dias disponíveis. Tr. c/ Elizandra (18) 3653-2806 ou (18) 99144-5525. (09/03)

DIARISTA - tenho referência. Tr. c/ Maria. (18) 99147-5701. (09/03)

FAXINA - tenho referência. Tr. c/ Suseli (18) 974400-2581. (09/03)

PASSADEIRA - Tr. c/ Lurdes (18) 99175-7736. (09/03)

FAXINA - tenho referência. Tr. c/ Noeli (18) 99797-2320. (09/03)

DIARISTA/SERVIÇOS GERAIS - Tr. c/ Simone (18) 99169-7496. (09/03)

DIARISTA/PAS-SO ROUPA - Tr. c/ Cintia (18) 99127-8196 ou (18) 99738-3010. (09/03)

FAXINEIRA - Tr. c/ Elen Cristina (18) 99118-2692. (09/03)

FAXINEIRA - tenho referência. Tr. c/ Patrícia (18) 99146-1474. (09/03)

SERVIÇOS GERAIS - procuro emprego. Tr. c/ Andreia (18) 99142-1540. (09/03)



Av. Rui Barbosa, 42-B - Cep. 16300-000 - Penápolis/SP