

CLASSIFICADOS

Valores dos anúncios:

1 dia: R\$ 10,00
4 dias: R\$ 30,00 dias seguidos
6 dias: R\$ 40,00 dias seguidos

OS ANÚNCIOS AQUI PUBLICADOS, AUTOMATICAMENTE SÃO VEICULADOS, TAMBÉM, EM NOSSO SITE.

Balcão de anúncios:
R. Altino Vaz de Mello,
nº 526 - Centro

Atenção!
 Não serão aceitos anúncios
 através de telefone.

IMÓVEIS



VENDE-SE

CASA - vendo, bairro Jardim do Lago 05, c/ 04 quartos, sala, cozinha, escritório, banheiro, lavanderia coberta, garagem. Tr. (18) 99143-7816. (09/10)

CASA - vendo, c/ 02 quartos, sala, cozinha, 02 banheiros, garagem coberta. Tr. (18) 99706-9980. (09/10)

TELEFONIA



CELULAR - vendo, marca iPhone 15 Pro Max, 256 GB, bom estado. Tr. (18) 99770-7570. (08/10)

ANUNCIE AQUI!

Paula Monreal Imóveis - CRECI 63.591

OPORTUNIDADE NO VILAGE REGINA/ DESOCUPADA/ ÓTIMO PREÇO

Ótima residência com 154 m2 de área construída, 250,00m2 de terreno, com 03 dormitórios (uma suíte), sala, copa/cozinha com armários novos, varanda com churrasqueira fechada com vidro blindex com despejo e banheiro. Pinturas interna e externa novas, sendo a externa em grafiato. Garagem coberta para 03 veículos com portão automatizado, cerca elétrica, interfone e alarme, tudo funcionando. Piso externo revestido em cerâmica, Preço pedido: **R\$ 400.000** (aceita financiamento)

www.caisa.com.br / (18) 3652-4200 / 99725-8908

@caisaimoveis

DIVERSOS



JORNAL POR KG

- vendemos. Retirar na R. Altino Vaz de Mello, 526 - centro. Mais informações (18) 3652-4593. (*)

VEÍCULOS



POLO 1.0 HIGH-LINE 200 TSI 2018 - vendo, prata, doc. ok, 2º dono, completo. Tr. (18) 98821-3960. (09/10)

ONIX 2018 - vendo, prata, doc. ok, baixa quilometragem, ún. dona, ótimo estado. Tr. (18) 3561-1188. (09/10)

TRAIL BLAZER 2020 - vendo, cinza, doc. ok, c/ 65.000 km, automática, completo. Tr. (18) 99734-2505. (09/10)

CLASSIC LIFE LS 1.0 2013/14 - vendo, preto, doc. ok, flex, básico, ótimo estado. R\$ 28.900,00. Tr. (18) 99786-0360. (09/10)

CRETA PRESTIGE 2.0 2017/18 - vendo, branco, doc. ok, flex, c/ 78.000 km, completo. Tr. (18) 99659-6238.

(08/10)

COROLLA XEI 1.8 2008/09 - vendo, doc. ok, automático, c/ 240.000km, completo. R\$ 53.000,00. Tr. (18) 99152-8156. (08/10)

RENEGADE LONGITUDE 2020 - vendo, branco, doc. ok, automático, c/ 64.000km, completo. R\$ 82.000,00. Tr. (18) 99782-8234. (08/10)

TRACKER 1.2 TURBO 2020/21 - vendo, prata, doc. ok, c/ 47.000km, flex, completo. R\$ 108.900,00. Tr. (18) 99135-8454. (08/10)

TORO FREEDOM 1.3 TURBO 2024 - vendo, branca, doc. ok, ún. dono, flex, c/ 9.200km, completa. R\$ 136.900,00. Tr. (18) 99725-5511. (08/10)

JETTA 2.0 2014 - vendo, preto, doc. ok, automático, flex, c/ 104.000km, completo. Tr. (18) 99624-8522. (08/10)

PEUGEOT 2008 GRIFFE 1.6 2017/18 - vendo, marrom, automático, flex, completo. Tr. (18) 99732-8364. (08/10)

CORSA 2003 - vendo, azul, doc. ok, c/ 133.000km, gasolina, bom estado. Tr. (19) 98262-3885. (08/10)

VOLVO FH 480 6x4 2011 - vendo, prata, doc. ok, manual, completo, ótimo estado. Tr. (18) 99165-6376. (08/10)

ASTRA ADVANTAGE 2.0 2009 - vendo, vermelho, doc. ok, ótimo estado. R\$ 28.000,00. Tr. (18) 99704-2872. (08/10)

COROLLA XEI 2013 - vendo, prata, doc. ok, automático, completo. R\$ 68.000,00. Tr. (18) 99699-0321. (08/10)

TORO FREEDOM 1.3 2021/22 - vendo, preta, doc. ok, flex, c/ 94.756km, completa. Tr. (18) 98148-1357. (08/10)

CITY LX 1.5 2013/14 - vendo, preto, doc. ok, flex, automático, c/ 95.000 km, completo. R\$ 58.900,00. Tr. (17) 99280-5005. (08/10)

RENEGADE 2018 - vendo, preto, doc. ok, automático, flex, completo. Tr. (18) 99604-0591. (08/10)

TORO FREEDOM 4x4 2018/19 - vendo, branca, diesel, automática, completa. R\$ 105.000,00. Tr. (18) 99644-2739. (08/10)

C4 CACTUS 1.6 2019 - vendo, prata, doc. ok, flex, c/ 75.000km, completo. Tr. (18) 99119-6327. (08/10)

CRUZE LT 1.8 2013 - vendo, branco, doc. ok, automático, c/ 140.000km, completo. R\$ 57.000,00. Tr. (18) 99646-1013. (08/10)

ECOSPORT FREE-STYLE 1.5 2019 - vendo, prata, doc. ok, automático, flex, c/ 86.523km, completo. Tr. (18) 99744-8588. (08/10)

CRUZE LT 1.4 2012 - vendo, branco, doc. ok, flex, c/ 115.000 km, automático, completo. Tr. (18) 99713-0101. (08/10)

FOX 1.6 2007 - vendo, preto, doc. ok, básico, bom estado. Tr. (18) 99148-3400. (08/10)

BIZ 2016 - vendo, preto, doc. ok, ótimo estado. R\$ 12.000,00. Tr. (18) 99733-3672. (09/10)

GSX-S1000 2017 - vendo, azul, doc. ok, c/ 26.700km, ótimo estado. R\$ 52.900,00. Tr. (17) 99215-2644. (08/10)

CG 160 2024 - vendo, azul, doc. ok, ótimo estado. Tr. (14) 99169-5580. (08/10)

Vagas de emprego

Representante comercial: Experiência com vendas/Ambos os sexos! Captação de contratos de advocacia. Vai trabalhar de Segunda a sexta-feira das 08:00 às 18:00 hrs. Salário de R\$ 1412 + comissão. Precisa Ter CNH e disponibilidade para viagens. Empresa paga as despesas com as viagens;

Serviços Gerais: Apenas homens! Vai roçar grama. Trabalha de Segunda a sexta-feira das 08:00 às 18:00 hrs. Salário 1596 + 319,00 insalubridade + 132,00 cesta básica + 275,00 ticket. Ter disponibilidade para viagens. Empresa paga a hospedagem, alimentação e deslocamento;

Vaga de soldador: Vai trabalhar de Segunda a sexta das 07:10 às 17:30. Salário a combinar na entrevista;

Para mais informações:
(18) 3653-7920
 Av. Olsen, nº 557

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Penápolis

CNPJ: 51.099.836/0001-26 - CNS: 121012

Endereço: Rua Dr. Mário Sabino, 356 - Centro - Penápolis/SP - CEP: 16.300-041

Oficial Delegado: José Antonio Duarte

Telefone: (18) 3652-5206 - E-mail: faleconosco@ripenapolis.com.br

EDITAL DE INTIMAÇÃO

Diego Fernandes Alvares, Escrevente do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Penápolis, Estado de São Paulo, na forma da Lei e etc.;

FAZ SABER a todos quanto o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem e a quem mais interessar possa, que perante esta Serventia situada na Rua Dr. Mário Sabino, 356, centro, foi prenotado sob número **218.534 (1101220921C)**, no dia 29/07/2024, requerimento feito pelo(a) credor(a) fiduciário(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, objetivando a intimação do(a)s fiduciante(s) MARCOS PAULO VIANA, RG: ** 600.769-**-SSP/SP, CPF: *** 081.928-**, ROSANGELA APARECIDA DE BRITO, RG: ** 258.359-SSP/SP, CPF: *** 133.438-**, com endereço(s) constante(s) no requerimento de intimação, sendo que em razão de não ter(em) sido encontrado(a)s em nenhuma das diligências feitas pelo escrevente autorizado, que esteve em tais endereços em três dias diferentes, indicados na certidão negativa de intimação, e ante a previsão legal contida no § 4º do artigo 26 da Lei 9514/97, fica(m) o(a)s mesmo(a)s, por este edital, INTIMADO(A,S) a comparecer(em) neste Cartório, de segunda a sexta-feira, no horário das 09:00 às 16:00 horas, portando documentos pessoais de identificação, a fim de satisfazer(em) o pagamento de prestações em atraso e demais obrigações contratuais, totalizando o débito devido pelo(a)s fiduciante(s) em 95.927,33, conforme atualização contida na petição de intimação, sendo que o total acima será acrescido das custas, emolumentos e despesas com as tentativas de intimação pessoal do(a)s fiduciante(s) devedor(a)s, em virtude do contrato particular firmado e registrado na matrícula 6.200, desta Serventia. Fica desde logo esclarecido que no dia imediatamente posterior ao da terceira publicação do presente Edital, mencionado(a)s devedor(a)s será(ão) considerado(a)s como intimado(a)s e terá(ão) o prazo de quinze (15) dias corridos para satisfação daquele pagamento.

OBS.: O VALOR ACIMA SE ALTERA A CADA DIA. CONSULTE O VALOR ATUALIZADO NO DIA DO PAGAMENTO. Passado nesta cidade e Comarca de Penápolis, Estado de São Paulo, aos 2 de Outubro de 2024.

Diego Fernandes Alvares
 Escrevente

CONSORCIO INTERMUNICIPAL DA MICRORREGIÃO DE PENÁPOLIS

Alto Alegre - Avanhandava - Barbosa - Braúna - Glicério - Luizdânia - Penápolis
 CNPJ: 55.750.301/0001-24

AVISO DE LICITAÇÃO

CREDENCIAMENTO - INEXIGIBILIDADE Nº: 13/2024 Processo Nº: 92/2024

Objeto: Credenciamento de prestação de serviço especializado em Procedimentos Cirúrgicos na área de Cirurgia Plástica, Dermatológica e Vascular, para atender as demandas dos municípios consorciados. Valor estimado: R\$ 284.671,22. O presente Regulamento estará em vigor à partir do dia 08/10/2024 e os interessados deverão realizar o seu credenciamento até o dia 07/11/2024 e vigorará pelo prazo de 12 (doze) meses, podendo qualquer interessado do ramo, durante esse prazo e desde que cumpra os requisitos previstos no Edital, solicitar seu credenciamento. O Edital completo e seus anexos estão disponíveis nos sites: www.cimpe.sp.gov.br, em LICITAÇÕES, no Portal da BLL (<http://bll.org.br>) e também no átrio do CIMPE, no horário das 7h às 12h e das 15h às 17h. Contato: licitacao@cimpe.sp.gov.br ou pelo telefone (18) 3654-2323. Penápolis, 08 de outubro de 2024.

Aginaldo Cesar Duarte - Secretário Executivo do CIMPE

Proteção para a sua casa
 e tranquilidade para a sua família.

18-3652-6468

CAM
 Segurança Eletrônica

Av. Olsen - 441 - Centro - Penápolis - SP



LEILÕES ALBINO

CÁSSIO RENATO DIAS ALBINO

JUCESP 745

LEILÃO EXTRA-JUDICIAL

LEILÃO DIA 10 DE OUTUBRO DE 2024 ÀS 10 HORAS

LOCAL: RUA FRANCISCO CURTI, 44 - DISTRITO INDUSTRIAL - SÃO JOSÉ DO RIO PRETO - SP
EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO EXTRAJUDICIAL

COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTOS DA ALTA NOROESTE DE SÃO PAULO – SICREDI ALTA NOROESTE SP, inscrita no CNPJ – 04.484.490/0001-08, com sede na Rua RUI BARBOSA N. 035, CENTRO, Cidade, BIRIGUI, Estado de São Paulo, VENDERÁ nos termos do artigo 27 da Lei 9514 de 20 de novembro de 1997 e regulamentação complementar do Sistema de Financiamento Imobiliário, que institui alienação fiduciária de bem imóvel, com as alterações introduzidas pela Medida Provisória nº 2.223, de 04.09.01, em 1º Público Leilão Extrajudicial, no dia 10 de outubro de 2024, às 10 horas, on-line e será realizado no auditório do Leiloeiro Oficial CASSIO RENATO DIAS ALBINO JUCESP SOB Nº 745 estabelecido na Rua Francisco Curti, 44 - Distrito Industrial - São José do Rio Preto - SP, pelo maior lance (§ 1º do Art. 27), o imóvel objeto de Contrato de Compra e Venda com Alienação Fiduciária a seguir descrita:

IMÓVEL: MATRÍCULA 42.487 UM LOTE DE TERRENO SOB O NUMERO "3", DA QUADRA "B", DO LOTEAMENTO DENOMINADO "RESIDENCIAL GALLINARI", NESTA CIDADE, DISTRITO, MUNICÍPIO E COMARCA DE PENÁPOLIS, ESTADO DE SÃO PAULO, COM ÁREA DE 250,00 METROS QUADRADOS, MEDINDO 10,00 METROS DE FRENTE PARA O PROLONGAMENTO DA AVENIDA MARGINAL DIREITA JOÃO ANTONIO DE CASTILHO, 25,00 METROS DO LADO DIREITO DE QUEM OLHA O IMÓVEL DE FRENTE, CONFRONTANDO COM O LOTE 02, 25,00 METROS DO LADO ESQUERDO, CONFRONTANDO COM O LOTE 04 E 10,00 METROS NOS FUNDOS.

- Lance mínimo para o 1º Leilão: R\$ 375.000,00 (Trezentos e setenta e cinco mil reais)
- Lance mínimo para o 2º Leilão: R\$ 384.397,50 (Trezentos e oitenta e quatro mil, trezentos e noventa e sete reais e cinquenta centavos)

Caso não haja licitantes ou não seja atingida a oferta mínima prevista, o bem será vendido em 2º Público Leilão Extrajudicial, no dia 17 de Outubro de 2024, às 10h, no mesmo local, pelo modo (§ 2º do Art. 27), desde que igual ou superior ao valor da dívida conforme descrito acima. O pagamento, em qualquer dos leilões, será à vista, no valor integral do lance vencedor. No ato do Leilão, o arrematante pagará, a título de comissão, 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação.

Este imóvel é objeto de Garantia de financiamento com Alienação Fiduciária.

Correrão por conta do comprador todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, como: pagamento de 5% (cinco por cento) a título de comissão do Leiloeiro sobre o valor de arrematação e no ato da arrematação, Escritura Pública, Imposto de Transmissão, Foro, débitos de luz e água, débitos eventualmente existentes de IPTU e condomínio, ainda que em cobrança judicial, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações, etc. A escritura pública caso seja necessária será realizada em até 90 (noventa) dias.

O imóvel objeto do leilão será alienado em caráter "Ad Corpus" e no estado em que se encontra, inclusive no tocante a eventuais ações, ocupantes, locatários e posseiros, sendo que as áreas mencionadas nos editais, catálogos e outros veículos de comunicação, são meramente enunciativas, não podendo o comprador alegar desconhecimento de suas condições, características e estado de conservação, devendo o comprador examinar o imóvel antes do leilão, nas hipóteses em que esta verificação for possível, e identificar-se de todas as circunstâncias que o envolve. Na hipótese do imóvel arrematado estar ocupado ou locado, o comprador assume total responsabilidade no tocante à sua desocupação, assim como suas respectivas despesas. Eventuais débitos existentes a título de condomínio, água, esgoto, luz, IPTU e de demais encargos incidentes sobre o imóvel, inclusive são de responsabilidade do Arrematante.

A vendedora não se responsabiliza por quaisquer irregularidades que porventura possam existir, seja por divergência de áreas, mudança no compartimento interno, averbação de benfeitoria, estado de conservação, localização, situação fiscal e ocupação do imóvel arrematado.

A vendedora não se responsabiliza por eventuais questionamentos que possam ser feitos judicialmente pelo anterior proprietário. A vendedora não é responsável pelo levantamento de eventual restrição imposta por lei de zoneamento e uso do solo, legislação ambiental, IBAMA, INCRA, e ainda, das obrigações e dos direitos decorrentes das convenções e especificações de condomínios, quando houver, cabendo ao comprador obter informações atinentes, e se necessário for, adotar as medidas necessárias à expedição de alvarás, atestados e demais documentos nos competentes órgãos públicos/autarquias.

A vendedora não responde pelos débitos dos imóveis não apurados junto ao INSS com construção em andamento, concluídos, reformados ou demolidos, não averbados no Registro de Imóveis competente, bem como quaisquer outros ônus, cuja providência e encargos para a regularização serão assumidos integralmente pelo comprador, ficando também a vendedora desobrigada para todos os fins e efeitos de direito, de todos os atos que visam a sua regularização.

Em caso de arrematação, o arrematante exime a vendedora da responsabilidade pela evicção, conforme prevista no artigo 448 do Código Civil, bem como não poderá alegar ignorância de que o imóvel está sendo levado a leilão pelo valor dos débitos no 2º leilão, como previsto pela Lei nº 9.514/97, e não pelos valores de mercado dos bens. A situação do imóvel deverá ser verificada pelo arrematante antes de participar da licitação, estando ciente de que correrá por sua conta e risco, as providências cabíveis para obter a desocupação do mesmo. Eventuais débitos a título de condomínio, água, esgoto e luz, bem como IPTU do presente ano de 2024 e demais anos anteriores, bem como demais débitos, deverão ser suportados pelo arrematante, o qual também exime a vendedora de quaisquer responsabilidades por eventuais ações judiciais imputadas pelos proprietários anteriores ou terceiros, com referência aos imóveis e ao procedimento ora realizado, bem como de danos morais, materiais, lucros cessantes, etc. E, para que chegue ao conhecimento de todos e não possam alegar ignorância, foi expedido este edital de responsabilidade do vendedor, o qual será publicado e afixado na forma da lei que institui a alienação fiduciária de coisa imóvel, retro citada.

São José do Rio Preto, 08 de outubro de 2024.

RUA FRANCISCO CURTI, 44 - DISTRITO INDUSTRIAL - SÃO JOSÉ DO RIO PRETO - SP
(PRÓXIMO AO AEROPORTO) - INFORMAÇÕES: 17 3211 8650