

# CLASSIFICADOS

## IMÓVEIS



VENDE-SE

**CASA** - vendo, c/ 02 quartos, sala, cozinha banheiro, garagem. R\$ 85.000,00. Tr. (18) 99792-7433. (09/06)

**CASA** - vendo, bairro Rosa Alberton, c/ 03 quartos, sala, cozinha, banheiro, garagem p/ 02 carros. Tr. (18) 99111-2934. (08/06)

## TELEFONIA



**CELULAR** - vendo, marca iPhone 12 Pro, 128GB, saúde bateria 87%, c/ acessórios. R\$ 2.700,00. Tr. (14) 99722-1077. (08/06)

## DIVERSOS



**TABLET** - vendo, preto, 64GB, funcionando normalmente. Tr. (18) 99148-9908. (09/06)

**GELADEIRA** - vendo, marca Electrolux, inox, frost free, 450 litro, 127V, ótimo estado. R\$ 1.550,00. Tr. (17) 98828-9569. (09/06)

## ANUNCIE AQUI!

**Paulo Monreal Imóveis - CRECI 63.591**  
**ÓTIMA OPORTUNIDADE DE NEGÓCIO E MORADIA**

Ótima residência situada em local privilegiado, terreno amplo e de esquina, próxima à FUNEPE, Jardim São Vicente, garagem para 06 veículos, com três dormitórios sendo 01 suíte, ampla sala, copa-cozinha com balcão. Edícula gourmet nos fundos com churrasqueira e forno de pizza. **PREÇO: R\$ 450.000,00**

[www.caisa.com.br](http://www.caisa.com.br) / (18) 3652-4200/99725-8908

@caisaimoveis / @paulomonrealimoveis

**CARRETINHA** - vendo, doc. ok, ótimo estado. Tr. (18) 99181-7767. (08/06)

**JORNAL POR KG** - vendemos. Retirar na R. Altino Vaz de Mello, 526 - centro. Mais informações (18) 3652-4593. (\*)

**VEÍCULOS**



**HILUX 2.8 SRX TURBO 4X4 2021** - vendo, cinza, doc. ok, automático, c/ 95.000 km, completo. R\$ 85.000,00. Tr. (18) 3653-3220. (09/06)

**UNO MILLE FIRE ECONOMY 2013** - vendo, branco, doc. ok, flex, 2º dono, completo. R\$ 26.000,00. Tr. (18) 99734-2505. (09/06)

**GOL TREND 1.0 2007/08** - vendo, preto, doc. ok, flex, ótimo estado. R\$ 23.000,00. Tr. (18) 3651-1188. (09/06)

**COROLLA 2009** - vendo, preto, doc. ok, automático, completo. R\$ 56.900,00. Tr. (17) 99280-5005. (09/06)

**ANUNCIE AQUI!**

**GOL 2012/13** - vendo, prata, doc. ok, automático, pneus em bom estado. R\$ 35.500,00. Tr. telefone (18) 98140-2021. (09/06)

**JETTA TSI 2014** - vendo, branco, doc. ok, c/ 140.000km, automático, completo. R\$ 74.000,00. Tr. (14) 99673-9496. (08/06)

**COROLLA GLI 1.8 2018** - vendo, prata, flex, automático, c/ 95.000km, completo. R\$ 85.000,00. Tr. (18) 99710-8190. (08/06)

**PALIO EX** - vendo, azul marinho, doc. ok, pneus novos, completo. Tr. (18) 99760-7746. (08/06)

**PRISMA LTZ 2015** - vendo, prata, doc. ok, automático, flex, c/ 98.745km, ótimo estado. R\$ 42.000,00. Tr. (18) 99791-8510. (08/06)

**PRISMA LTZ 1.4 2017/18** - vendo, preto, doc. ok, flex, automático, c/ 107.000km, completo. R\$ 62.900,00. Tr. (18) 99165-1106. (09/06) (\*)

**CRUZE SEDAN LT 2012** - vendo, branco, doc. ok, automático, completo. R\$ 52.900,00. Tr. (14) 99686-7670. (08/06)

**GOL G3 2005** - vendo, branco, doc. ok, flex, c/ 186.000km, completo. R\$ 16.500,00. Tr. (18) 99647-2513. (08/06)

**SIENA ELX 1.4 2007** - vendo, preto, doc. ok, bom estado. R\$ 22.500,00. Tr. telefone (18) 99754-8386. (08/06)

**GOL 1.6 POWER 2013** - vendo, branco, flex, c/ 117.000km, completo. R\$ 38.900,00. Tr. (17) 99280-5005. (08/06)

Anuncie nos Classificados diariamente até às 16h00. Aos Sábados até às 10h30.

## MOTOS



**BIZ 2010** - vendo, preta, doc. ok, pneus em bom estado. R\$ 10.500,00. Tr. telefone (18) 99148-3400. (09/06)

**TITAN START 160 2022** - vendo, prata, doc. ok, ún. dono, ótimo estado. R\$ 14.000,00. Tr. (18) 99807-2554. (08/06)

**BROS 160 2021/22** - vendo, preta, doc. ok, ún. dono, c/ 23.540km, ótimo estado. R\$ 19.500,00. Tr. telefone (18) 99122-5462. (08/06)

**PRISMA LTZ 2015** - vendo, prata, doc. ok, automático, flex, c/ 98.745km, ótimo estado. R\$ 42.000,00. Tr. (18) 99791-8510. (08/06)

**FAXINA/ACOMPANHANTE DE IDOSO** - tenho 03 dias disponíveis, tenho referência. Tr. c/ Elizandra (18) 3653-2806 ou (18) 99144-5525. (08/06)

**DIARISTA** - tenho referência. Tr. c/ Maria. (18) 99147-5701. (08/06)

**AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS** - Tr. c/ Jerônimo (18) 99195-2417. (08/06)

**SERVIÇOS GERAIS** - procuro emprego. Tr. c/ Andreia (18) 99142-1540. (08/06)

**FAXINA** - tenho referência. Tr. c/ Suseli (18) 974400-2581. (08/06)

**DOMÉSTICA/FAIXINA/DIARISTA** - tenho referência e experiência. Tr. c/ Rosa (18) 99124-3162. (08/06)

**FAXINA/TRABALHO MEIO PERÍODO** - tenho referência. Tr. c/ Vanda (18) 99144-3012. (08/06)

**FAXINA/DOMÉSTICA** - tenho referência. Tr. c/ Simone (18) 99169-7496. (08/06)

**CUIDADORA** - tenho referência. Tr. c/ Laís telefone (18) 99732-7196. (08/06) (\*)

**FAXINEIRA** - Tr. c/ Elen Cristina (18) 99118-2692. (08/06)

**FAXINEIRA** - Tr. c/ Ariane (18) 99738-3010. (08/06)

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE PENÁPOLIS/SP**

Rua Dr. Mário Sabino, 356 - Centro/Penápolis/SP - CEP 16300-041 / Fone: (18) 3652-5206

OFICIAL JOSÉ ANTÔNIO DUARTE, NOMEADO POR ATO DA SECRETARIA DA JUSTIÇA E DA DEFESA DA CIDADANIA, ANTE APROVAÇÃO EM CONCURSO PÚBLICO PARA OUTORGAS DE DELEGAÇÕES

EDITAL DA USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - PROCESSO 13/2024 - PROTOCOLO 215.272 - REFERENTE AO IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA EUCLIDES DA CUNHA - LOTE 17 - QUADRA 96 - LUIZIANA-SP

CARLOS ALBERTO MAROTTA PETERS, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil e Pessoas Jurídicas da Comarca de Penápolis, Estado de São Paulo, na forma da Lei etc.

FAZ SABER a todos quanto ao presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, especialmente à terceiros eventualmente interessados, a proprietária tabular constante das referidas transcrições números 22.048, 22.174, 22.397, 22.550, 22.593 e 22.599, AGROBRASIL, EMPREENDIMENTOS E INCORPORACÕES LTDA e MANOEL MOTTA, seus sucessores, herdeiros, representantes e/ou procuradores, que através do protocolo sob número de ordem 215.272, compareceram **VALDETE ALVES VICENTE**, divorciada, assistente social, CPF nº 042.\*\*\*.648-\*, e RG nº 11.\*\*\*.779-5-SSP/SP; **VALDEIRE ALVES VICENTE**, solteira, professora, CPF nº 074.\*\*\*.648-\*, e RG nº 17.\*\*\*.894-\*, e RG nº 17.\*\*\*.966-1-SSP/SP; **MARIA DE FÁTIMA MOTTA**, casada, do Iar, CPF nº 083.\*\*\*.808-\*, e RG nº 19.\*\*\*.806-SSP/SP; **MARIA DE FÁTIMA MOTTA**, casada, do Iar, CPF nº 125.\*\*\*.218-\*, e RG nº 19.\*\*\*.142-0-SSP/SP; todos brasileiros, com seus respectivos endereços devidamente constantes nos autos, os quais ingressaram com o pedido de Usucapião Extrajudicial, tendo depositado em Cartório, os documentos necessários exigidos segundo o disposto no artigo 1.071, da Lei 13.105/2015 (CPC/2015), que inseriu um artigo (216-A) na Lei 6.015/73, para o registro da Usucapião Extrajudicial e reconhecimento na modalidade da usucapião ordinário comum, conforme previsto no artigo 1.242 do Código Civil Brasileiro, onde adquiriram o imóvel há mais de 14 anos, através da posse constante, com o poder de gerir, administrar e dispor de todos os direitos, títulos e bens, que possuem, com origem nas transcrições 22.048, 22.174, 22.397, 22.550, 22.593 e 22.599, imóvel esse localizado na Rua Euclides da Cunha - lote 17 - quadra 96, no município de Luizânia, desta comarca de Penápolis, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, com seu terreno urbano com a área superficial de 525,00 metros quadrados, cadastro municipal 347-6, medindo 15,00 metros de frente, confrontando com a Rua Euclides da Cunha, medindo 15,00 metros nos fundos confrontando com o lote 30, cadastro municipal 357-3; do lado direito quem olha o imóvel é frente, mede 35,00 metros e confronta com o lote 19, cadastro municipal 1591-1, e finalmente do lado esquerdo mede 35,00 metros e confronta com o lote 15, cadastro municipal 348-9; fechando assim a descrição deste perímetro. E, para chegar ao conhecimento de todos, expediu-se o presente edital que será publicado no Diário Oficial da Comarca de Penápolis, no dia 19 (quinta-feira) de junho de 2024, das 10h00 às 12h00, na sede da Comarca de Penápolis, no endereço: Rua Dr. Mário Sabino, 356 - Centro/Penápolis/SP - CEP 16300-041 / Fone: (18) 3652-5206

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE PENÁPOLIS/SP

Rua Dr. Mário Sabino, 356 - Centro/Penápolis/SP - CEP 16300-041 / Fone: (18) 3652-5206

OFICIAL JOSÉ ANTÔNIO DUARTE, NOMEADO POR ATO DA SECRETARIA DA JUSTIÇA E DA DEFESA DA CIDADANIA, ANTE APROVAÇÃO EM CONCURSO PÚBLICO PARA OUTORGAS DE DELEGAÇÕES

CARLOS ALBERTO MAROTTA PETERS, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil e Pessoas Jurídicas da Comarca de Penápolis, Estado de São Paulo, na forma da Lei etc.

FAZ SABER a todos quanto ao presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, especialmente à terceiros eventualmente interessados, a proprietária tabular constante das referidas transcrições números 22.048, 22.174, 22.397, 22.550, 22.593 e 22.599, AGROBRASIL, EMPREENDIMENTOS E INCORPORACÕES LTDA e MANOEL MOTTA, seus sucessores, herdeiros, representantes e/ou procuradores, que através do protocolo sob número de ordem 215.273, compareceram **VALDEIRE ALVES VICENTE**, divorciada, assistente social, CPF nº 042.\*\*\*.648-\*, e RG nº 11.\*\*\*.779-5-SSP/SP; **MARIA DE LOURDES ALVES VICENTE**, casada, do Iar, CPF nº 083.\*\*\*.808-\*, e RG nº 17.\*\*\*.894-\*, e RG nº 17.\*\*\*.966-1-SSP/SP; **MARIA DE FÁTIMA MOTTA**, casada, do Iar, CPF nº 125.\*\*\*.218-\*, e RG nº 19.\*\*\*.142-0-SSP/SP; todos brasileiros, com seus respectivos endereços devidamente constantes nos autos, os quais ingressaram com o pedido de Usucapião Extrajudicial, tendo depositado em Cartório, os documentos necessários exigidos segundo o disposto no artigo 1.071, da Lei 13.105/2015 (CPC/2015), que inseriu um artigo (216-A) na Lei 6.015/73, para o registro da Usucapião Extrajudicial e reconhecimento na modalidade da usucapião ordinário comum, conforme previsto no artigo 1.242 do Código Civil Brasileiro, onde adquiriram o imóvel há mais de 14 anos, através da posse constante, com o poder de gerir, administrar e dispor de todos os direitos, títulos e bens, que possuem, com origem nas transcrições 22.048, 22.174, 22.397, 22.550, 22.593 e 22.599, imóvel esse localizado na Avenida Francisco Rossani - lote 24 - quadra 96, no município de Luizânia, desta comarca de Penápolis, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, com seu terreno urbano com a área superficial de 525,00 metros quadrados, cadastro municipal 354-4, medindo 15,00 metros de frente, confrontando com a Avenida Francisco Rossani, medindo 15,00 metros nos fundos confrontando com o lote 11, cadastro municipal 350-2; do lado direito de quem olha o imóvel de frente, nos fundos confronta com o lote 12, cadastro municipal 350-3; do lado esquerdo de quem olha o imóvel de frente, mede 35,00 metros e confronta com o lote 26, cadastro municipal 355-7; fechando assim a descrição desse perímetro. E, para chegar ao conhecimento de todos, expediu-se o presente edital que será publicado por 02 (duas) vezes consecutivas em jornal diário local, podendo o registro ser impugnado desde a data da publicação, no prazo de 15 (quinze) dias, contados da última publicação, tudo nos termos da legislação citada. A não apresentação de impugnação no prazo previsto neste, implicará anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião requerida. Dado e passado nesta cidade e comarca de Penápolis, Estado de São Paulo, em 28 de maio de 2024. Esp. Márcio Tanaka - Escrivente Habilitado.

AQUI TEM  
FARMÁCIA  
POPULAR

**DROGARIA POPULAR**

Medicamentos com até 90% de desconto!