

CLASSIFICADOS

Valores dos anúncios:

1 dia: **R\$ 10,00**4 dias: **R\$ 30,00** dias seguidos6 dias: **R\$ 40,00** dias seguidos

OS ANÚNCIOS AQUI PUBLICADOS, AUTOMATICAMENTE SÃO VEICULADOS, TAMBÉM, EM NOSSO SITE.

Balcão de anúncios:
R. Altino Vaz de Mello,
nº 526 - CentroAtenção!
Não serão aceitos anúncios
através de telefone.

VENDE-SE

CASA - vendo, bairro Jardim do Lago 6, c/ 03 quartos, 03 banheiros, sala, cozinha planejada, lavanderia, garagem coberta. R\$ 850.000,00. Tr. telefone (18) 99770-5764. (17/10)



CELULAR - vendo, marca Motorola G60S, 128GB, ótimo estado. R\$ 800,00. Tr. (18) 99152-1080. (16/10)



JORNAL PORKG - vendemos. Retirar na R. Altino Vaz de Mello, 526 - centro. Mais informações (18) 3652-4593. (*)



S10 2011 - vendo, preta, doc. ok, flex, revisada, ótimo estado. R\$ 68.000,00. Tr. (18) 99783-5904. (18/10)

FOX 1.0 2007 - vendo, branco, doc. ok, revisado, ótimo estado. R\$ 24.000,00. Tr. (18) 99119-5414. (17/10)

FRONTIER 4X4 2003 - vendo, prata, doc. ok, diesel, completa. Tr. (18) 99743-4582. (17/10)

CORSA CLASSIC 1.0 2010 - vendo, prata, doc. ok, baixa quilometragem, bom estado. R\$ 25.900,00. Tr. (14) 99109-3364. (17/10)

MONTANA - vendo, branca, doc. ok, ótimo estado. R\$ 40.000,00. Tr. telefone (18) 99617-8148. (16/10)

Paulo Monreal Imóveis - CRECI 63.591

OPORTUNIDADE NO JARDIM DO LAGO 4

Maravilhosa residência em local privilegiado do jardim do Lago 4, face sombra, toda em piso porcelanato, energia fotovoltaica e solar, sala de estar com jardim de inverno, copa-cozinha tendo anexo uma confortável varanda gourmet com churrasqueira, forno de pizza, balcão com ilha em granito preto, com cuba e fogão cook-top, interligada à piscina aquecida e iluminação sub-aquática, três dormitórios com armários, sendo a suíte com closet, portões automatizados, cerca elétrica e sistema de câmeras de vigilância.

Aceita imóvel de menor valor no negócio

www.paulomonreal.com.br / (18) 3652-4200/99187-9669

Instagram / Facebook (@paulomonrealimoveis)

Av. Leandro Ratisbona de Medeiros, 418-B - Penápolis/SP
Tels: (18) 3652-1968 / 3652-1818 / WhatsApp: (18) 99783-1197

GOL 2001 - vendo, prata, doc. ok, ótimo estado. R\$ 7.800,00. Tr. (18) 99107-3604. (16/10)

GOLF 2002 - vendo, prata, doc. ok, completo, ótimo estado. R\$ 33.000,00. Tr. (18) 99111-4420. (16/10)

CIVIC 2020 - vendo, cinza, doc. ok, automático, c/ 51.000km, completo. R\$ 125.000,00. Tr. (18) 99799-2869. (16/10)

GOL G3 POWER 1.6 2004 - vendo, vermelho, doc. ok, revisado, ótimo estado. R\$ 28.900,00. Tr. (14) 99686-7670. (16/10)

GOL 2005 - vendo, prata, doc. ok, c/ 163.626km, álcool, completo. R\$ 18.500,00. Tr. (14) 99889-8800. (16/10)

TORO 2018 - vendo, prata, doc. ok, pneus novos, automática, c/ 122.000km, completa. R\$ 89.000,00. Tr. (14) 99743-6153. (16/10)

CORSA MAXX 1.0 2005 - vendo, preta, doc. ok, c/ 125.000km, flex,

completo. R\$ 23.990,00. Tr. (14) 99876-2237. (16/10)

TRACKER 2021 - vendo, prata, doc. ok, automático, ún. dono, pneus novos, ótimo estado. R\$ 87.900,00. Tr. (18) 98115-5902. (16/10)

MOBI LIKE 1.0 FIRE 2022/23 - vendo, branco, doc. ok, flex, manual, c/ 56.300km, completo. R\$ 99.699-5907. (16/10)

UNO MILLE 2006 1.6 2004 - vendo, preto, doc. ok, bom estado. Tr. (17) 99168-0248. (16/10)

CORSA SEDAN MILLENIUM 1.0 2001 - vendo, cinza, doc. ok, básico, bom estado. R\$ 16.000,00. Tr. (18) 99150-6164. (16/10)

MONTANA LS 1.4 2012 - vendo, prata, doc. ok, flex, revisada, ótimo estado. R\$ 39.000,00. Tr. (18) 99602-1311. (16/10)

FOX 1.0 2007/08 - vendo, preto, doc. ok, completo. R\$ 29.900,00. Tr. (18) 99738-1214. (16/10)

VECTRA ELEGANCE 2007/08 - vendo, manual, doc. ok, bom estado. R\$ 34.900,00. Tr. (18) 99738-1214. (16/10)

CITROEN C3 1.4 2008 - vendo, ótimo estado, completo. R\$ 26.000,00. Tr. (18) 99738-1214. (16/10)

PALIO 2006/06 - vendo, 02 portas, doc. ok, básico, bom estado. R\$ 20.000,00. Tr. (18) 99738-1214. (16/10)

CELTA 2010/11 - vendo, 02 portas, doc. ok, básico, bom estado. R\$ 20.000,00. Tr. (18) 99738-1214. (16/10)

GOL G4 2010/11 - vendo, prata, doc. ok, básico, 04 portas, bom estado. R\$ 22.000,00. Tr. (18) 99738-1214. (16/10)

CELTA 2004 - vendo, azul escuro, doc. ok, 04 portas, bom estado. R\$ 16.000,00. Tr. (18) 99738-1214. (16/10)

CELTA 2007/08 - vendo, 04 portas, doc. ok, completo. R\$ 25.000,00. Tr.

(18) 99738-1214. (16/10) (*)

S10 2.5 LTZ 2015 - vendo, branco, doc. ok, flex, manual, completo. R\$ 111.900,00. Tr. (18) 3653-3220. (16/10)

SAVEIRO CROSS 2011 - vendo, lanterna (edição limitada), 3º dono, ótimo estado. R\$ 65.000,00. Tr. (18) 99180-0033. (16/10)

GOL G4 2008 - vendo, cinza, doc. ok, flex, completo. R\$ 27.000,00. Tr. (18) 99734-2505. (16/10)

ASTRA ADVANTAGE 2.0 2011 - vendo, preto, doc. ok, ótimo estado. R\$ 42.900,00. Tr. (14) 99169-5580. (16/10)

HB20 COMFORT 1.0 2015 - vendo, preto, doc. ok, ótimo estado. R\$ 48.900,00. Tr. (14) 99142-9656. (16/10)

COROLLA GLI 1.8 2012/13 - vendo, prata, doc. ok, c/ 195.000km, flex, automático, completo. R\$ 63.500,00. Tr. (18) 99152-8156. (16/10)

HILUX SRV 4X4 3.0 2011 - vendo, preta, doc. ok, diesel, automática, completa. R\$ 120.000,00. Tr. (18) 99701-2652. (16/10)

CRUZE SPORT LTZ 2012 - vendo, branco, doc. ok, revidado, completo. R\$ 62.000,00. Tr. (14) 99623-6707. (16/10)

CORSA LIFE 2007 - vendo, preto, doc. ok, completo. R\$ 15.000,00. Tr. (18) 99161-5013. (16/10)

CELTA 2007/08 - vendo, 04 portas, doc. ok, completo. R\$ 25.000,00. Tr.

(18) 99738-1214. (16/10) (*)

BIZ 125 2005 - vendo, preta, doc. ok, c/ 10.000km, ótimo estado. R\$ 6.500,00. Tr. (18) 99700-4887. (18/10)

FAN 150 ESI 2012/13 - vendo, vermelha, doc. ok, revisada, ótimo estado.

R\$ 10.300,00. Tr. (18) 9962-2492. (18/10)

CB 300F 2024 - vendo, vermelha, doc. ok, c/ 7.000 km, ótimo estado. Tr. (18) 99160-7965. (18/10)

CG 125 1988 - vendo, vermelha, doc. ok, ótimo estado. Tr. (18) 99150-2938. (17/10)

EMPREGADOS
OFERECEM-SE

FAXINEIRA - tenho experiência. Tr. c/ Patrícia (18) 99146-1474. (23/10) (*)

DOMÉSTICA/FAXINA - tenho referência. Tr. (18) 99116-4753. (19/10)

DOMÉSTICA/DIARISTA - tenho experiência. Tr. (18) 99116-5347. (19/10)

BABÁ - atendo no período da tarde. Tr. c/ Ana Luiza (18) 99160-8574. (19/10)

PASSADEIRA/DIARISTA - tenho referência e experiência. Tr. c/ Lourdes (18) 99175-7736. (19/10)

FAXINEIRA/PASSADEIRA - Tr. c/ Noeli (18) 99677-1592. (19/10)

DIARISTA/ACOMPANHANTE - Tr. c/ Ana (18) 99152-5623. (19/10)

DOMÉSTICA/FAXINA - tenho referência. Tr. c/ Simone (18) 99154-6939. (19/10)

SERVENTE DE PEDREIRO - Tr. c/ Beto (18) 99152-5623. (19/10)

SERVIÇOS GERAIS - procuro emprego. Tr. c/ Andreia (18) 99142-1540. (19/10)

ACOMPANHANTE/IDOSOS - tenho referência. Tr. (18) 99151-9829. (19/10)

DIARISTA/PASSO ROUPA - tenho referência. Tr. c/ Rosimeire (18) 99738-3010. (19/10)

Rua Dr. Mário Sabino, 356 - Centro - Penápolis/SP - CEP 16300-041 - Fone: (18) 3652-5206
OFICIAL JOSÉ ANTÔNIO DUARTE, NOMEADO POR ATO DA SECRETARIA DA JUSTIÇA E DA DEFESA DA CIDADANIA, ANTE APROVAÇÃO EM CONCURSO PÚBLICO PARA OUTORGA DE DELEGAÇÕES

EDITAL DA USUCAPÇÃO EXTRAJUDICIAL - PROCESSO 227/2024 - PROTOCOLO 220.613 - REFERENTE AO IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA LEBLON - LOTE 06 - QUADRA N - JARDIM GUANABARA - PENÁPOLIS - SP, COM ORIGEM NA MATRÍCULA 13.655.

CARLOS ALBERTO MAROTTA PETERS, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Penápolis, Estado de São Paulo, na forma da Lei etc.

FAZ SABER a todos quanto ao presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, especialmente à terceiros eventualmente interessados e os proprietários tabulares de direito, constantes na matrícula 13.655, desta Serventia, **LUIZ CARLOS RODRIGUES FREITAS, casado com MARLENE SORETZ FREITAS, ULYSSES RODRIGUES DE FREITAS, casado com CECILIA ELISABETH HANSER DE FREITAS, CARLOS ALBERTO RODRIGUES, e JOÃO LUIZ RODRIGUES DE FREITAS, seus sucessores, herdeiros, representantes e/ou procuradores, que através do protocolo sob número de ordem 220.613, compareceram ANGELO HERNANDEZ ALVAREZ, eletricitário, CPF nº 330.***-468-**, e RG nº 5.***.731-**-SSP/SP; e sua mulher ORACI SORROCHE ALVAREZ, do lar, CPF nº 137.***.308-**, e RG nº 7.***.217-*/SSP/SP; residentes e domiciliados nesta cidade de Penápolis-SP; os quais ingressaram com o pedido de Usucapião Extrajudicial, tendo depositado em Cartório, os documentos necessários exigidos segundo o disposto no artigo 1.071, da Lei 13.105/2015 (CPC/2015), que inseriu um artigo (216-A) na Lei 6.015/73, para o registro da Usucapião Extrajudicial e reconhecimento na modalidade da usucapião extraordinária, conforme previsto no artigo 1.238 do Código Civil Brasileiro, onde estão na posse de forma mansa e pacífica, com animus domini, a mais de 20 (vinte) anos no imóvel referido, com origem na matrícula 13.655, desta Serventia, imóvel esse localizado na Rua Leblon - Lote 06 - Quadra N - Jardim Guanabara - Penápolis-SP, sem benfeitorias, com seu terreno urbano com a área superficial de 242,00 metros quadrados, cadastro municipal 965.300.051.0217.001, com a seguinte descrição: medindo 11,00 metros de frente, igual metragem na linha dos fundos, por 22,00 metros de cada lado, dividindo pela frente com a Rua Leblon; pelo lado direito de quem olha o imóvel de frente com o imóvel código 15590 (prédio nº 507 da Rua Leblon); pelo lado esquerdo, confronta com a Rua Josué Filipin, com o qual faz esquina, e na linha dos fundos, com o imóvel código 15579 (prédio nº 500 da Avenida Copacabana; fechando assim esta descrição perimétrica. E, para chegue ao conhecimento de todos, expediu-se o presente edital que será publicado por 02 (duas) vezes consecutivas em jornal diário local, podendo o registro ser impugnado desde que seja devidamente fundamentado, no prazo de 15 (quinze) dias, contados da última publicação, todos nos termos da legislação citada. A não apresentação de impugnação no prazo previsto neste, implicará anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião requerida. Dado e passado nesta cidade e comarca de Penápolis, Estado de São Paulo, em 29 de agosto de 2025.**

Esp. Marcio Tanaka
Escrevente Habilitado

