

## CLASSIFICADOS

## Valores dos anúncios:

1 dia: R\$ 10,00

4 dias: R\$ 30,00 dias seguidos

6 dias: R\$ 40,00 dias seguidos

OS ANÚNCIOS AQUI PUBLICADOS, AUTOMATICAMENTE SÃO VEICULADOS, TAMBÉM, EM NOSSO SITE.

Balcão de anúncios:  
R. Altino Vaz de Mello,  
nº 526 - CentroAtenção!  
Não serão aceitos anúncios  
através de telefone.

## VENDE-SE

**CASA 124,30m²** - vende-se, bairro Miguel Barbeiro. Com 02 dorms, wc, sala grande, coz, lavanderia coberta, garagem p/ 02 carros, portão eletrônico, espaço nos fundos p/ ampliação. Doc. ok. Dá financiamento. Aceito carro até R\$ 60 mil no negócio. R\$ 300.000,00. Aceito propostas. CRECI 170795. Tr. (18) 99788-3908. (22/12) (\*)

**CASA** - vende, bairro Aparecida, c/ 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, garagem. Tr. (18) 99686-5977. (27/12)

**CASA** - vende, c/ 03 quartos, sala de TV, sala de jantar, cozinha c/ dispensa, 02 banheiros, garagem coberta. R\$ 260.000,00. Tr. (18) 99735-7964. (22/12)

## ALUGA-SE

**SALA COMERCIAL** - aluga-se, medindo 3,5m X 3m. Com armários embutidos. R. Anchieta, lugar seguro, excelente localização. Já incluso água, energia, internet, IPTU. Gasto c/ ar condicionado cobrado à parte. R\$ 600,00/mês. Para locação é necessário caução! CRECI 170795. Tr. (18) 99788-3908. (22/12) (\*)

**3. VILLAGE PAI-NIERAS** - Rua Augusto Pereira de Moraes, 2215, casa 135 - Imóvel mobiliado com 02 dormitórios, sala, cozinha tipo americana conjugada com lavanderia, banheiro, lavabo, garagem coberta. Condomínio fechado. Bônus de pontualidade no pagamento: R\$ 900,00 + Condomínio R\$ 250,00. Fone (18)3652-1177. CRECI J 12237.

## Paula Monreal Imóveis - CRECI 63.591

## CASA RUA ANCHIETA - ESQUINA

Ótimo imóvel de esquina, terreno de 11 x 22 metros, construção com 110 m2, contendo 03 dormitórios, sala, copa, todos em piso taco lixado e aplicado sinteko recentemente, cozinha e banheiro social, azulejados até o teto, ampla lavanderia, podendo construir nela uma despensa, varanda na frente e outra anexa à lavanderia. Imóvel com pinturas interna e externa novas. Quintal todo cimentado, que comporta até quatro veículos. Ótimo preço, **R\$ 240.000. Fazemos laudo de avaliação de imóvel para fins judiciais e comerciais**

www.caisa.com.br / (18) 3652-4200 / 99725-8908

@caisaimoveis / @paulomonrealimoveis

## COMUNICADO DE EXTRAVIO

OMAR LORTSCHER RAHAL, NATURAL DE PENÁPOLIS/SP, CPF. 705.769.808-97, estabelecido nesta cidade de Penápolis, Estado de São Paulo á Av. Bento da Cruz, nº 395 - Centro, ramo PSICÓLOGO, vem através deste comunicar o EXTRAVIO DO ALVARÁ DA VIGILÂNCIA SANITÁRIA.

**4. VILA APARECIDA** - R. Manoel Fo, 191 - 03 quartos, sala, cozinha, banheiro, área nos fundos com lavanderia, cômodo de despejo. Bônus de pontualidade no pagamento: R\$ 500,00 + IPTU R\$ 48,00. Fone (18) 3 6 5 2 - 1 1 7 7 . CRECI J 12237.



**CELULAR** - vende, marca Samsung J5 Pro, 32 GB, c/ carregador, ótimo estado. Tr. (18) 99605-5838. (22/12)



**MÁQUINA DE LAVAR ROUPAS** - vende, marca Brastemp, 11KG, seminova, ótimo estado. Tr. (18) 99198-1617. (27/12)

**VÍDEO GAME** - vende, Playstation 4, 1TB, c/ 01 controle, 05 jogos, ótimo estado. R\$ 2.000,00. Tr. (18) 99162-3204. (27/12)

**JORNAL PORK KG** - vendemos. Retirar na R. Altino Vaz de Mello, 526 - centro. Mais informações (18) 3652-4593. (\*)



**SAVEIRO 1.6 TREND CS 2014** - vende, prata, doc. ok, flex, completo. R\$ 43.900,00. Tr. telefone (18) 3653-3220. (27/12)

**COROLLA GLI 1.8 2012** - vende, cinza, flex, c/ 340.000 km, completo. R\$ 56.000,00. Tr. c/ (18) 3653-4321. (29/12) (\*)

**FOX TREND 1.6 2014** - vende, preto, flex, c/ 107.000 km, completo. R\$ 38.500,00. Tr. c/ (18) 3653-4321. (29/12) (\*)



**SASB - SERVIÇO AUTÔNOMO DE SANEAMENTO AMBIENTAL DE BRAÚNA**  
CNPJ: 07.615.647/0001-77 - Insc. Estadual: 226.054.786.117  
Rua Enedir Sampaio, 828 - Braúna/SP - CEP: 16.290-000.  
Fone: (18) 3692-1423

## TERMO DE RATIFICAÇÃO A DISPENSA Nº 010/2023

À vista dos elementos contidos no presente processo, e de modo especial o Parecer Jurídico datado de 20/12/2023, que acata a contratação da empresa JTDR INFORMÁTICA LTDA - ME, CNPJ Nº 08.236.844/0001-48, por DISPENSA, nos termos do inciso II, artigo 75 da Lei Federal Nº 14.133/2021, RATIFICO a citada contratação nos termos propostos e aprovados, cujo objetivo é a Contratação de empresa especializada para a Prestação de Serviços com Sistema de Coleta de Dados Via Android, para a leitura e emissão das faturas mensais de água/esgoto/coleta de lixo. Braúna/SP, 21 de dezembro de 2023.

GILBERTO DE FREITAS - Diretor Executivo



**CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DA MICRORREGIÃO DE PENÁPOLIS**  
Alto Alegre - Avenhandava - Barbosa - Braúna - Glicério - Luizânia - Penápolis  
CNPJ: 55.750.301/0001-24

## EXTRATO DE TERMO DE ADITAMENTO CONTRATUAL:

ADITAMENTO Nº 03 AO CONTRATO Nº 04/2021 - CONTRATADO: SPMED MEDICINA E ENGENHARIA DE SEGURANÇA DO TRABALHO LTDA - CNPJ: 39.305.152/0001-38 - OBJETO: Prestação de serviços profissionais na área de segurança e medicina do trabalho - FUNDAMENTO: Art. 57, II, Lei 8666/93 - Procedem ao aditamento da Cláusula sexta prorrogando a vigência em mais 12 (doze) meses a contar de 29/01/2024 e término em 28/01/2025, permanecendo em vigor os demais itens e cláusulas contratuais. Penápolis, 22 de dezembro de 2023. **AGNALDO CESAR DUARTE**, Secretário Executivo do CIMPE.

**FOX TREND 1.0 2006** - vende, prata, c/ ar condicionado, flex, c/ 130.000km, completo. R\$ 26.500,00. Tr. c/ (18) 3653-4321. (29/12) (\*)

**ONIX JOY 1.0 2019** - vende, preto, c/ 50.000km, flex, completo. R\$ 60.000,00. Tr. c/ (18) 3653-4321. (29/12) (\*)

**COBALT LTZ 1.4 2012** - vende, prata, flex, c/ 87.000 km, completo. R\$ 42.500,00. Tr. c/ (18) 3653-4321. (29/12) (\*)

**ASTRAHATCH 2.0 2010/11** - vende, flex, prata, ótimo estado, pneus novos. km original - tenho todo histórico de manutenção desde 2016. Tr. (18) 99125-2268 (whats). (22/12)

**T-CROSS 1.0 200 TSI 2021/22** - vende, prata, doc. ok, automático, c/ 25.000km, flex, completo. R\$ 119.900,00. Tr. (18) 99668-6988. (21/12)

**LINEA HLX 2010** - vende, preto, doc. ok, c/ 161.000km, completo. R\$ 23.500,00. Tr. (14) 99673-9496. (22/12)

**C4 LOUNGE TENDANCE 2.0 2013/14** - vende, prata, automático, flex, completo. R\$ 49.900,00. Tr. (17) 99280-5005. (22/12)

**GOL 1.0 2011/12** - vende, branco, doc. ok, completo, ótimo estado. Tr. (18) 99709-9666. (22/12)

**ASTRA 1.8 2002** - vende, prata, doc. ok, c/ ar condicionado, completo, ótimo estado. R\$ 18.500,00. Tr. (18) 99159-2531. (22/12)

**ASTRA SEDAN ADVANTAGE 2007** - vende, prata, doc. ok, flex, completo. R\$ 28.500,00. Tr. (18) 99734-2505. (22/12)

**ONIX JOY 1.0 2018** - vende, preto, doc. ok, c/ 117.800km, completo. R\$ 47.000,00. Tr. (18) 98151-2643. (22/12)

Anuncie nos  
Classificados  
diariamente até  
às 16h00.

**CRUZE LT 2012** - vende, branco, doc. ok, automático, c/ 130.000km, completo. R\$ 52.900,00. Tr. (14) 99686-7670. (22/12)

**HB20 1.6 2015** - vende, prata, doc. ok, flex, completo. R\$ 48.900,00. Tr. (18) 99710-8190. (22/12)

**VECTRA GT 2.0 2010** - vende, preto, doc. ok, c/ 10.000km, flex, completo. Tr. (18) 99107-3827. (22/12)



**XRE 190 2021** - vende, preta, doc. ok, c/ 14.000km, ún. dono, ótimo estado. R\$ 19.500,00. Tr. (18) 99765-1020. (22/12)

**BIZ 125 EX 2015** - vende, preta, doc. ok, c/ 32.000km, ótimo estado. R\$ 12.900,00. Tr. (18) 99657-7863. (22/12)

**CB TWISTER 250 2021** - vende, preta, doc. ok, ún. dono, revisada, ótimo estado. R\$ 20.500,00. Tr. (18) 3652-4773. (22/12)

**ELITE 125 2023** - vende, preta, doc. ok, automática, ótimo estado. Tr. (18) 99704-1052. (22/12)



**ASUA CASA TRINCOU?** Orçamentos grátis com Engenheiros. Fones: 0800.0118023 e (14) 99165-1106. (27/12) (\*)



## OFERECEM-SE

**FAXINEIRA/PAS- SADEIRA** - Tr. c/ Noeli (18) 99677-1592. (22/12) (\*)

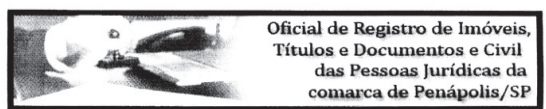
**FAXINEIRA** - Tr. c/ Elen Cristina (18) 99118-2692. (22/12)



## PREFEITURA MUNICIPAL DE BRAÚNA

ESTADO DE SÃO PAULO

EXTRATO DO CONTRATO Nº. 083/2023 QUE ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DE BRAÚNA E A EMPRESA COPLAN CONSTRUTORA PLANALTO LTDA. Licitação na modalidade PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 028/2023, PROCESSO LICITATÓRIO/PROTOCOLO Nº. 1.893/2023, acordam e ajustam firmar o presente Contrato, nos termos da Lei n.º 14.133/21, de 01 de abril de 2021, suas alterações e demais legislação pertinentes. Do Objeto - Contratação de empresa especializada em obras de engenharia para execução RECAPEAMENTO ASFÁLTICO na Avenida Barão do Rio Branco, neste município de Braúna/SP, conforme Plano de Ação nº. 09032023-034520 e Lei Municipal 2.355 de 15 de setembro de 2023 e demais documentos anexos ao processo. Do Valor Contratual - O Valor total deste instrumento contratual é de R\$ 306.400,50 (trezentos e seis mil e quatrocentos reais e cinquenta centavos). Dos Prazos: O prazo de vigência contratual será 12 (doze) meses a partir da assinatura do contrato sendo de 21/12/2023 a 20/12/2024. Braúna/SP, 21 de dezembro de 2023. **HEITOR VERDÚ**, Prefeito Municipal



OFICIAL JOSÉ ANTÔNIO DUARTE, NOMEADO POR ATO DA SECRETARIA DA JUSTIÇA E DA DEFESA DA CIDADANIA, Rua Dr. Manoel Sabino, 329 - Centro - Penápolis/SP - CEP 16300-041 - Fone: (18) 3652-5206

**EDITAL DA USUCAÇÃO EXTRAJUDICIAL - PROCESSO 46/2023 - PROTOCOLO 210.492 - PROCEDENTE DA MATRÍCULA 6.790 - REFERENTE 2/18 DO IMÓVEL DA FAZENDA GUAPORANGA - BRAÚNA/SP**

CARLOS ALBERTO MAROTTA PETERS, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Penápolis, Estado de São Paulo, na forma da Lei etc.

FAZ SABER a todos quanto ao presente EDITAL, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, especialmente a terceiros eventualmente interessados, aos coproprietários constantes da referida matrícula número 6.790, IZAUARA MENDONÇA ROCHA e seu marido SEBASTIÃO PINTO ROCHA, e JÚLIA MENDONÇA BERTOLIZI e seu marido JOÃO BERTOLOZI, seus herdeiros, sucessores, representantes e/ou procuradores, que através do protocolo sob número de ordem 210.492, compareceram **GILBERTO DANILUCCI**, agricultor, inscrito no CPF-MF sob nº 095.\*\*\*488-\*\*, portador do RG nº 21.\*\*\*281-SSP-SP, e sua mulher **SILVIA MARLENE BAZZO BARZOTTI DANILUCCI**, agricultora, inscrita no CPF sob nº 137.\*\*\*138-\*\*, portadora do RG nº 23.\*\*\*360-9-SSP-SP, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto devidamente descrita nos autos, residentes e domiciliados na Rua Catarina Serizawa, nº 150, no município de Braúna-SP; os quais ingressaram com o pedido da Usucapião Extrajudicial, tendo depositado em Cartório, os documentos necessários exigidos segundo o disposto no artigo 1.071, da Lei 13.105/2015 (CPC/2015), que inseriu um artigo (216-A) na Lei 6.015/73, para o registro da Usucapião Extrajudicial e reconhecimento na modalidade da usucapião extraordinária, conforme previsto no artigo 1.238 do Código Civil Brasileiro, onde por mais de 15 anos e através de sucessão de posse comprovadas, que somadas à o requirente chegam a 38 anos, que estão na posse contínua, ininterrupta, mansa e pacífica, com *animus domini*, exercida a justo título e boa-fé; sobre os 2/18 requeridos do imóvel, procedente da matrícula número 6.790, imóvel esse denominado Fazenda Guaporanga, no município de Braúna, desta comarca de Penápolis, Estado de São Paulo, com a área total de 12.103 hectares, sem benfeitorias, onde já figuram como coproprietários de 16/18, e requerem os outros 2/3 do referido imóvel, conforme toda documentação exigida apresentada em cartório, com sua identificação (CIB (Nirf): 1.847.494-2, Código do Imóvel Rural (CCIR): 616.060.001.813-1, imóvel georreferenciado com a certificação do INCRA: 8b2d1e2d.82d3.46b0-b95f-104dc051b472, constando como confrontantes a Estrada Municipal BRN-341, e as matrículas números 28.587, 26.048 e 57.571. O imóvel usucapiendo, com as descrições, conforme planta e memorial descritivo apresentados nesta serventia, que cujo memorial descritivo segue junto a este edital como parte integrante, com sua identificação e melhor compreensão na expedição deste edital. E, para chegue ao conhecimento de todos, expediu-se o presente edital que será publicado por 02 (duas) vezes consecutivas em jornal diário local, podendo o registro ser impugnado desde que seja devidamente fundamentado, no prazo de 15 (quinze) dias, contados da última publicação, tudo nos termos da legislação citada. A não apresentação de impugnação no prazo previsto neste, implicará anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião requerida. Dado e passado nesta cidade e comarca de Penápolis, Estado de São Paulo, em 19 de dezembro de 2023.

Bel. Carlos Alberto Marotta Peters - Oficial Substituto

## MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL SÍTIO PAU D'ALHO  
PROPRIETÁRIO GILBERTO DANILUCCI  
LOCAL FAZENDA GUAPORANGA - BRAÚNA - SP  
COMARCA PENÁPOLIS-SP  
MATRÍCULA: 6.790  
CIR: 616.060.001.813-1  
ÁREA TOTAL (SISTEMA GEODÉSICO LOCAL): 12.103ha  
ART. 28027230172857011  
CERTIFICADO GEORREFERENCIAMENTO INCRA 8b2d1e2d-82d3-46b0-b95f-104dc051b472

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **BLIZ-M-0018**, de coordenadas (Longitude: -50°20'28,962"; Latitude: -21°30'35,447"; Altitude 469,14m), situado na cerca de divisas do imóvel da Matrícula 57.571 com a faixa de domínio da Estrada Municipal BRN-341; deste, segue confrontando com a referida Estrada Municipal no sentido Braúna - Clementina, com o seguinte azimute e distância: 237°39' e 261,85m até o vértice **BLIZ-M-0019** (Longitude: -50°20'36,648"; Latitude: -21°30'40,001"; Altitude 463,31m); deste, segue confrontando com o imóvel da Matrícula 28.587 com os seguintes azimutes e distâncias: 274°00' e 443,11m até o vértice **BLIZ-M-0020** (Longitude: -50°20'52,005"; Latitude: -21°30'38,993"; Altitude 448,02m); 273°52' e 604,68m até o vértice **BLIZ-M-0021** (Longitude: -50°21'12,965"; Latitude: -21°30'37,662"; Altitude 412,44m); 273°52' e 37,85m até o vértice **BLIZ-P-0048** (Longitude: -50°21'14,277"; Latitude: -21°30'37,579"; Altitude 406,62m); deste, segue a montante pela margem esquerda do **Corrego Primavera** separando terras do imóvel da Matrícula 26.048 com os seguintes azimutes e distâncias: 06°12' e 10,12m até o vértice **BLIZ-P-0049** (Longitude: -50°21'14,239"; Latitude: -21°30'37,252"; Altitude 405,63m); 301°19' e 8,22m até o vértice **BLIZ-P-0050** (Longitude: -50°21'14,483"; Latitude: -21°30'37,113"; Altitude 407,31m); 01°10' e 42,43m até o vértice **BLIZ-M-0017** (Longitude: -50°21'14,453"; Latitude: -21°30'35,734"; Altitude 408,21m); deste, segue confrontando com o imóvel da Matrícula 57.571 com o seguinte azimute e distância: 89°36' e 1309,42m até o vértice **BLIZ-M-0018**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U.T.M. referenciadas ao Meridiano Central nº 51°00', fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U.T.M.

Penápolis, 15 de agosto de 2022.

proponente:  
**GILBERTO DANILUCCI**  
RG nº 21.480.281/SSP-SP  
CPF nº 095.699.488-17

**VANDERLI DIAS DE CASTRO**  
Técnico em Agrimensura  
CREA 5069770420-SP/ COD. INCRA - BLIZ