

# CLASSIFICADOS



VENDE-SE

**CASA 124,30m<sup>2</sup>** - vende-se, bairro Miguel Barbeiro. Com 02 dorms, wc, sala grande, coz, lavanderia coberta, garagem p/ 02 carros, portão eletrônico, espaço nos fundos p/ ampliação. Doc. ok. Dá financiamento. Aceito carro até R\$ 60 mil no negócio. R\$ 300.000,00. Aceito propostas. CRECI 170795. Tr. (18) 99788-3908. (22/12) (\*)

**CASA** - vendo, bairro Aparecida, c/ 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, garagem. Tr. (18) 99686-5977. (27/12)

**CASA** - vendo, c/ 03 quartos, sala de TV, sala de jantar, cozinha c/ dispensa, 02 banheiros, garagem coberta. R\$ 260.000,00. Tr. (18) 99735-7964. (22/12)

ALUGA-SE

**SALA COMERCIAL** - aluga-se, medindo 3,5m X 3m. Com armários embutidos. R. Anchieta, lugar seguro, excelente localização. Já incluso água, energia, internet, IPTU. Gasto c/ar condicionado cobrado à parte. R\$ 600,00/mês. Para locação é necessário caução! CRECI 170795. Tr. (18) 99788-3908. (22/12) (\*)

**3. VILLAGE PAINIERAS** – Rua Augusto Pereira de Moraes, 2215, casa 135 – Imóvel mobiliado com 02 dormitórios, sala, cozinha tipo a m e r i c a n a conjugada com lavanderia, banheiro, lavabo, garagem coberta. Condomínio fechado. Bônus de pontualidade no pagamento: R\$ 900,00 + Condomínio R\$ 250,00. Fone (18) 3652-1177. CRECI J 12237.

**Paulo Monreal Imóveis - CRECI 63.591****CASA RUA ANCHIETA - ESQUINA**

Ótimo imóvel de esquina, terreno de 11 x 22 metros, construção com 110 m<sup>2</sup>, contendo 03 dormitórios, sala, copa, todos em piso teto ladrilho e aplicado sinteko recentemente, cozinha e banheiro social, azulejos até o teto, ampla lavanderia, podendo construir nela uma despensa, varanda na frente e outra anexa à lavanderia. Imóvel com pinturas interna e externa novas. Quintal todo cimentado, que comporta até quatro veículos. Ótimo preço, R\$ 240.000. Fazemos laudo de avaliação de imóvel para fins judiciais e comerciais [www.caisa.com.br](http://www.caisa.com.br) / (18) 3652-4200 / 99725-8908

@caisaimoveis / @paulomonrealimoveis

**COMUNICADO DE EXTRAVIO**

OMAR LORTSCHER RAHAL, NATURAL DE PENÁPOLIS/SP, CPF: 705.769.808-97, estabelecido nesta cidade de Penápolis, Estado de São Paulo á Av. Bento da Cruz, nº 395 - Centro, ramo PSICOLOGO, vem através deste comunicar o EXTRAVIO DO ALVARÁ DA VIGILÂNCIA SANITÁRIA.

**4. VILA APARECIDA** - R. Manoel Fo, 191 - 03 quartos, sala, cozinha, banheiro, área nos fundos com lavanderia, cômodo de despejo. Bônus de pontualidade no pagamento: R\$ 500,00 + IPTU R\$ 48,00. Fone (18) 3 6 5 2 - 1 1 7 7 . CRECI J 12237.

**TELEFONIA**

**DIVERSOS**

**VÍDEO GAME** - vendo, Playstation 4, 1TB, c/ 01 controle, 05 jogos, ótimo estado. Tr. (18) 99198-1617. (27/12)

**JORNAL POR KG** - vendemos. Retirar na R. Altino Vaz de Mello, 526 - centro. Mais informações (18) 3652-4593. (\*)

**SASB - SERVIÇO AUTÔNOMO DE SANEAMENTO AMBIENTAL DE BRAÚNA**  
CNPJ: 07.615.647/0001-77 - Insc. Estadual: 226.054.786.117  
Rua Eneidir Sampaio, 828 - Braúna/SP - CEP: 16.290-000.  
Fone: (18) 3692-1423

**TERMO DE RATIFICAÇÃO À DISPENSA N° 010/2023**

À vista dos elementos contidos no presente processo, e de modo especial o Parecer Jurídico datado de 20/12/2023, que acata a contratação da empresa JTDR INFORMÁTICA LTDA - ME, CNPJ Nº 08.236.844/0001-48, por DISPENSA, nos termos do inciso II, artigo 75 da Lei Federal Nº 14.133/2021, RATIFICO a citada contratação nos termos propostos e aprovados, cujo objetivo é a Contratação de empresa especializada para a Prestação de Serviços com Sistema de Coleta de Dados Vía Android, para a leitura e emissão das faturas mensais de água/sgto/coleta de lixo. Braúna/SP, 21 de dezembro de 2023.

GILBERTO DE FREITAS - Diretor Executivo

**CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DA MICRORREGIÃO DE PENÁPOLIS**  
CIMPE Alto Alegre - Avanhandava - Barbosa - Braúna - Glicério - Luizlândia - Penápolis  
CNPJ: 55.750.301/0001-24

**EXTRATO DE TERMO DE ADITAMENTO CONTRATUAL:**

ADITAMENTO N° 03 AO CONTRATO N° 04/2021 – CONTRATADO: SPMED MEDICINA E ENGENHARIA DE SEGURANÇA DO TRABALHO LTDA – CNPJ: 39.305.152/0001-38 – OBJETO: Prestação de serviços profissionais na área de segurança e medicina do trabalho – FUNDAMENTO: Art. 57, II, Lei 8666/93 – Procedem ao aditamento da Cláusula sexta prorrogando a vigência em mais 12 (doze) meses a contar de 29/01/2024 e término em 28/01/2025, permanecendo em vigor os demais itens e cláusulas contratuais. Penápolis, 22 de dezembro de 2023.

**AGNALDO CESAR DÚARTE**. Secretário Executivo do CIMPE.

**FOX TREND 1.0 2006** - vendo, prata, c/ar condicionado, flex, c/ 130.000km, completo. R\$ 26.500,00. Tr. c/ (18) 3653-4321. (29/12) (\*)

**ONIX JOY 1.0 2019** - vendo, preto, c/ 50.000km, flex, completo. R\$ 60.000,00. Tr. c/ (18) 3653-4321. (29/12) (\*)

**COBALT LTZ 1.4 2012** - vendo, prata, flex, c/ 87.000 km, completo. R\$ 42.500,00. Tr. c/ (18) 3653-4321. (29/12) (\*)

**ASTRA HATCH 2.0 2010/11** - vendo, flex, prata, ótimo estado, pneus novos. km original - tenho todo histórico de manutenção desde 2016. Tr. (18) 99125-2268 (whats). (22/12)

**T-CROSS 1.0 2020 TSI 2021/22** - vendo, prata, doc. ok, automático, c/ 25.000km, flex, completo. R\$ 119.900,00. Tr. (18) 99668-6988. (21/12)

**LINEA HLX 2010 2012** - vendo, preto, doc. ok, c/ 161.000km, completo. R\$ 25.500,00. Tr. (14) 99673-9496. (22/12)

**FOX TREND 1.6 2014** - vendo, preto, flex, c/ 107.000 km, completo. R\$ 38.500,00. Tr. c/ (18) 3653-4321. (29/12) (\*)

**COROLLA GLI 1.8 2012** - vendo, cinza, flex, c/ 340.000 km, completo. R\$ 56.000,00. Tr. c/ (18) 3653-4321. (29/12) (\*)

**SAVEIRO 1.6 TREND CS 2014** - vendo, prata, doc. ok, flex, completo. R\$ 43.900,00. Tr. telefone (18) 3653-3220. (27/12)

**XRE 190 2021** - vendo, preta, doc. ok, c/ 14.000km, ún. dono, ótimo estado. R\$ 19.500,00. Tr. (18) 99765-1020. (22/12)

**BIZ 125 EX 2015** - vendo, preta, doc. ok, c/ 32.000km, ótimo estado. R\$ 12.900,00. Tr. (18) 99657-7863. (22/12)

**CB TWISTER 250 2021** - vendo, preta, doc. ok, c/ 161.000km, revisada, ótimo estado. R\$ 20.500,00. Tr. (18) 3652-4773. (22/12)

**C4 LOUNGE DANCE 2.0 2013/14** - vendo, prata, automático, flex, completo. R\$ 49.900,00. Tr. (17) 99280-5005. (22/12)

**GOL 1.0 2011/12** - vendo, branco, doc. ok, completo, ótimo estado. Tr. (18) 99709-9666. (22/12)

**ASTRA 1.8 2002** - vendo, prata, doc. ok, c/ar condicionado, completo, ótimo estado. R\$ 18.500,00. Tr. (18) 99159-2531. (22/12)

**ASTRA SEDAN ADVANTAGE 2007** - vendo, prata, doc. ok, flex, completo. R\$ 28.500,00. Tr. (18) 99734-2505. (22/12)

**ONIX JOY 1.0 2018** - vendo, preto, doc. ok, c/ 117.800km, completo. R\$ 47.000,00. Tr. (18) 98151-2643. (22/12)

**FAXINEIRA/PAS- SADEIRA** - Tr. c/ Noeli (18) 99677-1592. (22/12) (\*)

**FAXINEIRA** - Tr. c/ Elen Cristina (18) 99118-2692. (22/12)

Anuncie nos Classificados diariamente até às 16h00.

**Valores dos anúncios:****1 dia: R\$ 10,00****4 dias: R\$ 30,00****6 dias: R\$ 40,00**

OS ANÚNCIOS AQUI PUBLICADOS, AUTOMATICAMENTE SÃO VEICULADOS, TAMBÉM, EM NOSSO SITE.

**Balcão de anúncios:**  
**R. Altino Vaz de Mello,**  
**nº 526 - Centro**

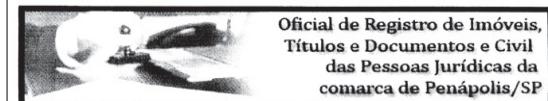
**Atenção!**  
Não serão aceitos anúncios através de telefone.



PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**BRAÚNA**

ESTADO DE SÃO PAULO

EXTRATO DO CONTRATO N°. 083/2023 QUE ENTRE SI CELEBRAM O MUNICIPIO DE BRAÚNA E A EMPRESA COPLAN CONSTRUTORA PLANALTO LTDA. Licitação na modalidade PREGÃO ELETRÔNICO N°. 028/2023, PROCESSO LICITATÓRIO/PROTÓCOLO N°. 1.893/2023, acordam e ajustam firmar o presente Contrato, nos termos da Lei n.º 14.133/21, de 01 de abril de 2021, suas alterações e demais legislação pertinentes. Do Objeto – Contratação de empresa especializada em obras de engenharia para execução RECAPEAMENTO ASFÁLTICO NA AVENIDA BARÃO DO RIO BRANCO, neste município de Braúna/SP, conforme Plano de Ação n.º 09032023-034520 e Lei Municipal 2.355 de 15 de setembro de 2023 e demais documentos anexos ao processo. Do Valor Contratual - O Valor total deste instrumento contratual é de R\$ 306.400,50 (trezentos e seis mil e quatrocentos reais e cinquenta centavos). Dos Prazos: O prazo de vigência contratual será 12 (doze) meses a partir da assinatura do contrato sendo de 21/12/2023 a 20/12/2024. Braúna/SP, 21 de dezembro de 2023. HEITOR VERDÚ. Prefeito Municipal



Oficial de Registro de Imóveis,  
Títulos e Documentos e Civil  
das Pessoas Jurídicas da  
comarca de Penápolis/SP

OFICIAL JOSÉ ANTÔNIO DUARTE, NOMEADO POR ATO DA SECRETARIA DA JUSTIÇA E DA DEFESA DA CIDADANIA,

Rua Dr. Mario Sabino, 356 - Centro - Penápolis SP - CEP 16300-041 - Fone: (18) 3632-5206

EDITAL DA USUCAPÃO EXTRAJUDICIAL - PROCESSO 46/2023 - PROTOCOLO 210.492 - PROcedente da MATRÍCULA 6.790 - REFERENTE 2/18/001/2023 - FAZENDA GUAPORANGA - BRAÚNA/SP

CARLOS ALBERTO MAROTTA PETERS, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Penápolis, Estado de São Paulo, na forma da Lei etc.

FAZ SABER a todos quanto ao presente EDITAL, viram ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, especialmente a terceiros eventualmente interessados, aos proprietários constantes da referida matrícula número 6.790, IZAURA MENDONÇA ROCHA e seu marido SEBASTIÃO PINTO ROCHA, e JÚLIA MENDONÇA BERTOLIZI e seu marido JOÃO BERTOLIZI, seus herdeiros, sucessores, representantes e/ou procuradores, que através do protocolo sob número de ordem 210.492, compareceram GILBERTO DANIELUCCI, agricultor, inscrito no CPF/MF sob nº 095.\*\*\*.488-\*\*, portador do RG nº 21.\*\*\*.281-SSP/SP, e sua mulher SILVIA MARLENE BAZZO BAROLINI DANIELUCCI, agricultora, inscrita no CPF sob nº 137.\*\*\*.138-\*\*, portadora do RG nº 23.\*\*\*.360-9-SSP/SP, brasileiros, casados sob o regime de fidelidade, de 06 de junho de 1985, e vige a Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto devidamente descrita nos autos, residentes e domiciliados na Rua Catarina Serizawa, nº 150, no município de Braúna/SP; os quais ingressaram com o pedido da Usucapão Extrajudicial, tendo depositado em Cartório, os documentos necessários exigidos segundo o disposto no artigo 1.071, da Lei 1.105/2015 (CPC/2015), que inseriu um artigo (216-A) na Lei 6.015/73, para o registro da Usucapão Extrajudicial e reconhecimento na modalidade da usucapão extraordinária, conforme previsto no artigo 1.238 do Código Civil Brasileiro, onde por mais de 15 anos e através de sucessão de posse comprovadas, que somadas à do requerente chegam a 38 anos, que estão na posse continua, ininterrupta, mansa e pacífica, com *amans domini*, exercida a justo título e boa-fé; sobre os 2/18 requeridos do imóvel, procedente da matrícula número 6.790, imóvel esse denominado Fazenda Guaporanga, no município de Braúna, desta comarca de Penápolis, Estado de São Paulo, com a área total de 12,103 hectares, sem benfeitorias, onde já figuram como proprietários de 16/18, e requerem os outros 2/3 do referido imóvel, conforme documentação exigida apresentada em cartório, com sua identificação (CIB (Nif): 1.847.494-2, Código do Imóvel Rural (CIR): 616.060.001.813-1, imóvel georeferenciado com a certificação do INRA: 8b2d1e2d-82d3-46b0-b95f-104dc051b472, constando como confrontante à Estrada Municipal BRN-341, e as matrículas números 28.587, 26.048 e 57.571. O imóvel usucipável, com as descrições, conforme planta e memorial descritivo apresentados nessa serventia, que com o memorial descritivo segue junto a este edital como parte integrante, com sua identificação e melhor compreensão da expedição deste edital. E, para chegar ao conhecimento de todos, expedi-se o presente edital que será publicado por 02 (duas) vezes consecutivas em jornal diário local, podendo o registro ser impugnado desde que seja devidamente fundamentado, no prazo de 15 (quinze) dias, contados da última publicação, tudo nos termos da legislação citada. A não apresentação de impugnação no prazo previsto neste, implicará anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapão requerida. Dado e passado nesta cidade e comarca de Penápolis, Estado de São Paulo, em 19 de dezembro de 2023.

Bel. Carlos Alberto Marotta Peters - Oficial Substituto