

CLASSIFICADOS

Valores dos anúncios:

1 dia: R\$ 10,00
4 dias: R\$ 30,00 dias seguidos
6 dias: R\$ 40,00 dias seguidos

OS ANÚNCIOS AQUI PUBLICADOS, AUTOMATICAMENTE SÃO VEICULADOS, TAMBÉM, EM NOSSO SITE.

Balcão de anúncios:
R. Altino Vaz de Mello,
nº 526 - Centro

Atenção!
Não serão aceitos anúncios
através de telefone.



VENDE-SE

CHÁCARA 4.000M² DENTRO DA CIDADE - vende-se, área construída: 600m². Casa c/ 03 suítes grandes c/ armários embutidos e 2 quartos adicionais, cozinha ampla e planejada, garagem p/ vários carros, canil, churrasqueira, forno de pizza a lenha, banheiros, lavanderia coberta, barracão coberto p/ depósito. Aproveite para realizar o sonho de viver em um lugar especial e funcional. R\$ 1.600.000,00, doc.ok, escritura pronta p/ financiamento. Tr. (18) 3653-7920 - CRECI 170795. (13/11) (*)

CASA ALTO PADRÃO 260M² - vende-se, Condomínio Novo Mundo - Penápolis. Com 03 quartos (01 suíte com closet), salas, lavanderia espaçosa, cozinha c/ churrasqueira e móveis planejados. Dispensa funcional, piscina aquecida, energia fotovoltaica, persianas automáti-

Paula Monreal Imóveis - CRECI 63.591
NEGÓCIO DE OCASIÃO/OPORTUNIDADE
Vende-se Apartamentos no Residencial Monte Carlo, 10º e 4º andar, área privativa de 164 m2, com 03 dormitórios sendo 01 suíte com closet, ampla sacada, 02 vagas no subsolo, lazer completo. Aceita proposta.
www.caisa.com.br / (18) 3652-4200 / 99725-8908
@caisaimoveis

cas, garagem coberta p/ 02 carros. R\$ 1.800.000,00. Tr. (18) 3653-7920 - CRECI 170795. (13/11) (*)

CHÁCARA - vende, c/ 03 quartos, sala, cozinha, 02 banheiros, lavanderia, poço artesiano, garagem coberta. R\$ 800.000,00. Tr. (18) 99771-8117. (13/11)

ALUGA-SE

CASA - alugo, c/ 03 quartos, 01 suíte, escritório, piscina, área de lazer, garagem p/ 02 carros. Avenida Euclides de Oliveira Lima, nº 109 - Condomínio Lago Azul. Tr. (18) 98133-6102. (20/11) (*)



CELULAR - vende, marca iPhone XR, 128GB, branco, bom estado. Tr. (18) 99148-9908. (13/11)



ORGÃO ELETRÔNICO - vende, marca Tokay, com 32 ritmos, acompanhamento e baixo automático. R\$ 5.500,00. Tr. (18) 99746-3407. (13/11)

JORNAL POR KG - vendemos. Retirar na R. Altino Vaz de Mello, 526 - centro. Mais informações (18) 3652-4593. (*)



ONIX 1.4 LTZ 2018/18 - vende-se, branco, flex, completo, automático, perfeito estado, c/ 56 mil km. Particular. R\$ 65 mil. Tr. (18) 99788-4268 (Whats). (17/11) (*)

PRISMA JOY 1.4 2010 - vende, preto, doc. ok, básico, 04 portas, ótimo estado. R\$ 15.000,00. Tr. telefone (18) 99617-0653. (14/11)

FIESTA 1.0 2008 - vende, prata, doc. ok, c/ 118.000km, bom estado. R\$ 26.800,00. Tr. (18) 99805-2121. (14/11)

COROLLA CROSS XRE 2.0 2022 - vende, branco, doc. ok, automático, completo. R\$ 137.900,00. Tr. (18) 99777-4469. (14/11)

ARGO TREKKING 1.3 2025 - vende, branco, doc. ok, automático, flex, completo. R\$ 95.000,00. Tr. (67) 99248-5570. (13/11)

UP 1.0 MPI 2015 - vende, branco, doc. ok, c/ 109.780km, flex, manual, ótimo estado. R\$ 39.500,00. Tr. (18) 99706-1750. (13/11)

ARGO 1.0 2022/23 - vende, cinza, doc. ok, c/ 30.000km, flex, completo. Tr. (18) 99791-4054. (13/11)

CORSA MAXX 1.4 2012 - vende, prata, doc. ok, baixa quilometragem, ótimo estado. R\$ 32.900,00. Tr. (18) 99808-1111. (13/11)

KWID ZEN 1.0 2022 - vende, vermelho, doc. ok, manual, c/ 76.516 km, completo. R\$ 50.000,00. Tr. (18) 3607-1000. (13/11)

ONIX 1.0 2013 - vende, branco, doc. ok, flex, ún. dono, completo. R\$ 45.000,00. Tr. telefone (18) 99784-6589. (13/11)

CRUZE 1.8 LTZ 2013 - vende, branco, doc. ok, automático, completo. R\$ 61.000,00. Tr. (18) 99771-3700. (13/11)

COROLLA XEI 2.0 2017/18 - vende, preto, doc. ok, flex, automático, completo. Tr. (18) 99624-8522. (13/11)

RENEGADE 1.8 2016 - vende, branco, doc. ok, baixa quilometragem, automático, completo. R\$ 67.900,00. Tr. (14) 9810-1415. (13/11)

GOL G5 1.6 2013 - vende, cinza, doc. ok, flex, c/ 168.000km, completo. R\$ 35.000,00. Tr. (18) 99749-7393. (13/11)

GOL 1.0 99 - vende, branco, doc. ok, c/ 107.000km, gasolina, ótimo estado. R\$ 13.000,00. Tr. (18) 98105-9822. (13/11)

GOL G3 1.0 2000/01 - vende, cinza, doc. ok, ótimo estado. R\$ 19.000,00. Tr. (18) 99622-1222. (13/11)

CELTA 1.0 2010 - vende, prata, doc. ok, flex, bom estado. R\$ 24.900,00. Tr. (18) 98163-0458. (13/11)

RENEGADE 1.8 2020/21 - vende, cinza, doc. ok, automático, flex, c/ 50.000km, completo. Tr. (18) 99146-9567. (13/11)

GOL G5 1.0 2005/06 - vende, prata, doc. ok, c/ 198.000km, completo. R\$ 23.500,00. Tr. (18) 99786-9081. (13/11)

KA SEDAN 1.5 2017 - vende, prata, doc. ok, ótimo estado. R\$ 46.000,00. Tr. (18) 99722-3838. (13/11)

S10 4X4 2010 - vende, prata, c/ carroceria de madeira, diesel, revisada, ótimo estado. R\$ 86.900,00. Tr. (17) 99732-3743. (13/11)

SAVEIRO CROSS 1.6 2013/14 - vende, branco, doc. ok, flex, completo. R\$ 59.900,00. Tr. (18) 99725-5511. (13/11)

PAMPA GL 1.6 1985 - vende, amarelo, doc. ok, bom estado. R\$ 17.500,00. Tr. telefone (18) 99705-0012. (13/11)

GOL 1.8 97 - vende, branco, doc. ok, bom estado. R\$ 11.500,00. Tr. (18) 99182-3496. (13/11)

Vagas de emprego

Vaga de Lubrificador de Autos com Experiência! Precisa ter CNH AB. Vai trabalhar de segunda a sábado em horário comercial. Salário inicial de R\$ 1.800,00+ comissão de vendas dos óleos. Vai trabalhar trocando óleo e filtro de carros;

Vaga de Doméstica com experiência e referências mínimas de 1 ano! Casa com 4 pessoas. Vai trabalhar de segunda a sexta das 07:00 às 17:00. Salário de R\$ 1.800,00!;

Atendente mulheres com experiência! Vai trabalhar de Segunda a sábado em horário comercial uma loja de peças! Atendendo telefone, agendando clientes, emitindo boleto! Salário de R\$ 1.600;

Para mais informações:
(18) 3653-7920
Av. Olsen, nº 557



CG FAN 150 ESI 2011 - vende, prata, doc. ok, c/ 77.000km, ótimo estado. Tr. (18) 99749-8012. (13/11)

FAN 125 2014 - vende, preto, doc. ok, bom estado. R\$ 8.500,00. Tr. (18) 99668-6616. (13/11)



OFERECEM-SE
DIARISTA/PASSO ROUPA - Tr. c/ Cintia (18) 99127-8196 ou (18) 99738-3010. (20/11)
DIARISTA/SERVIÇOS GERAIS -

(18) 99169-7496. (13/11)

FAXINA - Tr. c/ Elizandra (18) 3653-2806 ou (18) 99144-5525. (13/11)

DIARISTA/PASSO ROUPA - Tr. c/ Rosimeire (18) 99738-3010. (13/11)

DOMÉSTICA/FAXINA - tenho referência e experiência. Tr. c/ Rosa (18) 99124-3162. (13/11)



EXTRATO DE CONTRATO
CONTRATO Nº 104/2024 – CONTRATADO: JOSÉ APARECIDO DA SILVA CLÍNICA MÉDICA LTDA – CNPJ Nº 12.979.817/0001-32 – MODALIDADE: Inexigibilidade nº 13/2024 – Processo nº 92/2024 – OBJETO: prestação de serviço especializado em Procedimentos Cirúrgicos na área de Cirurgia Plástica, Dermatológica e Vascular – VALOR GLOBAL: R\$ 199.249,70 (cento e noventa e nove mil, duzentos e quarenta e nove reais e setenta centavos) – VIGÊNCIA: 11/11/2024 até 10/11/2025.
CONTRATO Nº 105/2024 – CONTRATADO: BOTURA & BOTURA SERVIÇOS MÉDICOS S/S LTDA – CNPJ Nº 36.994.568/0001-12 – MODALIDADE: Inexigibilidade nº 13/2024 – Processo nº 92/2024 – OBJETO: prestação de serviço especializado em Procedimentos Cirúrgicos na área de Cirurgia Plástica, Dermatológica e Vascular – VALOR GLOBAL: R\$ 85.421,52 (oitenta e cinco mil, quatrocentos e vinte e um reais e cinquenta e dois centavos) – VIGÊNCIA: 11/11/2024 até 10/11/2025.
CONTRATO Nº 106/2024 – CONTRATADO: DIMEN DIAGNÓSTICO MÉDICO NUCLEAR LTDA – CNPJ Nº 51.100.642/0001-01 – MODALIDADE: Inexigibilidade nº 14/2024 – Processo nº 96/2024 – OBJETO: prestação de serviço especializado na área de medicina nuclear – VALOR GLOBAL: R\$ 91.704,23 (noventa e um mil, setecentos e quatro reais e vinte e três centavos) – VIGÊNCIA: 12/11/2024 até 11/11/2025.
CONTRATO Nº 107/2024 – CONTRATADO: MEDICINA NUCLEAR REGIONAL LTDA – CNPJ Nº 01.799.646/0001-43 – MODALIDADE: Inexigibilidade nº 14/2024 – Processo nº 96/2024 – OBJETO: prestação de serviço especializado na área de medicina nuclear – VALOR GLOBAL: R\$ 88.964,93 (oitenta e oito mil, novecentos e sessenta e quatro reais e noventa e três centavos) – VIGÊNCIA: 12/11/2024 até 11/11/2025.
Penápolis, 13 de novembro de 2024. **Agnaldo Cesar Duarte** – Secretário Executivo



LEILÕES ALBINO

ALBINO LEILOEIRO OFICIAL

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO EXTRAJUDICIAL
COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTOS DA ALTA NOROESTE DE SÃO PAULO – SICREDI ALTA NOROESTE SP, inscrita no CNPJ – 04.484.490/0001-08, com sede na Rua RUI BARBOSA N. 035, CENTRO, Cidade, BIRIGUI, Estado de São Paulo, **VENDERÁ** nos termos do artigo 27 da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997 e regulamentação complementar do Sistema de Financiamento Imobiliário, que institui alienação fiduciária de bem imóvel, com as alterações introduzidas pela Medida Provisória nº 2.223, de 04.09.01, em **1º Público Leilão Extrajudicial, no dia 18 de novembro de 2024, às 10 horas**, on-line e será realizado no auditório do Leiloeiro Oficial **CASSIO RENATO DIAS ALBINO JUCESP SOB Nº 745** estabelecido na Rua Francisco Curti, 44 – Distrito Industrial – São José do Rio Preto – SP, pelo maior lance (§ 1º do Art. 27), o imóvel objeto de Contrato de Compra e Venda com Alienação Fiduciária a seguir descrita:
IMÓVEL: MATRÍCULA 24.078 UM PRÉDIO RESIDENCIAL DE ALVENARIA MEDIANDO 154,80 M2, SOB Nº 131 DA RUA PAULO AFONSO, BAIRRO STELLA MARIS, NA CIDADE DE ANDRADINA SP, CONSTRUÍDA NO TERRENO CONSTANTE DE PARTE DO LOTE Nº. 12 DA QUADRA 93, MEDIANDO 11,00 METROS DE FRENTE E FUNDOS POR 40,00 METROS DITOS DA FRENTE AOS FUNDOS, OU SEJAM 440,00 METROS QUADRADOS, SITUADO E LOCALIZADO À RUA PAULO AFONSO, DO LADO ÍMPAR, DISTANDO 49,00 METROS DA ESQUINA COM A RUA QUINTINO BOCAIUVA, NA CIDADE E COMARCA DE ANDRADINA/SP.
Lance mínimo para o 1º Leilão: R\$ 793.000,00 (Setecentos e noventa e três mil reais)
Lance mínimo para o 2º Leilão: R\$ 396.500,00 (Trezentos e noventa e seis mil e quinhentos reais)
Caso não haja licitantes ou não seja atingida a oferta mínima prevista, o bem será vendido em **2º Público Leilão Extrajudicial, no dia 25 de novembro de 2024, às 10 horas**, no mesmo local, pelo maior lance ofertado (§ 2º do Art. 27), desde que igual ou superior ao valor da dívida conforme descrito acima. O pagamento, em qualquer dos leilões, será à vista, no valor integral do lance vencedor. No ato do Leilão, o arrematante pagará, a título de comissão, 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação. Este imóvel é objeto de Garantia de financiamento com Alienação Fiduciária.
Correrão por conta do comprador todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, como: pagamento de 5% (cinco por cento) a título de comissão do Leiloeiro sobre o valor de arrematação e no ato da arrematação, Escritura Pública, Imposto de Transmissão, Foro, débitos de luz e água, débitos eventualmente existentes de IPTU e condomínio, ainda que em cobrança judicial, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações, etc. A escritura pública caso seja necessária será realizada em até 90 (noventa) dias.
O imóvel objeto do leilão será alienado em caráter “Ad Corpus” e no estado em que se encontra, inclusive no tocante a eventuais ações, ocupantes, locatários e possesores, sendo que as áreas mencionadas nos editais, catálogos e outros veículos de comunicação, são meramente enunciativas, não podendo o comprador alegar desconhecimento de suas condições, características e estado de conservação, devendo o comprador examinar o imóvel antes do leilão, nas hipóteses em que esta verificação for possível, e cientificar-se de todas as circunstâncias que o envolve. Na hipótese do imóvel arrematado estar ocupado ou locado, o comprador assume total responsabilidade no tocante à sua desocupação, assim como suas respectivas despesas. Eventuais débitos existentes a título de condomínio, água, esgoto, luz, IPTU e de demais encargos incidentes sobre o imóvel, inclusive são de responsabilidade do Arrematante.
A vendedora não se responsabiliza por quaisquer irregularidades que porventura possam existir, seja por divergência de áreas, mudança no compartimento interno, averbação de benfeitoria, estado de conservação, localização, situação fiscal e ocupação do imóvel arrematado.
A vendedora não se responsabiliza por eventuais questionamentos que possam ser feitos judicialmente pelo anterior proprietário. A vendedora não é responsável pelo levantamento de eventual restrição imposta por lei de zoneamento e uso do solo, legislação ambiental, IBAMA, INCRA, e ainda, das obrigações e dos direitos decorrentes das convenções e especificações de condomínios, quando houver, cabendo ao comprador obter informações atinentes, e se necessário for, adotar as medidas necessárias à expedição de alvarás, atestados e demais documentos nos competentes órgãos públicos/autarquias.
A vendedora não responde pelos débitos dos imóveis não apurados junto ao INSS com construção em andamento, concluídos, reformados ou demolidos, não averbados no Registro de Imóveis competente, bem como quaisquer outros ônus, cuja providência e encargos para a regularização serão assumidos integralmente pelo comprador, ficando também a vendedora desobrigada para todos os fins e efeitos de direito, de todos os atos que visam a sua regularização.
Em caso de arrematação, o arrematante exime a vendedora da responsabilidade pela evicção, conforme prevista no artigo 448 do Código Civil, bem como não poderá alegar ignorância de que o imóvel está sendo levado a leilão pelo valor dos débitos no 2º leilão, como previsto pela Lei nº 9.514/97, e não pelos valores de mercado dos bens. A situação do imóvel deverá ser verificada pelo arrematante antes de participar da licitação, estando ciente de que correrá por sua conta e risco, as providências cabíveis para obter a desocupação do mesmo. Eventuais débitos a título de condomínio, água, esgoto e luz, bem como IPTU do presente ano de 2024 e demais anos anteriores, bem como demais débitos, deverão ser suportados pelo arrematante, o qual também exime a vendedora de quaisquer responsabilidades por eventuais ações judiciais impetradas pelos proprietários anteriores ou terceiros, com referência aos imóveis e ao procedimento ora realizado, bem como de danos morais, materiais, lucros cessantes, etc. E, para que chegue ao conhecimento de todos e não possam alegar ignorância, foi expedido este edital de responsabilidade do vendedor, o qual será publicado e afixado na forma da lei que institui a alienação fiduciária de coisa imóvel, retro citada.

São José do Rio Preto, 11 de novembro de 2024

RUA FRANCISCO CURTI Nº 44 – DISTRITO INDUSTRIAL – SÃO JOSE DO RIO PRETO/SP – CEP: 15035-620