

CLASSIFICADOS



VENDE-SE

TERRENO - vendo, bairro Pevi 2, próximo à padaria e açougue. Tr. (18) 98810-1612. (22/11)

CASA - vendo, c/ 03 quartos, 02 banheiros, sala, cozinha, garagem coberta. R\$ 277.000,00. Tr. (18) 99181-4825. (22/11)

ÁREA DE LAZER - vendo, c/ 01 quarto, 02 banheiros, área externa p/ churrasco, piscina c/ hidro, mesa de bilhar. R\$ 400.000,00. Tr. (18) 99148-3400. (20/11)

CASA - vendo, bairro Portal das Primaveras, c/ 02 quartos, sala, cozinha, sala de tv, cozinha c/ balcão, garagem coberta. R\$ 285.000,00. Tr. (18) 99143-7816. (20/11)

FOGÃO - vendo, marca Esmaltec, bem conservado, funcionando normalmente. R\$ 250,00. Tr. (18) 99609-2083. (20/11)

JORNAL POR KG - vendemos. Retirar na R. Altino Vaz de Mello, 526 - centro. Mais informações (18) 3652-4593. (*)

TELEFONIA

IPHONE XS MAX - vendo ou troco, 252GB, sem trincas. Tr. (18) 99162-3339. (20/11)

VEÍCULOS

SW4 2.7 SR 2018 - vendo, prata, doc. ok, flex, c/ 90.000km, automática, completa.

Paulo Monreal Imóveis - CRECI 63.591

OPORTUNIDADE ÚNICA NA RUA DO MINEIRO AGORA COM REDUÇÃO DE R\$ 40.000

Residência com ótimo custo x benefício, DESOCUPADA, no início da Rua do Mineiro, para uso residencial e comercial, com 180m² de construção, terreno de 295m², com três dormitórios, um suíte, banheiro social com box, sala de visita, ampla copa, ampla cozinha bem armariada, dois cômodos anexo à cozinha com acesso independente, podendo ser utilizado para trabalho. Varanda na frente com vagas para dois veículos e nos fundos com despensa, lavanderia e churrasqueira.

www.paulomonreal.com.br / (18) 3652-4200 / 99187-9669

Instagram / Facebook @paulomonrealimoveis

R\$ 174.900,00. Tr. (18) 3653-3220. (22/11)

18.500,00. Tr. (14) 99637-6452. (22/11)

mo estado. Tr. (14) 99661-8329. (22/11)

VOYAGE COM-FORTLINE 1.6 2018 - vendo, prata, doc. ok, flex, completo. R\$ 54.900,00. Tr. (14) 99828-1074. (22/11)

vendo, prata, doc. ok, básico, pneus 80%, bom estado. Tr. (18) 98767-1923. (20/11)

GOL 2006 - vendo, vermelha, doc. ok, c/ 26.192km, 04 portas, ótimo estado. R\$ 18.900,00. Tr. (18) 99622-0032. (22/11)

CORSA 2006 - vendo, preto, doc. ok, flex, c/ 178.000km, pneus novos, ótimo estado. R\$ 1.000,00. Tr. (18) 99134-7010. (20/11)

vendo, prata, doc. ok, c/ 93.000km, pneus novos, ótimo estado. R\$ 10.500,00. Tr. (18) 99134-7010. (20/11)

PREFEITURA MUNICIPAL DE LUIZIÂNIA

ESTADO DE SÃO PAULO

A Prefeitura de Luiziânia/SP comunica o decurso do prazo para manifestações no processo de Regularização Fundiária (REURB) referente às quadras do Loteamento Luiziânia, sem apresentação de impugnações.

Informa ainda a aprovação do procedimento de REURB e das retificações técnicas pertinentes, conforme análise administrativa.

O conteúdo completo, incluindo quadras, retificações e demais informações, será publicado no Diário Oficial do Município.

Luiziânia/SP, 18/11/2025.

RAPHAEL SARAIVA BARRETO
PREFEITO MUNICIPAL



PREFEITURA MUNICIPAL DE

LUIZIÂNIA

ESTADO DE SÃO PAULO

GOL 1991 - vendo, azul, doc. ok, bom estado. Tr. (18) 99106-9154. (19/11)

BORA 2.0 2001 - vendo, preto, doc. ok, c/ 193.000km, gasolina, completo. R\$ 23.500,00. Tr. (18) 99727-7982. (19/11)

GOL 1.0 1990 - vendo, cinza, doc. ok, c/ direção hidráulica, c/ 66.000 km, bom estado. R\$ 21.000,00. Tr. (18) 99777-7816. (19/11)

TORO FREEDOM 1.8 2021 - vendo, prata, doc. ok, automática, flex, completa. Tr. (18) 99118-5792. (19/11)

CORSA CLASSIC 2008 - vendo, preto, doc. ok, flex, c/ 100.000km. R\$ 16.700,00. Tr. (18) 99732-1750. (19/11)

PRISMA MAXX 1.4 LT 2012 - vendo, vermelho, doc. ok, flex, ótimo estado. R\$ 27.600,00. Tr. (18) 99118-5792. (19/11)

CORSA CLASSIC 2014 - vendo, prata, doc. ok, ótimo estado. R\$ 33.000,00. Tr. (18) 99637-8143. (19/11)

GOL 4.0 2006 - vendo, branco, doc. ok, completo, flex, bom estado. Tr. (18) 99144-8398. (19/11)

ONIX LT 2015 - vendo, prata, doc. ok, baixa quilometragem, ún. dona, ótimo estado. Tr. (18) 99797-4226. (19/11)

SAVEIRO SUPER SURF 2004 - vendo, preta, doc. ok, revisada, c/ chave reserva, bom estado. R\$ 42.000,00. Tr. (18) 98139-5597. (19/11)

ONIX LT 2015 - vendo, prata, único dono, bem conservado. Tr. (18) 99144-3842. (19/11)

BIZ 2013 - vendo, preto, doc. ok, bom estado. R\$ 10.000,00. Tr. (18) 99142-1169. (22/11)

CG 160 2024 - vendo, preta, doc. ok, c/ 7.808km, ún. dono, ótimo estado. R\$ 19.990,00. Tr. (18) 98195-0820. (20/11)

MOTOS

CG 160 2024 - vendo, preta, doc. ok, c/ 7.808km, ún. dono, ótimo estado. R\$ 19.990,00. Tr. (18) 98195-0820. (20/11)

CG 160 2024 - vendo, preta, doc. ok, c/ 7.808km, ún. dono, ótimo estado. R\$ 19.990,00. Tr. (18) 98195-0820. (20/11)

CG 160 2024 - vendo, preta, doc. ok, c/ 7.808km, ún. dono, ótimo estado. R\$ 19.990,00. Tr. (18) 98195-0820. (20/11)

CG 160 2024 - vendo, preta, doc. ok, c/ 7.808km, ún. dono, ótimo estado. R\$ 19.990,00. Tr. (18) 98195-0820. (20/11)

CG 160 2024 - vendo, preta, doc. ok, c/ 7.808km, ún. dono, ótimo estado. R\$ 19.990,00. Tr. (18) 98195-0820. (20/11)

CG 160 2024 - vendo, preta, doc. ok, c/ 7.808km, ún. dono, ótimo estado. R\$ 19.990,00. Tr. (18) 98195-0820. (20/11)

CG 160 2024 - vendo, preta, doc. ok, c/ 7.808km, ún. dono, ótimo estado. R\$ 19.990,00. Tr. (18) 98195-0820. (20/11)

CG 160 2024 - vendo, preta, doc. ok, c/ 7.808km, ún. dono, ótimo estado. R\$ 19.990,00. Tr. (18) 98195-0820. (20/11)

CG 160 2024 - vendo, preta, doc. ok, c/ 7.808km, ún. dono, ótimo estado. R\$ 19.990,00. Tr. (18) 98195-0820. (20/11)

CG 160 2024 - vendo, preta, doc. ok, c/ 7.808km, ún. dono, ótimo estado. R\$ 19.990,00. Tr. (18) 98195-0820. (20/11)

CG 160 2024 - vendo, preta, doc. ok, c/ 7.808km, ún. dono, ótimo estado. R\$ 19.990,00. Tr. (18) 98195-0820. (20/11)

CG 160 2024 - vendo, preta, doc. ok, c/ 7.808km, ún. dono, ótimo estado. R\$ 19.990,00. Tr. (18) 98195-0820. (20/11)

Valores dos anúncios:

1 dia: R\$ 10,00

4 dias: R\$ 30,00 dias seguidos

6 dias: R\$ 40,00 dias seguidos

OS ANÚNCIOS AQUI PUBLICADOS, AUTOMATICAMENTE SÃO VEICULADOS, TAMBÉM, EM NOSSO SITE.

Balcão de anúncios:
R. Altino Vaz de Mello,
nº 526 - Centro

Atenção!
Não serão aceitos anúncios através de telefone.

Vagas de empregos

Vaga de Auxiliar de Limpeza ! Apenas Mulheres/Com Experiência. Vai trabalhar em uma farmácia de segunda a sexta às 07:00 ás 17:00 hrs, com 2 horas de almoço. Sábado das 07:00 ás 11:00 hrs. Salário de R\$ 1.600,00.

Para mais informações:
(18) 3653-7920
Av. Olsen, N° 557

Vagas de empregos

Vaga de Vendedora ! Apenas Mulheres/Com Experiência. Vai trabalhar em uma loja de roupas feminina de segunda a sexta das 09:00 ás 18:00 hrs, sábado das 09:00 ás 13:00 hrs. Salário de R\$ 1.815,00.

Para mais informações:
(18) 3653-7920
Av. Olsen, N° 557

Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas da comarca de Penápolis/SP

Rua Dr. Mário Sabino, 356 – Centro - Penápolis/SP - CEP 16300-041 / Fone: (18) 3652-5206
OFICIAL JOSÉ ANTÔNIO DUARTE, NOMEADO POR ATO DA SECRETARIA DA JUSTIÇA E DA DEFESA DA CIDADANIA, ANTES APROVAÇÃO EM CONCURSO PÚBLICO PARA OUTORGAS DE DELEGAÇÕES

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE CONFRONTANTE - RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA - PROCESSO 138/2025 - PROTOCOLO 224.178 - MATRÍCULA 6.970

CARLOS ALBERTO MAROTTA PETERS, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Penápolis, Estado de São Paulo, na forma da Lei etc.

FAZ SABER a todos quanto ao presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiverem e interessem possa, especialmente ao confrontante SR. CRISTOBAL WILSON FERNANDES MARTINS, SEUS REPRESENTANTES, HERDEIROS E/OU SUCESSORES, proprietário tabular do imóvel rural confrontante, objeto da matrícula número 36.428, neste município e comarca de Penápolis-SP, que através do protocolo sob número 225.998, a SRA. SILVIA MAYUMI SHINKAI DE OLIVEIRA e outros, devidamente qualificados nos autos, ingressaram com pedido de retificação consensual administrativa tendo por objeto o imóvel de sua propriedade, registrado junto a matrícula 52.237, constituído de um imóvel rural, denominada Fazenda Santa Leonor, neste município e comarca de Penápolis-SP, para que passe a constar a sua descrição correta, nos termos do memorial descritivo e planta elaborados por profissional habilitado, cujas peças se encontram depositados nesta Serventia, junto ao processo em epígrafe, à disposição da parte interessada para consulta, pelo prazo de quinze (15) dias, a contar desta publicação, cujo silêncio importará na aceitação de todo o seu conteúdo, e no caso de não concordância do respectivo procedimento, desde que fundamentado poderá apresentar a devida e justa impugnação, que, no caso, deverá ser encaminhada no endereço desta Serventia, acima indicado, no horário das 9 às 16h, de 2ª a 6ª feira.

E, para chegar ao conhecimento de todos, especialmente do confrontante do imóvel acima citado, o SR. CRISTOBAL WILSON FERNANDES MARTINS, SEUS REPRESENTANTES, HERDEIROS E/OU SUCESSORES, a falta de impugnação no prazo da notificação resulta na presunção legal de anulação do confrontante ao pedido de retificação de registro. Decorrido o prazo legal sem impugnação, contado da primeira publicação deste editorial, que será publicado pela imprensa local, por dois dias consecutivos, para que produza seus efeitos legais e de direito.

Dado e passado nesta cidade e comarca de Penápolis, Estado de São Paulo, em 13 de novembro de 2025.

Esp. Marcio Tanaka
Escriveno Habilido

3652-3609
**DE COMÉRCIO
DE FERTILIZANTES**
AGRIM ZIL

<img alt="Image of