

CLASSIFICADOS

Valores dos anúncios:

1 dia: R\$ 10,00

4 dias: R\$ 30,00 dias seguidos

6 dias: R\$ 40,00 dias seguidos

OS ANÚNCIOS AQUI PUBLICADOS, AUTOMATICAMENTE SÃO VEICULADOS, TAMBÉM, EM NOSSO SITE.

Balcão de anúncios:

R. Altino Vaz de Mello,
nº 526 - Centro

Atenção!
Não serão aceitos anúncios
através de telefone.

IMÓVEIS



VENDE-SE

RANCHO - vendo, Res. Belvedere, c/ 02 quartos, sala, cozinha, área c/ churrasqueira e forno para pizza, garagem coberta. Tr. (18) 99706-9980. (17/08)

RANCHO - vendo, San Marino, c/ 02 quartos, sala, cozinha, banheiro. Tr. (18) 99101-0502. (16/08)

CASA - vendo, bairro Benone, c/ 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, garagem coberta. Tr. telefone (18) 99665-2267. (16/08)

TELEFONIA



CELULAR - vendo, marca Xiaomi Redmi note 10 Pro, 128GB, bom estado. R\$ 480,00. Tr. (18) 99148-9908. (16/08)

DIVERSOS



GELADEIRA - vendo, marca Electrolux, frost free, 310 litros, seminova. R\$ 1.600,00. Tr. (18) 99198-1617. (19/08)

FOGÃO - vendo, marca Consul, 6 bocas, funcionando normalmente. R\$ 160,00. Tr. telefone (18) 99173-4351. (17/08) (*)

CARRINHO P/ MOTO - vendo, medindo 80x1,15. R\$ 1.700,00. Tr. telefone (18) 99202-4686. (17/08)

BICICLETA - vendo, preta, c/ marchas, bom estado. Tr. telefone (14) 99848-8656. (17/08)

CARRINHO DE BEBÊ - vendo, preto, usado poucas vezes, ótimo estado. Tr. (18) 98171-7753. (17/08)

JORNAL PORK KG - vendemos. Retirar na R. Altino Vaz de Mello, 526 - centro. Mais informações (18) 3652-4593. (*)

VEÍCULOS



GOL G3 1.0 2002 - vendo, prata, doc. ok, gasolina, completo. Tr. (14) 99689-0594. (19/08)

CHERY FACE 1.3 2013 - vendo, gasolina, completo, c/ 62.800km originais, único dono, prata. R\$ 21 mil. Tr. (18) 99125-2268 (Whats). (17/08) (*)

FOX 1.6 PRIME 2011 - vendo, prata, doc. ok, completo, revisado, ótimo estado. R\$ 36.000,00. Tr. c/ (18) 98814-3241 ou (18) 99738-1214. (17/08) (*)

IX35 2015 - vendo, branco, doc. ok, bancos em couro, multimídia, revisada, ótimo estado. R\$ 70.500,00. Tr. c/ (18) 98814-3241 ou (18) 99738-1214. (17/08) (*)

GOL 1.6 2006 - vendo, branco, doc. ok, completo. R\$ 26.000,00. Tr. c/ (18) 98814-3241 ou (18) 99738-1214. (17/08) (*)

ASTRA 2008 - vendo, prata, doc. ok, revisado, ótimo estado. R\$ 33.000,00. Tr. c/ (18) 98814-3241 ou (18) 99738-1214. (17/08) (*)

ECOSPORT FREESTYLE 2019 - vendo, branco, doc. ok, ún. dono, baixa quilometragem, revisado, ótimo estado. R\$ 71.890,00. Tr. c/ (18) 98814-3241 ou (18) 99738-1214. (17/08) (*)

CRETA ATITUDE 2021 - vendo, preto, doc. ok, ún. dono, baixa quilometragem, revisado, completo. R\$ 88.000,00. Tr. c/ (18) 98814-3241 ou (18) 99738-1214. (17/08) (*)

ASTRA 2011 - vendo, prata, doc. ok, revisado, ótimo estado. R\$ 40.000,00. Tr. c/ (18) 98814-3241 ou (18) 99738-1214. (17/08) (*)

KIASORENTO 2.4 - vendo, branco, doc. ok, completo, ótimo estado. Tr. (18) 99761-8278. (16/08)

UNO MILLE 1998 - vendo, prata, doc. ok, completo, ótimo estado. Tr. (18) 99144-8398. (16/08)

CORSA CLASSIC LS 1.0 2012 - vendo, prata, doc. ok, flex, completo, ótimo estado. R\$ 29.900,00. Tr. (14) 99744-7662. (16/08)

MOTOS



FAN 125 2011 - vendo, preto, doc. ok, ótimo estado. Tr. (14) 99725-1206. (19/08)

CRYPTON 2009 - vendo, preta, c/ partida elétrica. Tr. (18) 99723-3037. (19/08)

FAN 150 ESI 2012/13 - vendo, vermelha, doc. ok, pneus novos, bom estado. R\$ 10.900,00. Tr. (18) 99662-2492. (17/08)

EMPREGADOS



OFERECEM-SE CUIDADORA DE IDOSOS - tenho referência e experiência. Tr. c/ Wanda (18) 99130-5475. (17/08)

PASSADEIRA - procuro trabalho, tenho experiência e referência. Ligar p/ Andréia telefone (18) 99125-2860. (17/08)

FAXINA/DIARISTA - tenho experiência. Tr. c/ (18) 99141-9685. (17/08)

AUXILIAR DE SERVIÇO GERAIS - tenho referência. Tr. c/ telefone (18) 99195-2417. (17/08)

Paula Monreal Imóveis - CRECI 63.591

ADVOGADOS/MÉDICOS - ÓTIMA OPORTUNIDADE

Maravilhoso imóvel na Avenida Cunha Cintra em frente da OAB com 210 m2 de construção e 528 m2 de terreno (12 x 44 metros), com 04 dormitórios, sendo 03 suítes, sala, copa, cozinha, banheiro social, garagem coberta para 2 veículos e varanda nos fundos com lavanderia e uma suíte. Próxima ao FORUM (100 metros) e SANTA CASA (200 metros).

www.caisa.com.br / (18) 3652-4200/99725-8908

Instagram / Facebook (@paulomonrealimoveis)

Vagas de empregos

Vaga de Camareira ! Apenas Mulheres/Com Experiência. Vai trabalhar em um hotel de segunda a segunda das 07:00 às 15:30 hrs, com 1 folga na semana e 1 domingo no mês. Salário de R\$ 2.008,00+ Benefícios.

Para mais informações:
(18) 3853-7920
Av. Olsen, N° 557

Vagas de empregos

Vaga de Balconista ! Apenas Mulheres/Com Experiência. Vai trabalhar em um depósito de bebidas de Segunda a segunda das 10:00 às 20:00 hrs, com 1 folga na semana e 1 domingo no mês. Salário de R\$ 1.700,00.

Para mais informações:
(18) 3853-7920
Av. Olsen, N° 557



LEILÕES ALBINO

ALBINO LEILOEIRO OFICIAL

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO EXTRAJUDICIAL

COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA ALTA NOROESTE DE SÃO PAULO - SICREDI ALTA NOROESTE inscrita no CNPJ - 04.484.490/0001-03 com sede na Rua Saudade, nº 100/104, Centro, Birigui/SP, 16.200-005, VENDERÁ nos termos do artigo 27 da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997 e regulamentação complementar do Sistema de Financiamento Imobiliário, que institui alienação fiduciária de bem imóvel, com as alterações introduzidas pela Medida Provisória nº 2.223, de 04.09.01, em 1º Público Leilão Extrajudicial, no dia 19/08/2025, às 10 horas, on-line/presencial no auditório do Leiloeiro Oficial CASSIO RENATO DIAS ALBINO JUCESP SOB Nº 746 estabelecido na Rua Francisco Curti, 44 - Distrito Industrial - São José do Rio Preto - SP, pelo maior lance (§ 1º do Art. 27), o imóvel objeto de Contrato de Compra e Venda com Alienação Fiduciária a seguir descrita:

MATRÍCULA: 46.933. IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS COMPOSTA DE 129.976,74 METROS QUADRADOS, OU SEJA, 12,9976 HECTARES, EQUIVALENTES A 5,370 ALQUEIRES PAULISTA, CONTENDO COMO BENFEITORIAS SEIS CASAS DE TIJOLOS, COBERTAS COM TELHAS, UMA TULHA PARA CAFE, PASTOS, CERCAS DE ARAME E OUTRAS PEQUENAS MAIS, PARTE DO SÍTIO BOIADEIRO, LOCALIZADO NA FAZENDA SÃO JOÃO DO CORREGO GRANDE, BAIRRO CORREGO GRANDE, NESTE DISTRITO, MUNICÍPIO E COMARCA DE PENÁPOLIS SP., DENTRO DO SEGUINTE ROTEIRO: INICIA-SE A DESCRIÇÃO DESTA PERIMETRO NO MARCO 15; DESTE, SEGUE COM O RUMO 87°12'53" NE NA DISTANCIA DE 18,31 METROS, CONFRONTANDO COM A PROPRIEDADE DE ANTONIO PEREIRA BRAZ SOBRINHO ATE MARCO 16; DESTE COM DEFLEXÃO A ESQUERDA SEGUE NO RUMO 01°40'56" NE NA DISTANCIA DE 128,60, CONFRONTANDO COM A PROPRIEDADE DE ARNALDO SORROCHE RODRIGUES ATE O MARCO 17; DESTE COM DEFLEXÃO A ESQUERDA SEGUE NO RUMO 28°01'23" NE NA DISTANCIA DE 33,02 METROS, CONFRONTANDO COM A ESTRADA MUNICIPAL (PNP-005) QUE LIGA PENÁPOLIS AO BAIRRO CORREGO GRANDE ATE O MARCO 17; DESTE SEGUE COM DEFLEXÃO A ESQUERDA COM O RUMO 86°15'12" NW NA DISTANCIA DE 62,39 METROS, ATE O MARCO 17B; CONFRONTANDO COM A PROPRIEDADE DE MATHEUS LEONE DE MATOS, SUCESSOR DOS PROPRIETÁRIOS (MATRÍCULA Nº 46.932); DESTE SEGUE COM DEFLEXÃO A ESQUERDA COM O RUMO 65°53'55" SW NA DISTANCIA DE 50,57 METROS ATE O MARCO 17C; DESTE SEGUE COM O RUMO 59°02'45" NW NA DISTANCIA DE 90,09 METROS ATE O MARCO 17D; CONFRONTANDO ATE AQUI COM A PROPRIEDADE DE MATHEUS LEONE DE MATOS; DESTE SEGUE COM DEFLEXÃO A ESQUERDA COM RUMO 29°27'55" SW NA DISTANCIA DE 416,60 METROS, CONFRONTANDO COM A PROPRIEDADE DE JULIO LORDELLO GERAIS-SAE, ATE O MARCO 29B; DESTE COM DEFLEXÃO A ESQUERDA COM O RUMO 55°58'12" SE NA DISTANCIA DE 10,00 METROS, ATE O MARCO 29C; DESTE COM DEFLEXÃO A DIREITA SEGUE NO RUMO 34°41'40" SW NA DISTANCIA DE 18,77 METROS ATE O MARCO 29D; DESTE COM DEFLEXÃO A ESQUERDA SEGUE NO RUMO 22°06'48" SW NA DISTANCIA DE 36,14 METROS ATE O MARCO 29E; DESTE COM DEFLEXÃO A ESQUERDA COM O RUMO 52°21'51" SW NA DISTANCIA DE 44,40 METROS ATE O MARCO 29F; DESTE COM DEFLEXÃO A ESQUERDA SEGUE NO RUMO 07°15'38" SE NA DISTANCIA DE 88,11 METROS ATE O MARCO 29G; DESTE COM DEFLEXÃO A ESQUERDA SEGUE NO RUMO 30°25'11" SE NA DISTANCIA DE 78,84 METROS ATE O MARCO 29H, DESTE COM DEFLEXÃO A ESQUERDA SEGUE NO RUMO 51°01'39" SE NA DISTANCIA DE 89,96 METROS ATE O MARCO 29I; CONFRONTANDO ATE AQUI COM A PROPRIEDADE DE JULIO LORDELLO GERAIS-SAE, FINALMENTE DESTE SEGUE PELA CORREDO BARRERINHO NA DISTANCIA DE 350,91 METROS, CONFRONTANDO NOS PRIMEIROS 248,91 METROS COM A PROPRIEDADE DE JOAO JACOB E JOSE JACOB E NOS ÚLTIMOS 102,00 METROS COM A PROPRIEDADE DE ANTONIO PEREIRA BRAZ SOBRINHO, ATE O MARCO 15; ONDE TEVE INICIO ESTA DESCRIÇÃO, FECHANDO ASSIM O PERIMETRO.

Lance mínimo para o 1º Leilão: R\$ 719.400,00 (Setecentos e dezenove mil e quatrocentos reais);

Lance mínimo para o 2º Leilão: R\$ 359.700,00 (Trezentos e cinquenta e nove mil e setecentos reais).

Caso não haja licitantes ou não seja atingida a oferta mínima prevista, o bem será vendido em 2º Público Leilão Extrajudicial, no dia 25/08/2025, às 10:00 horas, no mesmo local, pelo maior lance ofertado (§ 2º do Art. 27), desde que igual ou superior ao valor da dívida conforme descrito acima. O pagamento, em qualquer dos leilões, será à vista, no valor integral do lance vencedor. No ato do Leilão, o arrematante pagará, a título de comissão, 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação.

Este imóvel é objeto de Garantia de financiamento com Alienação Fiduciária.

Correrá por conta do comprador todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, como: pagamento de 5% (cinco por cento) a título de comissão do Leiloeiro sobre o valor de arrematação e o ato da arrematação, Escritura Pública, Imposto de Transmissão, Fco. de luz e água, débitos de IPTU, ainda que em cobrança judicial, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações, etc. Responsabiliza-se o comprador a confecção da escritura em até 90 (noventa) dias.

O imóvel objeto do leilão será alienado em caráter "Ad Corpus" e no estado em que se encontra, inclusive tocante a eventuais ações, ocupantes, locatários e posseiros. Registro de Imóveis mencionadas nos editais, catálogos e outros veículos de comunicação, são meramente enunciativas, não podendo o comprador alegar desconhecimento de suas condições, características e estado de conservação, devendo o comprador examinar o imóvel antes do leilão, nas hipóteses em que esta verificação for possível, e identificar-se de todas as circunstâncias que o envolve. Na hipótese do imóvel arrematado estar ocupado ou locado, o comprador assume total responsabilidade no tocante à sua desocupação, assim como suas respectivas despesas. Eventuais débitos existentes a título de condomínio, água, esgoto, luz, IPTU, e de demais encargos incidentes sobre o imóvel, inclusive são de responsabilidade do Arrematante.

A vendedora não se responsabiliza por quaisquer irregularidades que porventura possam existir, seja por divergência de áreas, mudança no compartimento interno, averbação de benfeitoria, estado de conservação, localização, situação fiscal e ocupação do imóvel arrematado.

A vendedora não se responsabiliza por eventuais questionamentos que possam ser feitos judicialmente pelo anterior proprietário.

A vendedora não é responsável pelo levantamento de eventual restrição imposta por lei de zoneamento e uso do solo, legislação ambiental, IBAMA, INCRA, e ainda, das obrigações e dos direitos decorrentes das convenções e especificações de condomínios, quando houver, cabendo ao comprador obter informações atinentes, e se necessário for, adotar as medidas necessárias à expedição de alvarás, atestados e demais documentos nos competentes órgãos públicos/autarquias.

A vendedora não responde pelos débitos dos imóveis não apurados junto ao INSS com construção em andamento, concluídos ou demolidos, não averbados ou demolidos, não averbados ou demolidos, bem como quaisquer outros ônus, cuja providência e encargos para a regularização serão assumidos integralmente pelo comprador, ficando também a vendedora desobrigada para todos os fins e efeitos de direito, de todos os atos que visam a sua regularização.

Em caso de arrematação, o arrematante exime a vendedora da responsabilidade pela evicção, conforme presta no artigo 418 do Código Civil, bem como não poderá alegar ignorância de a o imóvel está sendo levado a leilão pelo valor dos débitos no 2º leilão, como previsto pela Lei nº 9.514/97, e não pelos valores de mercado dos bens. A situação do imóvel deverá ser verificada pelo arrematante antes de participar da licitação, estando ciente de que correrá por sua conta e risco, as providências cabíveis para obter a desocupação do mesmo. Eventuais débitos a título de condomínio, água, esgoto e luz, bem como IPTU, bem como demais débitos, deverão ser suportados pelo arrematante, o qual também exime a vendedora de quaisquer responsabilidades por eventuais ações judiciais impetradas pelos proprietários anteriores ou terceiros, com referência aos imóveis e ao procedimento ora realizado, bem como de danos morais, materiais, lucros cessantes, etc. E, para que chegue ao conhecimento de todos e não possam alegar ignorância, foi expedido este edital de responsabilidade do vendedor, o qual será publicado e afixado na forma da lei que institui a alienação fiduciária de coisa imóvel, retro citada

Birigui/SP, 13 de agosto de 2025.

RUA FRANCISCO CURTI Nº 44 - DISTRITO INDUSTRIAL - SÃO JOSÉ DO RIO PRETO/SP - CEP: 15035-620

Classificação da informação: Uso Interno



Seja um voluntário. Ajude a Apae.

A alegria sentida por quem ajuda os outros, é algo que só os envolvidos podem descrever com mais precisão.

Informações pelo tel. 3652-2208

APAE
Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais