

# CLASSIFICADOS



VENDE-SE

**CASA 138m<sup>2</sup>** - vende-se, no centro de Penápolis. Com 03 dorms. (01 suíte), jardim de inverno, wc social c/ box, sala estar, sala jantar, cozinha c/ armários e pia, lavanderia coberta, quartinho despejo, garagem p/ 02 carros. Terreno 228 m<sup>2</sup>. R\$ 300.000,00. Aceito propostas. CRECI 170795. Tr. (18) 99788-3908. (10/05) (\*)

**TERRENO 1.000 m<sup>2</sup>** - 20x50m. Vende-se, próx. ao Lar Vicentino de Penápolis, depois da ponte do lajeado, no asfalto. Tr. telefone (65) 9 9 9 1 0 - 5 6 5 8 (Whats). (11/05) (\*)

Anuncie nos  
Classificados  
diariamente  
até às 16h00.  
Aos Sábados  
até às 10h30.**Paulo Monreal Imóveis - CRECI 63.591**

## ESQUINA CENTRO ÓTIMO PONTO COMERCIAL

Um dos últimos pontos comerciais de esquina a venda no CENTRO, 20 mts de frente para a Rua Brasil e 14 mts para a Av. Antônio Define, com 180 m<sup>2</sup> de construção, com 03 dormitórios em boas condições e 275 m<sup>2</sup> de terreno, que comporta três boas salas comerciais. Preço: R\$ 380.000,00. [www.caisaimoveis.com.br](http://www.caisaimoveis.com.br) / (18) 3652-4200/99725-8908

@caisaimoveis / @paulomonrealmoveis



CELULAR



- vendo, marca Motorola G6 Play, 32GB, bom estado. R\$ 300,00. Tr. telefone (18) 99636-7394. (10/05)



S10 2.4 ADVANTAGE 2008

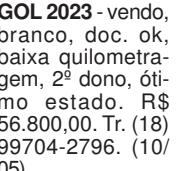
- vendo, preta, cabine dupla, doc. ok, c/ 165.000km, completa. R\$ 51.900,00. Tr. (18) 3653-3220. (11/05)

CRUZE LTZ 2014

- vendo, prata, doc. ok, automático, flex, completo. R\$ 63.000,00. Tr. (18) 99734-2505. (11/05)

COROLLA GLI 2.0

2021 - vendo, branco, doc. ok, automático, c/ 78.000 km, completo. R\$ 118.000,00. Tr. (18) 99749-8012. (11/05)



GOL 2023 - vendo, branco, doc. ok, baixa quilometragem, 2º dono, ótimo estado. Tr. (18) 99704-2796. (10/05)

GOL 2007 - vendo, branco, doc. ok, c/ 122.000km, completo. R\$ 16.300,00. Tr. (18) 99690-5753. (10/05)

GOL 1.0 2010

- vendo, cinza, doc. ok, completo. R\$ 23.500,00. Tr. (18) 99150-6164. (10/05)

NEW FIESTA 1.6 2015

- vendo, branco, doc. ok, c/ 100.000km, completo. R\$ 23.000,00. Tr. (18) 99696-0895. (10/05)

**A160 99** - vendo, branco, doc. ok, completo. R\$ 13.000,00. Tr. (18) 99649-4754. (10/05)

**FUSCA 74** - vende-se, branco, motor novo 1300, suspensão e pneus novos, carro totalmente em ordem. Pegar e andar! Tr. (18) 99607-4239. (10/05) (\*)**CELT A 2004** - vendo, vermelho, doc. ok, completo. R\$ 14.500,00. Tr. (18) 99704-2872. (10/05)**GOL 2011** - vendo, branco, doc. ok, c/ 134.000km, completo. R\$ 23.000,00. Tr. (18) 99627-6879. (10/05)**MONTANA 2015** - vendo, branca, doc. ok, flex, c/ 150.000 km, manual, ótimo estado. Tr. (18) 99695-3323. (10/05)**CIVIC 2014** - vendo, branco, doc. ok, ún. dono, automático, completo. R\$ 65.000,00. Tr. (18) 99655-3682. (10/05)**HILUX SW4 2.7 2015** - vendo, preto, doc. ok, automático, 2º dono, completo. Tr. (18) 99749-8012. (10/05)**ECOSPORT XLT 1.6 2007** - vendo, preto, doc. ok, completo. R\$ 23.000,00. Tr. (18) 99761-0519. (10/05)**FIAT 147 1983** - vendo, branco, doc. ok, álcool, ótimo estado. Tr. (18) 99192-8385. (10/05)**GOL G4 2008** - vendo, preto, doc. ok, flex, completo. R\$ 17.877,00. Tr. (18) 99715-9039. (10/05)**COROLLA XEI 2.0 2016** - vendo, preto, doc. ok, 2º dono, flex, c/ 119.000km, completo. R\$ 89.500,00. Tr. (18) 99749-8012. (10/05)**DK 150 2021** - vendo, azul, doc. ok, c/ 16.000km, ún. dono, ótimo estado. R\$ 10.500,00. Tr. (18) 99767-9913. (11/05)**GSR 150i 2016** - vendo, preto, doc. ok, baixa quilometragem, 2º dono, bom estado. R\$ 8.300,00. Tr. (18) 99773-8262. (11/05)**TITAN KS 2002** - vendo, prata, doc. ok, c/ 191.700km, s/ partida elétrica, bom estado. R\$ 6.500,00. Tr. (18) 99152-8156. (10/05)**XRE 300 SAHARA 2023/24** - vendo, preta, doc. ok, ótimo estado. R\$ 32.000,00. Tr. (18) 99668-9017. (10/05)**KAWASAKI 650 2018** - vendo, preto, doc. ok, ótimo estado. R\$ 30.500,00. Tr. (18) 99704-1052. (10/05)

Valores dos anúncios:

1 dia: R\$ 10,00

4 dias: R\$ 30,00 dias seguidos

6 dias: R\$ 40,00 dias seguidos

OS ANÚNCIOS AQUI PUBLICADOS, AUTOMATICAMENTE SÃO VEICULADOS, TAMBÉM, EM NOSSO SITE.

Balcão de anúncios:  
R. Altino Vaz de Mello,  
nº 526 - Centro

Atenção!  
Não serão aceitos anúncios através de telefone.

**CÁSSIO RENATO DIAS ALBINO**

JUCESP 745

## LEILÃO EXTRA-JUDICIAL

LEILÃO DIA 14 DE MAIO DE 2024 ÀS 10 HORAS

LOCAL: RUA FRANCISCO CURTI, 44 - DISTRITO INDUSTRIAL - SÃO JOSÉ DO RIO PRETO - SP

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO EXTRAJUDICIAL

COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTOS DA ALTA NOROESTE DE SÃO PAULO - SICREDI ALTA NOROESTE SP, inscrita no CNPJ nº 04.484.490/0001-08, com sede na Rua RUI BARBOSA Nº 035, CENTRO, Cidade, BRIGUI, Estado de São Paulo, VENDERÁ nos termos do artigo 27 da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997 e regulamentação complementar do Sistema de Financiamento Imobiliário, que institui alienação fiduciária de bem imóvel, com as alterações introduzidas pela Medida Provisória nº 2.223, de 04.09.01, em 1º PÚBLICO Leilão Extrajudicial, no dia 14 de maio de 2024, às 10h, on-line e será realizado no auditório do Leiloeiro Oficial CASSIO RENATO DIAS ALBINO JUCESP SOB Nº 745 estabelecido na Rua Francisco Curti, 44 - Distrito Industrial - São José do Rio Preto - SP, pelo maior lance (§ 1º do Art. 27), o imóvel objeto de Contrato de Compra e Venda com Alienação Fiduciária a seguir descritas:

**IMÓVEL: MATRÍCULA 16.130 UM IMÓVEL RURAL COM A ÁREA SUPERFICIAL DE 16.940ha (DEZESSEIS HECTARES, NOVENTA E QUATRO ÁREAS), SITUADO NO GERAL DA FAZENDA "SANTA BÁRBARA", PERTENCENTES AO DISTRITO E MUNICÍPIO DE ZACARIAS, DESTA COMARCA DE BURITAMA, COMPREENDIDO DENTRO DAS SEGUINTE DIVISAS E CONFRONTAÇÕES, INICIA-SE A DESCRICAO DESDE PERÍMETRO NO MARCO 31/A, CRAVADO JUNTO A CERCA DE DIVISA DE VITÓRIO HUGO RODRIGUES DA SILVA (M.11933), SUCESSOR DE EDIELSON DA SILVA, ANTERIORMENTE PERTENCENTE A LUIZ CARLOS TEIXEIRA DOS SANTOS; DAÍ SEGUINTE CONFRONTANDO COM NELSON RODRIGUES ALVES, COM O SEGUINTE AZIMUTE E DISTÂNCIA 86°23'35" E 39.66m E 36.66m (TRINTA E NOVE METROS E SESENTA E SEIS CENTIMETROS) ATÉ MARCO 32; DAÍ SEGUINTE CONFRONTO LINDO ANTONIO IDENI DADA E SEBASTIÃO QUERINO DADA, COM O SEGUINTE AZIMUTE E DISTÂNCIA 86°12'43" E 756,47m \* (SETECENTOS E CINQUENTA E SEI METROS E QUARENTA E SETE CENTIMETROS) ATÉ O MARCO 32/A, DAÍ SEGUINTE CONFRONTO LINDO COM A ÁREA ALIENADA A ANTONIO PEREIRA (M.12283), COM O SEGUINTE AZIMUTEE DISTÂNCIA 136°09'17" E 393,91m (TREZENTAS E NOVENTA E TRES METROS E NOVENTA E UM CENTIMETROS) ATÉ 12/A DAÍ SEGUINTE CONFRONTO LINDO COM A FAIXA DE DOMÍNIO DA ESTRADA VINCINAL ZACARIAS/BURITAMA CADASTRO JUNTO AO INCRA PELO CÓDIGO N° 950.068.821.101-3, ÁREA TOTAL DE 16.940ha.**

\* Lance mínimo para o 1º Leilão: R\$ 3.170.000,00 (Três milhões, cento e setenta mil reais).

\* Lance mínimo para o 2º Leilão: R\$ 2.589.859,67 (Dois milhões, quinhentos e quarenta e oito mil, oitocentos e cinquenta e nove reais e sessenta e sete centavos).

Caso não haja licitantes ou não seja atingida a oferta mínima prevista, o bem será vendido em 2º Público Leilão Extrajudicial, 28 de maio de 2024, às 10h, no mesmo local, pelo maior lance ofertado (§ 2º do Art. 27), desde que igual ou superior ao valor da dívida conforme descrito acima. O pagamento, em qualquer dos leilões, será à vista, no valor integral do lance vencedor. No ato do Leilão, o arrematante pagará, a título de comissão, 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação.

Este imóvel é objeto de Garantia de financiamento com Alienação Fiduciária. Correrão por conta do comprador todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, como: pagamento de 5% (cinco por cento) a título de comissão do Leiloeiro sobre o valor da dívida e condonatória, ainda podendo o comprador alegar desconhecimento de suas condições, características e estado de conservação, devendo o comprador examinar o imóvel antes do leilão, nas hipóteses em que esta verificação for possível, e identificar-se de todas as circunstâncias que o envolve. Na hipótese do imóvel arrematado estar ocupado ou locado, o comprador assume total responsabilidade no tocante à sua desocupação, assim como suas respectivas despesas. Eventuais débitos existentes a título de condomínio, água, esgoto, luz, IPTU e de demais encargos incidentes sobre o imóvel, inclusive são de responsabilidade do Arrematante.

A vendedora não se responsabiliza por quaisquer irregularidades que porventura possam existir, seja por divergência de áreas, mudança de proprietário, não podendo o comprador alegar desconhecimento de suas condições, características e estado de conservação, devendo o comprador examinar o imóvel antes do leilão, nas hipóteses em que esta verificação for possível, e identificar-se de todas as circunstâncias que o envolve. A vendedora não se responsabiliza por quaisquer irregularidades que porventura possam existir, seja por divergência de áreas, mudança de proprietário, não podendo o comprador alegar desconhecimento de suas condições, características e estado de conservação, devendo o comprador examinar o imóvel antes do leilão, nas hipóteses em que esta verificação for possível, e identificar-se de todas as circunstâncias que o envolve. A vendedora não se responsabiliza por quaisquer irregularidades que porventura possam existir, seja por divergência de áreas, mudança de proprietário, não podendo o comprador alegar desconhecimento de suas condições, características e estado de conservação, devendo o comprador examinar o imóvel antes do leilão, nas hipóteses em que esta verificação for possível, e identificar-se de todas as circunstâncias que o envolve. A vendedora não se responsabiliza por quaisquer irregularidades que porventura possam existir, seja por divergência de áreas, mudança de proprietário, não podendo o comprador alegar desconhecimento de suas condições, características e estado de conservação, devendo o comprador examinar o imóvel antes do leilão, nas hipóteses em que esta verificação for possível, e identificar-se de todas as circunstâncias que o envolve. A vendedora não se responsabiliza por quaisquer irregularidades que porventura possam existir, seja por divergência de áreas, mudança de proprietário, não podendo o comprador alegar desconhecimento de suas condições, características e estado de conservação, devendo o comprador examinar o imóvel antes do leilão, nas hipóteses em que esta verificação for possível, e identificar-se de todas as circunstâncias que o envolve. A vendedora não se responsabiliza por quaisquer irregularidades que porventura possam existir, seja por divergência de áreas, mudança de proprietário, não podendo o comprador alegar desconhecimento de suas condições, características e estado de conservação, devendo o comprador examinar o imóvel antes do leilão, nas hipóteses em que esta verificação for possível, e identificar-se de todas as circunstâncias que o envolve. A vendedora não se responsabiliza por quaisquer irregularidades que porventura possam existir, seja por divergência de áreas, mudança de proprietário, não podendo o comprador alegar desconhecimento de suas condições, características e estado de conservação, devendo o comprador examinar o imóvel antes do leilão, nas hipóteses em que esta verificação for possível, e identificar-se de todas as circunstâncias que o envolve. A vendedora não se responsabiliza por quaisquer irregularidades que porventura possam existir, seja por divergência de áreas, mudança de proprietário, não podendo o comprador alegar desconhecimento de suas condições, características e estado de conservação, devendo o comprador examinar o imóvel antes do leilão, nas hipóteses em que esta verificação for possível, e identificar-se de todas as circunstâncias que o envolve. A vendedora não se responsabiliza por quaisquer irregularidades que porventura possam existir, seja por divergência de áreas, mudança de proprietário, não podendo o comprador alegar desconhecimento de suas condições, características e estado de conservação, devendo o comprador examinar o imóvel antes do leilão, nas hipóteses em que esta verificação for possível, e identificar-se de todas as circunstâncias que o envolve. A vendedora não se responsabiliza por quaisquer irregularidades que porventura possam existir, seja por divergência de áreas, mudança de proprietário, não podendo o comprador alegar desconhecimento de suas condições, características e estado de conservação, devendo o comprador examinar o imóvel antes do leilão, nas hipóteses em que esta verificação for possível, e identificar-se de todas as circunstâncias que o envolve. A vendedora não se responsabiliza por quaisquer irregularidades que porventura possam existir, seja por divergência de áreas, mudança de proprietário, não podendo o comprador alegar desconhecimento de suas condições, características e estado de conservação, devendo o comprador examinar o imóvel antes do leilão, nas hipóteses em que esta verificação for possível, e identificar-se de todas as circunstâncias que o envolve. A vendedora não se responsabiliza por quaisquer irregularidades que porventura possam existir, seja por divergência de áreas, mudança de proprietário, não podendo o comprador alegar desconhecimento de suas condições, características e estado de conservação, devendo o comprador examinar o imóvel antes do leilão, nas hipóteses em que esta verificação for possível, e identificar-se de todas as circunstâncias que o envolve. A vendedora não se responsabiliza por quaisquer irregularidades que porventura possam existir, seja por divergência de áreas, mudança de proprietário, não podendo o comprador alegar desconhecimento de suas condições, características e estado de conservação, devendo o comprador examinar o imóvel antes do leilão, nas hipóteses em que esta verificação for possível, e identificar-se de todas as circunstâncias que o envolve. A vendedora não se responsabiliza por quaisquer irregularidades que porventura possam existir, seja por divergência de áreas, mudança de proprietário, não podendo o comprador alegar desconhecimento de suas condições, características e estado de conservação, devendo o comprador examinar o imóvel antes do leilão, nas hipóteses em que esta verificação for possível, e identificar-se de todas as circunstâncias que o envolve. A vendedora não se responsabiliza por quaisquer irregularidades que porventura possam existir, seja por divergência de áreas, mudança de proprietário, não podendo o comprador alegar desconhecimento de suas condições, características e estado de conservação, devendo o comprador examinar o imóvel antes do leilão, nas hipó