

# CLASSIFICADOS

Valores dos anúncios:

1 dia: R\$ 10,00

4 dias: R\$ 30,00 dias seguidos

6 dias: R\$ 40,00 dias seguidos

OS ANÚNCIOS AQUI PUBLICADOS, AUTOMATICAMENTE SÃO VEICULADOS, TAMBÉM, EM NOSSO SITE.

Balcão de anúncios:  
R. Altino Vaz de Mello,  
nº 526 - Centro

Atenção!  
Não serão aceitos anúncios  
através de telefone.

IMÓVEIS



VENDE-SE

**CASA 138m²** - vende-se, no centro de Penápolis. Com 03 dorms. (01 suíte), jardim de inverno, wc social c/ box, sala estar, sala jantar, cozinha c/ armários e pia, lavanderia coberta, quarto despejo, garagem p/ 02 carros. Terreno 228 m². R\$ 300.000,00. Aceito propostas. CRECI 170795. Tr. (18) 99788-3908. (10/05) (\*)

**TERRENO 1.000 m²** - 20x50m. Vende-se, próx. ao Lar Vicentino de Penápolis, depois da ponte do lajeado, no asfalto. Tr. telefone (65) 99910-5658 (Whats). (11/05) (\*)

Anuncie nos Classificados diariamente até às 16h00. Aos Sábados até às 10h30.

Paulo Monreal Imóveis - CRECI 63.591

ESQUINA CENTRO  
ÓTIMO PONTO COMERCIAL

Um dos últimos pontos comerciais de esquina a venda no CENTRO, 20 mts de frente para a Rua Brasil e 14 mts para a Av. Antônio Define, com 180 m² de construção com 03 dormitórios em boas condições e 275 m² de terreno, que comporta três boas salas comerciais. Preço: R\$ 380.000,00.

www.caisa.com.br / (18) 3652-4200/99725-8908

@caisaimoveis / @paulomonrealimoveis

TELEFONIA



**CELULAR** - venda, marca Motorola G6 Play, 32GB, bom estado. R\$ 300,00. Tr. telefone (18) 99636-7394. (10/05)

DIVERSOS



**JORNAL POR KG** - vendemos. Retirar na R. Altino Vaz de Mello, 526 - centro. Mais informações telefone (18) 3652-4593. (\*)

VEÍCULOS



**S10 2.4 ADVANTAGE 2008** - venda, preta, cabine dupla, doc. ok, c/ 165.000km, completa. R\$ 51.900,00. Tr. (18) 3653-3220. (11/05)

**CRUZE LTZ 2014** - venda, prata, doc. ok, automático, flex, completo. R\$ 63.000,00. Tr. (18) 99734-2505. (11/05)

**COROLLA GLI 2.0 2021** - venda, branco, doc. ok, automático, c/ 78.000 km, completo. R\$ 118.000,00. Tr. (18) 99749-8012. (11/05)

**GOL 2023** - venda, branco, doc. ok, baixa quilometragem, 2º dono, ótimo estado. R\$ 56.800,00. Tr. (18) 99704-2796. (10/05)

**GOL 2007** - venda, branco, doc. ok, c/ 122.000km, básico, ótimo estado. R\$ 16.300,00. Tr. (18) 99690-5753. (10/05)

**GOL 1.0 2010** - venda, cinza, doc. ok, completo. R\$ 23.500,00. Tr. (18) 99150-6164. (10/05)

**NEW FIESTA 1.6 2015** - venda, branco, doc. ok, c/ 100.000km, completo. Tr. (14) 99696-0895. (10/05)

**A160 99** - venda, branco, doc. ok, completo. R\$ 13.000,00. Tr. (18) 99649-4754. (10/05)

**FUSCA 74** - vende-se, branco, motor novo 1300, suspensão e pneus novos, carro totalmente em ordem. Pegar e andar! Tr. (18) 99607-4239. (10/05) (\*)

**MONTANA 2015** - venda, branca, doc. ok, flex, c/ 150.000 km, manual, ótimo estado. Tr. (18) 99695-3323. (10/05)

**CIVIC 2014** - venda, branco, doc. ok, ún. dono, automático, completo. R\$ 79.000,00. Tr. (18) 99764-6500. (10/05)

**HILUX SW4 2.7 2015** - venda, preto, doc. ok, automático, 2º dono, completo. Tr. (18) 99749-8012. (10/05)

**ECOSPORT XLT 1.6 2007** - venda, preto, doc. ok, completo. R\$ 23.000,00. Tr. (18) 99761-0519. (10/05)

**STRADA VOLCANO 1.3 2023** - venda, cinza, doc. ok, automática, completa. R\$ 122.000,00. Tr. (18) 99655-3682. (10/05)

**CELTA 2004** - venda, vermelho, doc. ok, completo. R\$ 14.500,00. Tr. (18) 99704-2872. (10/05)

**GOL 2011** - venda, branco, doc. ok, c/ 134.000km, completo. R\$ 23.000,00. Tr. (18) 99627-6879. (10/05)

**CRUZE SEDAN LT 1.8 2014** - venda, branco, doc. ok, flex, automático, completo. R\$ 65.000,00. Tr. (18) 99655-3682. (10/05)

**FIAT 147 1983** - venda, branco, doc. ok, álcool, ótimo estado. Tr. (18) 99192-8385. (10/05)

**GOL G4 2008** - venda, preto, doc. ok, flex, completo. R\$ 17.877,00. Tr. (18) 99715-9039. (10/05)

**COROLLA XEI 2.0 2016** - venda, preto, doc. ok, 2º dono, flex, c/ 119.000km, completo. R\$ 89.500,00. Tr. (18) 99749-8012. (10/05)

MOTOS



**DK 150 2021** - venda, azul, doc. ok, c/ 16.000km, ún. dono, ótimo estado. R\$ 10.500,00. Tr. (18) 99767-9913. (11/05)

**GSR 150i 2016** - venda, preto, doc. ok, baixa quilometragem, 2º dono, bom estado. R\$ 8.300,00. Tr. (18) 99773-8262. (11/05)

**TITAN KS 2002** - venda, prata, doc. ok, c/ 191.700km, s/ partida elétrica, bom estado. R\$ 6.500,00. Tr. (18) 99152-8156. (10/05)

**XRE 300 SAHARA 2023/24** - venda, preta, doc. ok, ótimo estado. R\$ 32.000,00. Tr. (18) 99668-9017. (10/05)

**KAWASAKI 650 2018** - venda, preto, doc. ok, ótimo estado. R\$ 30.500,00. Tr. (18) 99704-1052. (10/05)

ANUNCIE  
AQUI!

SERVIÇOS



**A SUA CASA TRINCOU?** Orçamentos grátis com Engenheiros. Ligue agora mesmo: telefone (14) 99165-1106. (12/05) (\*)

Anuncie nos Classificados diariamente até às 16h00.

EMPREGADOS



OFERECEM-SE

**FAXINA/TRABALHO MEIO PERÍODO** - tenho referência. Tr. c/ Vanda (18) 99144-3012. (10/05)

**FAXINA/DOMÉSTICA** - tenho referência. Tr. c/ Simone (18) 99169-7496. (10/05)

**AUX. SERVIÇOS GERAIS** - procuro trabalho, tenho exp. e ref. Tr. (18) 99195-2417. (10/05)

**FAXINA** - tenho referência. Tr. c/ Suseli (18) 974400-2581. (10/05)

**DOMÉSTICA/FAXINA/DIARISTA** - tenho referência e experiência. Tr. c/ Rosa (18) 99124-3162. (10/05)

**CUIDADORA** - tenho referência. Tr. c/ Lais (18) 99732-7658. (10/05)



PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**BRAÚNA**

ESTADO DE SÃO PAULO

AVISO DE EDITAL - PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 11/2024 - ATA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº. 003/2024 - PROCESSO LICITATÓRIO/PROTOCOLO Nº. 313/2024 - LICITAÇÃO NOS TERMOS LEI FEDERAL N.º 14.133/21.OBJETO: Aquisição de gêneros alimentícios para o abastecimento dos Departamentos Municipais tais como: Educação (Programa PNAE e Merenda Estadual), Assistência Social (SCFV- Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculos de 06 a 15 anos e Reuniões dos Programas Sociais), Administrativo, Cultura, Esporte e Lazer, Saúde, Obras e Serviços, Gabinete do Prefeito, conforme especificações e quantidades discriminadas no Termo de Referência. Tipo de Licitação: MENOR PREÇO UNITÁRIO (Inciso I do artigo 33) - Modo de Disputa: ABERTO (Inciso I do artigo 56). Data para credenciamento: 22 de maio de 2024 às 16:00 horas - Abertura de propostas/Sala de Disputa: 23 de maio de 2024 às 09:00 horas. O MUNICÍPIO DE BRAÚNA, com sede administrativa situada no Município de Braúna/SP, na Av. Barão do Rio Branco, nº. 485 - Centro - CEP: 16.290-000 - Fone: (18) 99686-1514, comunica aos interessados que se acha aberta licitação através de Pregão Eletrônico, na modalidade e tipo acima indicado. OBTENÇÃO DO EDITAL E DEMAIS DOCUMENTOS: O Edital e demais documentações referentes ao processo serão disponibilizados através do portal da transparência do compras (http://164.163.239.234:5656/comprasedita/), (Fiorilli Software Ltda), site www.brauna.sp.gov.br e e-mail licitacao@brauna.sp.gov.br. DO CREDENCIAMENTO: O credenciamento será disponibilizado através do portal da transparência do compras (http://164.163.239.234:5656/comprasedita/), (Fiorilli Software Ltda). Braúna/SP, 09 de maio de 2024. HEITOR VERDÚ. Prefeito Municipal

EXTRATO DO CONTRATO Nº. 015/2024 QUE ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DE BRAÚNA E A EMPRESA TELETUSA TELEFONIA E CONSTRUÇÕES LTDA. Licitação na modalidade PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 008/2024, PROCESSO LICITATÓRIO/PROTOCOLO Nº. 235/2024, acordam e ajustam firmar o presente Contrato, nos termos da Lei n.º 14.133/21, de 01 de abril de 2021, suas alterações e demais legislação pertinentes. Do Objeto - Contratação especializada em repcapeamento asfáltico, a ser realizado na Rua das Orquídeas, Rua Hajime Koike, Rua dos Jasmins e Rua das Rosas, conforme Termo de Convênio 100148/2024 e de acordo com o descrito no Termo de Referência e demais documentos anexos ao processo. Do Valor Contratual - O Valor total deste instrumento contratual é de R\$ 253.825,11 (duzentos e cinquenta e três mil, oitocentos e vinte e cinco reais e onze centavos). Dos Prazos: O prazo de vigência contratual será 12 (doze) meses a partir da assinatura do contrato sendo de 06/05/2024 a 06/05/2025. Braúna/SP, 06 de maio de 2024. HEITOR VERDÚ. Prefeito Municipal



CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DA  
MICRORREGIÃO DE PENÁPOLIS

Alto Alegre - Avanhandava - Barbosa - Braúna - Glicério - Luizânia - Penápolis  
CNPJ: 55.750.301/0001-24

HOMOLOGAÇÃO

AGNALDO CESAR DUARTE, Secretário Executivo do CIMPE, no uso das atribuições que lhe são conferidas e, Considerando o Parecer exarado na 3ª Ata de Julgamento do Processo Licitatório nº 27/2024 - Inexigibilidade nº 02/2024, RESOLVE: HOMOLOGAR o Credenciamento de Pessoa Jurídica para a Prestação de Serviços especializados para a realização de Consultas médicas, de acordo com as especificações do Edital para as empresas: P.R.G.F. SERVIÇOS MÉDICOS LTDA, CNPJ nº 34.562.429/0001-94, com atendimentos pela Dr.ª Paula Roberta Ismail Silva, CRM nº 167.221, na área de Gastroenterologia e Proctologia com endereço na Avenida Leandro Ratisbona de Medeiros nº 709, Centro, Penápolis/SP.

N&T SERVICOS MEDICOS LTDA, CNPJ nº 47.272.816/0001-38, com atendimentos pela Dr.ª Nara Rubia Pereira dos Santos, CRM nº 177.074 na área de Oftalmologia com endereço na Rua João Antônio de Castilho nº 657, Residencial Gallinari, Penápolis/SP. N&T SERVICOS MEDICOS LTDA, CNPJ nº 47.272.816/0001-38, com atendimentos pelo Dr. Thiago Martins Bachiega, CRM nº 177.183 na área de Oftalmologia com endereço na Rua João Antônio de Castilho nº 657, Residencial Gallinari, Penápolis/SP. MED DIAS AZEM ASSISTÊNCIA MÉDICA LTDA, CNPJ nº 13.659.391/0001-00, com atendimentos pelo Dr. Daniel Dias Azem, CRM nº 145.881, na área de Cardiologia com endereço na Rua Dr. Ramalho Franco nº 691, Centro, Penápolis/SP.

O valor a ser pago para cada atendimento será R\$ 60,00 (Sessenta reais). Penápolis, 10 de maio de 2024.



LEILÕES ALBINO

CÁSSIO RENATO DIAS ALBINO

JUCESP 745

LEILÃO EXTRA-JUDICIAL

LEILÃO DIA 14 DE MAIO DE 2024 ÀS 10 HORAS

LOCAL: RUA FRANCISCO CURTI, 44 - DISTRITO INDUSTRIAL - SÃO JOSÉ DO RIO PRETO - SP  
EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO EXTRAJUDICIAL

COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTOS DA ALTA NOROESTE DE SÃO PAULO - SICREDI ALTA NOROESTE SP, inscrita no CNPJ nº 04.484.490/0001-08, com sede na Rua RUI BARBOSA Nº 035, CENTRO, Cidade: BIRIGUI, Estado de São Paulo, VENDERÁ nos termos do artigo 27 da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997 e regulamentação complementar do Sistema de Financiamento Imobiliário, que institui alienação fiduciária de bem imóvel, com as alterações introduzidas pela Medida Provisória nº 2.223, de 04.09.01, em 1º Público Leilão Extrajudicial, no dia 14 de maio de 2024, às 10h, on-line e será realizado no auditório do Leiloeiro Oficial CASSIO RENATO DIAS ALBINO JUCESP SOB Nº 745 estabelecido na Rua Francisco Curti, 44 - Distrito Industrial - São José do Rio Preto - SP, pelo maior lance (§ 1º do Art. 27), o imóvel objeto de Contrato de Compra e Venda com Alienação Fiduciária a seguir descrita:

IMÓVEL: MATRÍCULA 16.130 UM IMÓVEL RURAL COM A ÁREA SUPERFICIAL DE 16,94,00ha (DEZESSEIS HECTARES, NOVENTA E QUATRO ARES), SITUADO NO GERAL DA FAZENDA "SANTA BARBARA", PERTENCENTES AO DISTRITO E MUNICÍPIO DE ZACARIAS, DESTA COMARCA DE BURITAMA, COMPREENDIDO DENTRO DAS SEGUINTES DISTRITAS E CONFRONTAÇÕES: INCLUI-SE A DESCRIÇÃO DOSTE PERÍMETRO NO MARCO 31/A, CRIADO JUNTO A CERCA DE DITUS, DE VITOR HUGO RODRIGUES DA SILVA (MJ.1933), SUCESSOR DE EDIELSON DA SILVA, ANTERIORMENTE PERTENCENTE A LUIZ CARLOS TEIXEIRA DOS SANTOS, DAÍ SEGUE CONFRONTANDO COM NELSON RODRIGUES ALVES, COM O SEGUINTE AZIMUTE E DISTÂNCIA 86°23'35" E 39,66m E 36,66m (TRINTA E NOVE METROS E SESENTA E SEIS CENTÍMETROS) ATÉ MARCO 32; DAÍ SEGUE CONFRONTANDO COM ANTONIO IDENIR DADA E SEBASTIÃO QUERINO DADA, COM O SEGUINTE AZIMUTE E DISTÂNCIA 86°12'43" E 756,47m (SETECENTOS E CINQUENTA E SEIS METROS E QUARENTA E SETE CENTÍMETROS) ATÉ O MARCO 32/A; DAÍ SEGUE CONFRONTANDO COM A ÁREA ALIENADA A ANTONIO PEREIRA (MJ.12283), COM O SEGUINTE AZIMUTE E DISTÂNCIA 136°09'17" E 393,91m (TREZENTOS E NOVENTA E TRÊS METROS E NOVENTA E UM CENTÍMETROS) ATÉ 12/A; DAÍ SEGUE CONFRONTANDO COM A FAIXA DE DOMÍNIO DA ESTRADA VINCINAL ZACARIAS/BURITAMA. CADASTRO JUNTO AO INCRA PELO CÓDIGO Nº 950.068.821.101-3, ÁREA TOTAL DE 16,9400ha. Lance mínimo para o 1º Leilão: R\$ 3.170.000,00 (Três milhões, cento e setenta mil reais). Lance mínimo para o 2º Leilão: R\$ 2.589.859,67 (Dois milhões, quinhentos e oitenta e nove mil, oitocentos e cinquenta e nove reais e sessenta e sete centavos).

Caso não haja licitantes ou não seja atingida a oferta mínima prevista, o bem será vendido em 2º Público Leilão Extrajudicial, no dia 28 de maio de 2024, às 10h, no mesmo local, pelo maior lance ofertado (§ 2º do Art. 27), desde que igual ou superior ao valor da dívida conforme descrito acima. O pagamento, em qualquer dos leilões, será à vista, no valor integral do lance vencedor. No ato do Leilão, o arrematante pagará, a título de comissão, 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação.

Este imóvel é objeto de Garantia de financiamento com Alienação Fiduciária. Correrão por conta do comprador todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, como: pagamento de 5% (cinco por cento) a título de comissão do Leiloeiro sobre o valor da arrematação e no ato da arrematação, Escritura Pública, Imposto de Transmissão, Foro, débitos de luz e água, débitos eventualmente existentes de IPTU e condomínio, ainda que em cobrança judicial, taxas, alvarás, emolumentos cartórios, registros, averbações, etc. A escritura pública caso seja necessária será realizada em até 90 (noventa) dias.

O imóvel objeto do leilão será alienado em caráter "Ad Corpus" e no estado em que se encontra, inclusive no tocante a eventuais ações, ocupantes, locatários e posseiros, sendo que as áreas mencionadas nos editais, catálogos e outros veículos de comunicação, são meramente enunciativas, não podendo o comprador alegar desconhecimento de suas condições, características e estado de conservação, devendo o comprador examinar o imóvel antes do leilão, nas hipóteses em que esta verificação for possível, e identificar-se de todas as circunstâncias que o envolva. Na hipótese do imóvel arrematado estar ocupado ou locado, o comprador assume total responsabilidade no tocante à sua desocupação, assim como suas respectivas despesas. Eventuais débitos existentes a título de condomínio, água, esgoto, luz, IPTU e de demais encargos incidentes sobre o imóvel, inclusive são de responsabilidade do Arrematante.

A vendedora não se responsabiliza por quaisquer irregularidades que porventura possam existir, seja por divergência de áreas, mudança no compartimento interno, averbação de benfeitoria, estado de conservação, localização, situação fiscal e ocupação do imóvel arrematado. A vendedora não se responsabiliza por eventuais questionamentos que possam ser feitos judicialmente pelo anterior proprietário. A vendedora não é responsável pelo levantamento de eventual restrição imposta por lei de zoneamento e uso do solo, legislação ambiental, IBAMA, INCRA, e ainda, das obrigações e dos direitos decorrentes das convenções e especificações de condomínios, quando houver, cabendo ao comprador obter informações atinentes, e se necessário for, adotar as medidas necessárias à expedição de alvarás, atestados e demais documentos nos competentes órgãos públicos/autarquias. A vendedora não responde pelos débitos dos imóveis não apurados junto ao INSS com construção em andamento, concluídos, reformados ou demolidos, não averbados no Registro de Imóveis competente, bem como quaisquer outros ônus, cuja providência e encargos para a regularização serão assumidos integralmente pelo comprador, ficando também a vendedora desobrigada para todos os fins e efeitos de direito, de todos os atos que visam à sua regularização. Em caso de arrematação, o arrematante exime a vendedora da responsabilidade pela evicção, conforme prevista no artigo 448 do Código Civil, bem como não poderá alegar ignorância de que o imóvel está sendo levado a leilão pelo valor dos débitos no 2º leilão, como previsto pela Lei nº 9.514/97, e não pelos valores de mercado dos bens. A situação do imóvel deverá ser verificada pelo arrematante antes de participar da licitação, estando ciente de que correrá por sua conta e risco, as providências cabíveis para obter a desocupação do mesmo. Eventuais débitos a título de condomínio, água, esgoto e luz, bem como IPTU do presente ano de 2024 e demais anos anteriores, bem como demais débitos, deverão ser suportados pelo arrematante, o qual também exime a vendedora de quaisquer responsabilidades por eventuais ações judiciais imputadas pelos proprietários anteriores ou terceiros, com referência aos imóveis e ao procedimento ora realizado, bem como de danos morais, materiais, lucros cessantes, etc. E, para que chegue ao conhecimento de todos e não possam alegar ignorância, foi expedido este edital de responsabilidade do vendedor, o qual será publicado e afixado na forma da lei que institui a alienação fiduciária de coisa imóvel, retro citada.

São José do Rio Preto, 10 de maio de 2024.

RUA FRANCISCO CURTI, 44 - DISTRITO INDUSTRIAL SÃO JOSÉ DO RIO PRETO - SP  
(PRÓXIMO AO AEROPORTO) - INFORMAÇÕES: 17 3211 8650