

CLASSIFICADOS

Valores dos anúncios:

1 dia: R\$ 10,00
4 dias: R\$ 30,00 dias seguidos
6 dias: R\$ 40,00 dias seguidos

OS ANÚNCIOS AQUI PUBLICADOS, AUTOMATICAMENTE SÃO VEICULADOS, TAMBÉM, EM NOSSO SITE.

Balcão de anúncios:
R. Altino Vaz de Mello,
nº 526 - Centro

Atenção!
 Não serão aceitos anúncios
 através de telefone.



VENDE-SE

686-1 – VILLAGE REGINA: Casa com portão eletrônico, garagem para 2 carros, sala ampla, sala de jantar, 4 quartos (2 suítes, 1 com banheiro), lavabo, banheiro social, banheiro nos fundos, cozinha ampla, quarto de despejo, lavanderia e fundo cimentado com corredor lateral. Preço: R\$ 570.000,00. CRECI J 12237 | (18) 3652-1177

690-6 – COND. RES. VILA NOVA, VILA FÁTIMA: Apartamento com salas de visita/TV e jantar, cozinha americana com armários, 2 quartos (1 suíte), banheiro social, lavanderia e garagem para 2 carros. CRECI J 12237 | (18) 3652-1177

639-2 – CENTRO: Casa simples (precisa de reforma), murada, com portão de correr, 3 quartos, sala, cozinha, piso cerâmico, terreno 11x22, sol da manhã. Somente à vista. Preço: R\$ 110.000,00. CRECI J 12237 | (18) 3652-1177

Paulo Monreal Imóveis – CRECI 63.591

CASAS BARATAS:

Del Rey – 02 dorms, forro, 300m2 de terreno, não financia, **R\$ 95.000**
Marco Guerreiro – 02 dorms, laje, 250m2 de terreno, cerâmica, financia: **R\$ 105.000**
Gualter Monteiro – 02 dorms, laje, 250m2 de terreno, piso cerâmica, financia: **R\$ 108.000**
Jardim Tropical – 02 dorms, laje, 250m2 de terreno de esquina, piso cerâmica, financia: **R\$ 120.000**
Jardim Tropical – 02 dorms, edícula em construção, laje, 202m2 de terreno, piso cerâmica, não financia: **R\$ 120.000**
Del Rey – 03 dorms, laje, 300m2 de terreno, cerâmica, não financia, **R\$ 165.000**
www.paulomonreal.com.br / (18) 3652-4200/99187-9669

@paulomonrealimoveis

608-7 – SALTO DO AVANHANDAVA: Loteamento fechado às margens do Rio Tietê, lotes de 600m² (15x40). Preço: R\$ 250.000,00. CRECI J 12237 | (18) 3652-1177

649-2 – CENTRO: Imóvel comercial/residencial, perto do Fórum e Santa Casa, com escritório, salas, 3 quartos, 3 banheiros, cozinha, edícula e amplo estacionamento. Preço: R\$ 650.000,00. CRECI J 12237 | (18) 3652-1177

672-6 – PORTAL DAS PRIMAVERAS: Casa nova com 2 quartos (1 suíte), salas de estar/TV e jantar, cozinha com pia em L, banheiro social, porcelanato e laje contínua. Preço: R\$ 300.000,00. CRECI J 12237 | (18) 3652-1177

635-7 – AVANHANDAVA: Casa no centro com 3 quartos (1 suíte), sala, cozinha, lavanderia, área coberta e 2 vagas. Preço: R\$ 280.000,00. CRECI J 12237 | (18) 3652-1177

653-7 – VILLAGE PAINEIRAS: Sobrado com sala em 2 ambientes, cozinha americana, lavabo, área externa coberta com lavanderia, 2 quartos, 1 banheiro e garagem para 2 carros. Preço: R\$ 185.000,00. CRECI J 12237 | (18) 3652-1177

ALUGA-SE

SANTA LEONOR: Imóvel com porcelanato e vidros temperados, sala em L (3 ambientes), cozinha com balcão, 1 quarto, banheiro com box e nicho, lavanderia coberta.



FUSION 2010 - vendo, preto, doc. ok, ótimo estado. R\$ 35.500,00. Tr. (18) 98814-3241 ou Tr. (18) 99738-1214. (23/04) (*)

CITY TOURING 2022 - vendo, baixa quilometragem, conservado, ótimo estado. R\$ 110.000,00. Tr. (18) 98814-3241 ou Tr. (18) 99738-1214. (23/04) (*)

NIVUS TSI 200 HIGHLINE 2021 - vendo, prata, doc. ok, automático, completo. R\$ 105.000,00. Tr. (18) 98814-3241 ou Tr. (18) 99738-1214. (23/04) (*)

PRISMA MAX 1.4 2008 - vendo, branco, doc. ok, flex, completo. R\$ 25.490,00. Tr. (14) 99103-0050. (16/04)

KA 2010/11 - vendo, vermelho, doc. ok, baixa quilometragem, completo. R\$ 25.000,00. Tr. (18) 98814-3241 ou Tr. (18) 99738-1214. (23/04) (*)

ONIX PLUS LT 1.0 2023/23 - vendo, prata, doc. ok, ún. dono, c/ 35.000km, revisado, ótimo estado. R\$ 75.900,00. Tr. (18) 98814-3241 ou Tr. (18) 99738-1214. (23/04) (*)

PRISMA 1.4 2009 - vendo, prata, doc. ok, completo, ótimo estado. R\$ 26.000,00. Tr. telefone (18) 99150-8797. (17/04)

ONIX PREMIER 1.0 2024 - vendo, vermelho, doc. ok, c/ 35.757km, completo, ótimo estado. Tr. (14) 3533-8888. (17/04)

GOL 2011 - vendo, prata, doc. ok, completo. R\$ 27.900,00. Tr. (18) 99705-5870. (17/04)

PALIO 2006 - vendo, prata, doc. ok, completo, revisado, ótimo estado. R\$ 20.500,00. Tr. (18) 99721-5472. (17/04)

ASTRA HATCH 2001 - vendo, preto, doc. ok, completo, bom estado. R\$ 21.000,00. Tr. (18) 98827-6002. (16/04)

FOCUS TITANIUM 2.0 2011 - vendo, prata, doc. ok, c/ 144.000km, completo. R\$ 45.000,00. Tr. (14) 99127-7237. (16/04)

COBALT LTZ 1.4 2012 - vendo, cinza, doc. ok, manual, completo. R\$ 38.900,00. Tr. (18) 99781-1286. (16/04)

GOL 1.6 1997 - vendo, vermelho, doc. ok, flex, completo. Tr. (14) 99689-0594. (16/04)

PRISMA MAX 1.4 2008 - vendo, branco, doc. ok, flex, completo. R\$ 25.490,00. Tr. (14) 99103-0050. (16/04)

JEEP RENEGADE STD 1.8 2020/21 - vendo, prata, 32.200km, flex, único dono, doc. ok, excelente estado, particular. R\$ 80.000,00. Tr. (18) 99791-6011. (17/04) (*)

COBALT 2013 - vendo, prata, doc. ok, bom estado. Tr. (14) 99840-4454. (16/04)

HB20 1.6 PREMIUM 2013 - vendo, branca, doc. ok, completo. R\$ 46.900,00. Tr. (18) 99757-0707. (16/04)

TORO RANCH 4X4 2022 - vendo, cinza, doc. ok, diesel, automática, completa. R\$ 145.000,00. Tr. (18) 3561-1188. (16/04)

RANGER XLT 3.2 2013 - vendo, vermelha, doc. ok, c/ 140.000km, automática, completa. R\$ 100.000,00. Tr. (14) 99637-6452. (16/04)

UP 1.0 2016 - vendo, branco, doc. ok, flex, básico. Tr. (18) 99781-1286. (16/04)

BMW 320i 2010 - vendo, preta, doc. ok, automática, revisada, ótimo estado. R\$ 55.000,00. Tr. (14) 99113-1199. (16/04)

Vagas de empregos

Vaga de Secretária ! Apenas Mulheres/Com Experiência. Vai trabalhar em uma loja de segunda a sábado em horário comercial. Salário incial de R\$ 2.500,00.

Para mais informações: **(18) 3853-7920**
 Av. Olsen, N° 557

CLIO 2009 - vendo, prata, doc. ok, básico, ótimo estado. R\$ 18.500,00. Tr. (18) 98130-9674. (16/04)

PALIO CELEBRATION 2013 - vendo, prata, doc. ok, flex, ún. dono, completo. Tr. (18) 99715-9039. (16/04)

GOL 1995 - vendo, cinza, doc. ok, c/ 145.000km, completa. Tr. (14) 99690-9781. (16/04)

FOX TREND 1.0 2010 - vendo, preto, doc. ok, c/ 112.000 km, completo. R\$ 29.500,00. Tr. (14) 99876-2237. (16/04)

MOTOS

BIZ 125 2009 - vendo, preto, doc. ok, c/ partida elétrica, ótimo estado. Tr. (18) 99776-6500. (17/04)

BIZ 125 2022/23 - vendo, branca, doc. ok, c/ 6.800km, ún. dono, completa. Tr. (18) 99118-6873. (16/04)

XRE 300 RALLY 2022 - vendo, vermelha, doc. ok, ótimo estado. Tr. (14) 99142-9656. (16/04)

EMPREGADOS

OFERECEM-SE

DOMÉSTICA/ DIÁRISTA - Tr. (18) 99116-5347. (18/04) (*)

DOMÉSTICA/FAXINEIRA - Tr. (18) 99124-3162, c/ Rosa. (16/04)

DIARISTA/PASSO ROUPA - tenho referência. Tr. c/ Rosimeire (18) 99738-3010. (23/04)

Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas da comarca de Penápolis/SP

Rua Dr. Márcio Tanaka, 356 - Centro - Penápolis/SP - CEP 16300-041 - Fone: (18) 3652-5206

OFICIAL JOSÉ ANTONIO DUARTE, NOMEADO POR ATO DA SECRETARIA DA JUSTIÇA E DA DEFESA DA CIDADANIA, ANTE APROVAÇÃO EM CONCURSO PÚBLICO PARA OUTORGAR DE DELEGAÇÕES

EDITAL DA USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - PROCESSO 142/2024 - PROTOCOLO 218.425 - REFERENTE AO IMÓVEL LOCALIZADO NA AVENIDA EDUARDO DE CASTILHO, Nº 1.157, CENTRO – PENÁPOLIS – SP, COM ORIGEM NA TRANSCRIÇÃO 50.141.

CARLOS ALBERTO MAROTTA PETERS, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Penápolis, Estado de São Paulo, na forma da Lei etc.

FAZ SABER a todos quanto ao presente EDITAL viem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, especialmente à terceiros eventualmente interessados e os proprietários tabulares de direito, constantes na transcrição 50.141 do livro 3-AS, páginas 217, **MARIA DE LOURDES GALETTI, CARLOS EDUARDO GALETTI, e ROBERTO EDSON GALETTI**, seus sucessores, herdeiros, representantes e/ou procuradores, que através do protocolo sob número de ordem 218.425, compareceram **EDNA PIZANI DE ROSSI PENTEADO**, aposentada, CPF nº 318.***.348.**, e RG nº 11.***.506.-SSP/SP; **CARLOS EDUARDO PIZANI PENTEADO**, professor, CPF nº 229.***.488.**, e RG nº 29.***.069.-SSP/SP; **ALVARO HENRIQUE PIZANI PENTEADO**, técnico agrônomo, CPF nº 315.***.628.**, RG nº 30.***.759.-SSP/SP, e sua mulher **JULIANA FELIZ MARTINS PENTEADO**, pedagoga, CPF nº 342.***.428.**, e RG nº 33.***.040-X-SSP/SP; **CLAUDINEI PIZANI PENTEADO**, CPF nº veterinário, CPF nº 347.***.118.**, RG nº 43.***.480.-SSP/SP; **CLAUDENICE PENTEADO HERADÃO**, comerciante, CPF nº 061.***.018.**, RG nº 8.***.436.-SSP/SP, e seu marido **NORBERTO HERADÃO ROGONE**, comerciante, CPF nº 557.***.518.**, RG nº 5.***.678.-SSP/SP; **ALVARO ALVES PENTEADO JUNIOR**, funcionário público estadual, CPF nº 061.***.108.**, RG nº 13.***.681.-SSP/SP, e sua mulher **LUZINETE ZACARIAS PENTEADO**, professora, CPF nº 892.***.448.**, RG nº 14.***.660.-SSP/SP; e **SANDRA APARECIDA APARICIO PENTEADO OBERG**, bancária, CPF nº 057.***.028.**, RG nº 13.***.682.-SSP/SP; todos residentes e domiciliados nesta cidade de Penápolis-SP; os quais ingressaram com o pedido de Usucapião Extrajudicial, tendo depositado em Cartório, os documentos necessários exigidos segundo o disposto no artigo 1.071, da Lei 13.105/2015 (CPC/2015), que inseriu um artigo (216-A) na Lei 6.015/73, para o registro da Usucapião Extrajudicial e reconhecimento na modalidade da usucapião extraordinária, conforme previsto no artigo 1.238 do Código Civil Brasileiro, onde está na posse de forma mansa e pacífica, com animus domini, a mais de 15 (quinze) anos no imóvel referido, com origem na transcrição 50.141, fls. 217 do livro 3-AS, imóvel esse localizado na Avenida Eduardo de Castilho, nº 1.157 - centro - Penápolis-SP, contendo uma casa residencial construída de tijolos, coberta com telhas francesas, com seu terreno urbano com a área superficial de 333,25 metros quadrados, cadastro municipal 960.315.080.0253.001/002, com a seguinte descrição: medindo 15,50 metros de frente para a Avenida Eduardo de Castilho; 21,50 metros do lado direito de quem olha o imóvel de frente, confrontando com propriedade de Edmilson Nobrega de Farias (matrícula nº 13.576); 15,50 metros nos fundos, confrontando com propriedade de Martiniano Daroque (matrícula nº 16.339); e 21,50 metros do lado esquerdo de quem olha o imóvel de frente, confrontando com propriedade de Valdir Bachiegga (matrícula nº 18.808), fechando assim esta descrição perimetral. E, para cheque ao conhecimento de todos, expediu-se o presente edital que será publicado por 02 (duas) vezes consecutivas em jornal diário local, podendo o registro ser impugnado desde que seja devidamente fundamentado, no prazo de 15 (quinze) dias, contados da última publicação, tudo nos termos da legislação citada. A não apresentação de impugnação no prazo previsto neste, implicará anulação ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião requerida. Dado e passado nesta cidade e comarca de Penápolis, Estado de São Paulo, em 11 de abril de 2025.

Esp. Márcio Tanaka
 Escrevente Habilitado