

CLASSIFICADOS

Valores dos anúncios:

1 dia: **R\$ 10,00**4 dias: **R\$ 30,00**dias
seguidos6 dias: **R\$ 40,00**dias
seguidosOS ANÚNCIOS AQUI PUBLICADOS, AUTOMATICAMENTE
SÃO VEICULADOS, TAMBÉM, EM NOSSO SITE.Balcão de anúncios:
R. Altino Vaz de Mello,
nº 526 - Centro**Atenção!**
Não serão aceitos anúncios
através de telefone.

IMÓVEIS



VENDE-SE

RANCHO - vende, Corgo dos Pintos, casa c/ 02 quartos, sala, copa, cozinha, garagem. Tr. (18) 99147-1639. (06/10)

TELEFONIA



CELULAR - vende, marca iPhone 15 Pro Max, 256 GB, bom estado. Tr. (18) 99770-7570. (06/10)

DIVERSOS



BICICLETA - vende, marca Monark, azul, bem conservada. R\$ 200,00. Tr. (18) 99193-3007. (06/10)

JORNAL POR KG - vendemos. Retirar na R. Altino Vaz de Mello, 526 - centro. Mais informações (18) 3652-4593. (*)

VEÍCULOS



CRETA PRES-TIGE 2.0 2017/18 - vende, branco, doc. ok, flex, c/ 78.000km, completo. R\$ 93.000,00. Tr. (18) 99659-6238. (06/10)

COROLLA SEG 2.0 2009 - vende, flex, preto, ótimo estado. Tr. (18) 99738-1214. (06/10) (*)

ANUNCIE AQUI!

FERREIRA AUTO CAR

Especializado em:

Márcio Ferreira

Av. Rui Barbosa, 42-B - Cep. 16300-000 - Penápolis/SP

Paula Monreal Imóveis - CRECI 63.591

OPORTUNIDADE NO VILAGE REGINA/ DESOCUPADA/ ÓTIMO PREÇO

Ótima residência com 154 m2 de área construída, 250,00m2 de terreno, com 03 dormitórios (uma suíte), sala, copa/cozinha com armários novos, varanda com churrasqueira fechada com vidro blindado com despejo e banheiro. Pinturas interna e externa novas, sendo a externa em grafiato. Garagem coberta para 03 veículos com portão automatizado, cerca elétrica, interfone e alarme, tudo funcionando. Piso externo revestido em cerâmica, **Preço pedido: R\$ 400.000** (aceita financiamento)

www.caisa.com.br / (18) 3652-4200 / 99725-8908

@caisaimoveis

CIVICLXS - vende, grafite, couro, automático, completo. R\$ 45.000,00. Tr. (18) 99738-1214. (06/10) (*)

HRV EXL 2019 - vende, preto, doc. ok, automático, flex, completo. Tr. (18) 99723-6479. (06/10) (*)

COROLLA XEI 1.8 2008/09 - vende, doc. ok, automático, c/ 240.000km, completo. R\$ 53.000,00. Tr. (18) 99152-8156. (06/10)

RENEGADE LONGITUDE 2020 - vende, branco, doc. ok, automático, c/ 64.000km, completo. R\$ 82.000,00. Tr. (18) 99782-8234. (06/10)

COROLLA XEI 2011 - vende, prata, doc. ok, c/ 111.000km, automático, completo. Tr. (17) 99634-6164. (06/10)

TRACKER 1.2 TURBO 2020/21 - vende, prata, doc. ok, c/ 47.000km, flex, completo. Tr. (18) 99135-8454. (06/10)

TORO FREEDOM 1.3 TURBO 2024 - vende, branca, doc. ok, ún. dono, flex, c/ 9.200km, completa. Tr. (18) 99725-5511. (06/10)

JETTA 2.0 2014 - vende, preto, doc. ok, automático, flex, c/ 104.000km, completo. Tr. (18) 99624-8522. (06/10)

PEUGEOT 2008 GRIFFE 1.6 2017/18 - vende, marrom, automático, flex, completo. R\$ 66.700,00. Tr. (18) 99732-8364. (06/10)

AMAROK 4X4 2013 - vende, prata, doc. ok, manual, c/ 190.000km, completo. R\$ 67.000,00. Tr. (18) 99165-6376. (06/10)

CORSA 2003 - vende, azul, doc. ok, c/ 133.000km, gasolina, bom estado. R\$ 17.000,00. Tr. (19) 98262-3885. (06/10)

CLA 45S AMG 2022 - vende, cinza, doc. ok, automática, c/ 13.000 km, ótimo estado. R\$ 470.000,00. Tr. (18) 99734-2505. (06/10)

VOLVO FH 480 6x4 2011 - vende, prata, doc. ok, manual, completo, ótimo estado. R\$ 205.000,00. Tr. (18) 99165-6376. (06/10)

ASTRA ADVANTAGE 2.0 2009 - vende, vermelho, doc. ok, ótimo estado. Tr. (18) 99704-2872. (06/10)

COROLLA XEI 2013 - vende, prata, doc. ok, automático, completo. Tr. (18) 99699-0321. (06/10)

VOYAGE 1.6 1990 - vende, azul, doc. ok, c/ 67.000km, gasolina, bom estado. Tr. (14) 99686-7670. (06/10)

CRUZE LT 1.4 2012 - vende, branco, doc. ok, flex, c/ 115.000km, automático, completo. R\$ 91.900,00. Tr. (18) 99713-0101. (06/10)

FOX 1.6 2007 - vende, preto, doc. ok, básico, bom estado. Tr. (18) 99148-3400. (06/10)

RENEGADE 2016 - vende, prata, doc. ok, automático, completo. R\$ 74.900,00. Tr. (18) 98134-0914. (06/10)

CITY LX 1.5 2013/14 - vende, preto, doc. ok, flex, automático, c/ 95.000 km, completo. R\$ 58.900,00. Tr. (17) 99280-5005. (06/10)

RENEGADE 2018 - vende, preto, doc. ok, automático, flex, completo. Tr. (18) 99604-0591. (06/10)

COMPASS LIMITED TURBO 1.3 2021/22 - vende, branco, doc. ok, c/ 33.900km, automático, completo. R\$ 147.900,00. Tr. (18) 99725-5511. (06/10)

TORO FREEDOM 4X4 2018/19 - vende, branca, diesel, automática, completa. R\$ 105.000,00. Tr. (18) 99644-2739. (06/10)

C4 CACTUS 1.6 2019 - vende, prata, doc. ok, flex, c/ 75.000km, completo. Tr. (18) 99119-6327. (06/10)

CRUZE LT 1.8 2013 - vende, branco, doc. ok, automático, c/ 140.000km, completo. R\$ 57.000,00. Tr. (18) 99646-1013. (06/10)

CIVIC EXL 2016/17 - vende, branco, doc. ok, automático, c/ 105.000 km, flex, completo. Tr. (18) 99714-5812. (06/10)

ECOSPORT FREESTYLE 1.5 2019 - vende, prata, doc. ok, automático, flex, completo. Tr. (18) 99744-8588. (06/10)

Anuncie nos
Classificados
diariamente
até às 16h00.

GSX-S1000 2017 - vende, azul, doc. ok, c/ 26.700 km, ótimo estado. R\$ 52.900,00. Tr. (17) 99215-2644. (06/10)

CG 160 2024 - vende, azul, doc. ok, ótimo estado. Tr. (14) 99169-5580. (06/10)

BMW S-1000RR 2022 - vende, preta, doc. ok, c/ 2.700 km, ótimo estado. Tr. (17) 99215-2644. (06/10)

BIZ 100cc 2002 - vende, azul, c/ partida elétrica, bom estado. R\$ 6.200,00. Tr. (18) 99738-1214. (06/10) (*)

TITAN 2012 - vende, vinho, completa. R\$ 10.500,00. Tr. (18) 99738-1214. (06/10) (*)

DOMÉSTICA/FAXINA - tenho referência e experiência. Tr. c/ Rosa (18) 99124-3162. (09/10) (*)

SERVIÇOS GERAIS - tenho referência e experiência. Tr. c/ Jerônimo (18) 99195-2417. (09/10) (*)

DIARISTA/PASSO ROUPA - tenho referência. Tr. c/ Rosimeire (18) 99738-3010. (06/10)

SERVIÇOS GERAIS - procuro sítio p/ morar. Tr. c/ Valdir de Jesus (18) 99169-7496. (06/10)

FAXINA/CUIDADORA DE IDOSOS - tenho referência. Tr. c/ Simo-

ne (18) 99169-7496. (06/10)

FAXINEIRA - tenho experiência. Tr. c/ Patrícia (18) 99146-1474. (06/10)

DIARISTA - tenho referência. Tr. c/ Maria. (18) 99147-5701. (06/10)

SERVIÇOS GERAIS - procuro emprego. Tr. c/ Andreia (18) 99142-1540. (06/10)

CUIDADORA - Tr. c/ Laís (18) 99732-7658. (06/10)

FAXINEIRA - Tr. (18) 99118-2692. (06/10)

FAXINA/DIARISTA - Tr. (11) 93225-1501. (06/10)

FAXINEIRA/PAS- SADEIRA - Tr. c/ Noeli (18) 99677-1592. (06/10)

Vagas de emprego

Vaga de Atendente ! Ambos os sexos !

Vai atender tanto na parte de E-commerce por telefone, mas também na loja física. Precisa Ser comunicativo (a), proativo (a) e ter um conhecimento básico em programa de edição de arte. Vai trabalhar de Segunda a sexta das 08:00 às 18:00 (horário de almoço a combinar) Sábado das 09:00 a 13:00. Salário em torno de R\$ 1.600 a 1.800;

Para mais informações:
(18) 3653-7920
Av. Olsen, nº 557

LEILÕES ALBINO

CÁSSIO RENATO DIAS ALBINO
JUCESP 745

LEILÃO EXTRA-JUDICIAL

LEILÃO DIA 10 DE OUTUBRO DE 2024 ÀS 10 HORAS

LOCAL: RUA FRANCISCO CURTI, 44 - DISTRITO INDUSTRIAL - SÃO JOSÉ DO RIO PRETO - SP

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO EXTRAJUDICIAL

COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTOS DA ALTA NOROESTE DE SÃO PAULO – SICREDI ALTA NOROESTE SP, inscrita no CNPJ – 04.484.490/0001-08, com sede na Rua RUI BARBOSA N. 035, CENTRO, Cidade, BIRIGUI, Estado de São Paulo, VENDERÁ nos termos do artigo 27 da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997 e regulamentação complementar do Sistema de Financiamento Imobiliário, que institui alienação fiduciária de bem imóvel, com as alterações introduzidas pela Medida Provisória nº 2.223, de 04/09/01, em 1º Público Leilão Extrajudicial, no dia 10 de Outubro de 2024, às 10 horas, on-line e será realizado no auditório do Leiloeiro Oficial CASSIO RENATO DIAS ALBINO JUCESP SOB Nº 745 estabelecido na Rua Francisco Curti, 44 • Distrito Industrial • São José do Rio Preto • SP, pelo maior lance (§ 1º do Art. 27), o imóvel objeto de Contrato de Compra e Venda com Alienação Fiduciária a seguir descrita:

IMÓVEL: MATRÍCULA 42.473 UM IMÓVEL SOB Nº 09, DA QUADRA A, DO LOTEAMENTO DENOMINADO "RESIDENCIAL GALLINARI" NESTA CIDADE DISTRITO E COMARCA DE PENÁPOLIS, ESTADO DE SÃO PAULO, COM ÁREA DE 319,68 METROS QUADRADOS, MEDINDO 11,40 METROS DE FRENTE, PARA A RUA UM, 28 METROS DO LADO DIREITO, DE QUEM OLHA PARA O IMÓVEL DE FRENTE, CONFRONTANDO COM O LOTE 08,28, 21 METROS DO LADO ESQUERDO CONFRONTANDO COM O LOTE 10, E 11,40 METROS NOS FUNDOS.

• Lance mínimo para o 1º Leilão: R\$ 446.000,00 (Quatrocentos e quarenta e seis mil reais).
• Lance mínimo para o 2º Leilão: R\$ 456.581,14 (Quatrocentos e cinquenta e seis mil, quinhentos e oitenta e um reais e quatorze centavos)

Caso não haja licitantes ou não seja atingida a oferta mínima prevista, o bem será vendido em 2º Público Leilão Extrajudicial, no dia 17 de Outubro de 2024, às 10 horas, no mesmo local, pelo maior lance ofertado (§ 2º do Art. 27), desde que igual ou superior ao valor da dívida conforme descrito acima. O pagamento, em qualquer dos leilões, será à vista, no valor integral do lance vencedor. No ato do Leilão, o arrematante pagará, a título de comissão, 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação.

Este imóvel é objeto de Garantia de financiamento com Alienação Fiduciária.

Correrão por conta do comprador todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, como: pagamento de 5% (cinco por cento) a título de comissão do Leiloeiro sobre o valor de arrematação e no ato da arrematação, Escritura Pública, Imposto de Transmissão, Foro, débitos de luz e água, débitos eventualmente existentes de IPTU e condomínio, ainda que em cobrança judicial, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações, etc. A escritura pública caso seja necessária será realizada em até 90 (noventa) dias.

O imóvel objeto do leilão será alienado em caráter "Ad Corpus" e no estado em que se encontra, inclusive no tocante a eventuais ações, ocupantes, locatários e possesores, sendo que as áreas mencionadas nos editais, catálogos e outros veículos de comunicação, são meramente enunciativas, não podendo o comprador alegar desconhecimento de suas condições, características e estado de conservação, devendo o comprador examinar o imóvel antes do leilão, nas hipóteses em que esta verificação for possível, e identificar-se de todas as circunstâncias que o envolve. Na hipótese do imóvel arrematado estar ocupado ou locado, o comprador assume total responsabilidade no tocante à sua desocupação, assim como suas respectivas despesas. Eventuais débitos existentes a título de condomínio, água, esgoto, luz, IPTU e de demais encargos incidentes sobre o imóvel, inclusive são de responsabilidade do Arrematante.

A vendedora não se responsabiliza por quaisquer irregularidades que porventura possam existir, seja por divergência de áreas, mudança no compartimento interno, averbação de benfeitoria, estado de conservação, localização, situação fiscal e ocupação do imóvel arrematado.

A vendedora não se responsabiliza por eventuais questionamentos que possam ser feitos judicialmente pelo anterior proprietário.

A vendedora não é responsável pelo levantamento de eventual restrição imposta por lei de zoneamento e uso do solo, legislação ambiental, IBAMA, INCRA, e ainda, das obrigações e dos direitos decorrentes das convenções e especificações de condomínios, quando houver, cabendo ao comprador obter informações atinentes, e se necessário for, adotar as medidas necessárias à expedição de alvarás, atestados e demais documentos nos competentes órgãos públicos/autarquias.

A vendedora não responde pelos débitos dos imóveis não apurados junto ao INSS com construção em andamento, concluídos, reformados ou demolidos, não averbados no Registro de Imóveis competente, bem como quaisquer outros ônus, cuja providência e encargos para a regularização serão assumidos integralmente pelo comprador, ficando também a vendedora desobrigada para todos os fins e efeitos de direito, de todos os atos que visam a sua regularização.

Em caso de arrematação, o arrematante exime a vendedora da responsabilidade pela evicção, conforme prevista no artigo 448 do Código Civil, bem como não poderá alegar ignorância de que o imóvel está sendo levado a leilão pelo valor dos débitos no 2º leilão, como previsto pela Lei nº 9.514/97, e não pelos valores de mercado dos bens. A situação do imóvel deverá ser verificada pelo arrematante antes de participar da licitação, estando ciente de que correrá por sua conta e risco, as providências cabíveis para obter a desocupação do mesmo. Eventuais débitos a título de condomínio, água, esgoto e luz, bem como IPTU do presente ano de 2024 e demais anos anteriores, bem como demais débitos, deverão ser suportados pelo arrematante, o qual também exime a vendedora de quaisquer responsabilidades por eventuais ações judiciais impetradas pelos proprietários anteriores ou terceiros, com referência aos imóveis e ao procedimento ora realizado, bem como de danos morais, materiais, lucros cessantes, etc. E, para que chegue ao conhecimento de todos e não possam alegar ignorância, foi expedido este edital de responsabilidade do vendedor, o qual será publicado e afixado na forma da lei que institui a alienação fiduciária de coisa imóvel, retro citada.

São José do Rio Preto, 06 de outubro de 2024.

RUA FRANCISCO CURTI, 44 - DISTRITO INDUSTRIAL SÃO JOSÉ DO RIO PRETO - SP
(PROXIMO AO AEROPORTO) - INFORMAÇÕES: 17 3211 8650