

CLASSIFICADOS

Valores dos anúncios:

1 dia: **R\$ 10,00**

4 dias: **R\$ 30,00** dias seguidos

6 dias: **R\$ 40,00** dias seguidos

OS ANÚNCIOS AQUI PUBLICADOS, AUTOMATICAMENTE SÃO VEICULADOS, TAMBÉM, EM NOSSO SITE.

Balcão de anúncios:

R. Altino Vaz de Mello,
nº 526 - Centro

Atenção!
Não serão aceitos anúncios
através de telefone.



VENDE-SE

RANCHO - vendo, Res. Belvedere, c/ 02 quartos, sala, cozinha, área c/ churrasqueira e forno para pizza, garagem coberta. Tr. (18) 99706-9980. (17/08)

RANCHO - vendo, San Marino, c/ 02 quartos, sala, cozinha, banheiro. Tr. (18) 99101-0502. (15/08)

CASA - vendo, bairro Benone, c/ 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, garagem coberta. Tr. (18) 99665-2267. (15/08)

CASA - vendo, bairro Silvia Covas, c/ 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, garagem coberta. Tr. (18) 99783-7417. (15/08)



CELULAR - vendo, marca Xiaomi Redmi note 10 Pro, 128GB, bom estado. R\$ 480,00. Tr. (18) 99148-9908. (14/08)



CARRETINHA P/ MOTO - vendo, medindo 80x1,15. R\$ 1.700,00. Tr. (18) 99202-4686. (17/08)

BICICLETA - vendo, preta, c/ marchas, bom estado. Tr. (14) 99848-8656. (17/08)

CARRINHO DE BEBÊ - vendo, preto, usado poucas vezes, ótimo estado. Tr. (18) 98171-7753. (17/08)

TELEVISÃO - vendo, marca LG, 32 polegadas, bom estado. R\$ 450,00. Tr. (18) 99114-4326. (14/08)

JORNAL PORKG - vendemos. Retirar na R. Altino Vaz de Mello, 526



Vaga de Balconista ! Somente Homens/Com Experiência. Vai trabalhar em um depósito de bebidas de segunda a segunda das 09:00 às 18:00 hrs, com 2 horas de almoço. Tem 1 folga na semana e 1 domingo no mês. Salário inicial de R\$ 1.845,00.

Para mais informações:
(18) 3853-7920
Av. Olsen, N° 557

Paula Monreal Imóveis – CRECI 63.591

CASA PERTO APAE

Residência com duas amplas salas, três dormitórios (um suíte com amplo banheiro), todos com armários em madeira, copa/cozinha com armários, lavanderia fechada, toda em laje e piso cerâmico, terreno murado com 290 m2 (11 x26) com dois portões metálicos. Aceita financiamento.

www.paulomonreal.com.br / (18) 3652-4200/99187-9669

Instagram / Facebook (@paulomonrealimoveis)

- centro. Mais informações (18) 3652-4593. (*)



CHERY FACE 1.3 2013 - vendo, gasolina, completo, c/ 62.800km originais, único dono, prata. R\$ 21 mil. Tr. (18) 99125-2268 (Whats). (17/08) (*)

FOX 1.6 PRIME 2011 - vendo, prata, doc. ok, completo, revisado, ótimo estado. R\$ 36.000,00. Tr. c/ (18) 98814-3241 ou (18) 99738-1214. (17/08) (*)

IX35 2015 - vendo, branco, doc. ok, bancos em couro, multimídia, revisada, ótimo estado. R\$ 70.500,00. Tr. c/ (18) 98814-3241 ou (18) 99738-1214. (17/08) (*)

GOL 1.6 2006 - vendo, branco, doc. ok, completo. R\$ 26.000,00. Tr. c/ (18) 98814-3241 ou (18) 99738-1214. (17/08) (*)

ASTRA 2008 - vendo, prata, doc. ok, completo, ótimo estado. R\$ 33.000,00. Tr. c/ (18) 98814-3241 ou (18) 99738-1214. (17/08) (*)

E C O S P O R T FREESTYLE 2019 - vendo, branco, doc. ok, ún. dono, baixa quilometragem, revisado, ótimo estado. R\$ 71.890,00. Tr. c/ telefones (18) 98814-3241 ou (18) 99738-1214. (17/08) (*)

CRETA ATITUDE 2021 - vendo, preto, doc. ok, ún. dono, baixa quilometragem, revisado, completo. R\$ 88.000,00. Tr. c/ telefones (18) 98814-3241 ou (18) 99738-1214. (17/08) (*)

ASTRA 2011 - vendo, prata, doc. ok, revisado, ótimo estado. R\$ 40.000,00. Tr. c/ telefones (18) 98814-3241 ou (18) 99738-1214. (17/08) (*)

KIA SORENTO 2.4 - vendo, branco, doc. ok, completo, ótimo estado. Tr. telefone (18) 99761-8278. (14/08)

UNO MILLE 1998 - vendo, prata, doc. ok, completo, ótimo estado. Tr. telefone (18) 99144-8398. (14/08)

CORSA CLASSIC LS 1.0 2012 - vendo, prata, doc. ok, flex, completo, ótimo estado. R\$ 29.900,00. Tr. (14) 99744-7662. (14/08)

UNO WAY 2013 - vendo, branca, doc. ok, flex, básico, c/ 170.000km, pneus novos. R\$ 25.900,00. Tr. (18) 99632-0032. (14/08)

CORSA CLASSIC 2013 - vendo, preto, doc. ok, c/ 150.000km, ótimo estado. R\$ 30.000,00. Tr. (18) 99152-1080. (14/08)



FAN 150 ESI 2012/13 - vendo, vermelha, doc. ok, pneus novos, bom estado. R\$ 10.900,00. Tr. (18) 99662-2492. (17/08)

BIZ 125 ES 2014 - vendo, preta, doc. ok, c/ 41.000km, ótimo estado. R\$ 11.200,00. Tr. (18) 99603-2485. (14/08)

ANUNCIE AQUI!

CG 160 2024 - vendo, preta, doc. ok, ótimo estado. Tr. (14) 99725-1206. (14/08)



OFERECEM-SE

CUIDADORA DE IDOSOS - tenho referência e experiência. Tr. c/ Wanda telefone (18) 99130-5475. (17/08)

PASSADEIRA - procuro trabalho, tenho experiência e referência. Ligar p/ Andréia (18) 99125-2860. (17/08)

FAXINA/DIARISTA - tenho experiência. Tr. c/ (18) 99141-9685. (17/08)

AUXILIAR DE SERVIÇO GERAIS - tenho referência. Tr. c/ (18) 99195-2417. (17/08)

DIARISTA/COMPANHANTE - Tr. c/ Ana telefone (18) 99152-5623. (17/08)

FAXINA/AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS - tenho referência e experiência. Tr. c/ Rosa (18) 99124-3162. (17/08)

FAXINA/DIARISTA - tenho referência. Tr. c/ Ana Paula (11) 93225-1501. (17/08)

DIARISTA/PASSO ROUPA - Tr. c/ Cintia (18) 99127-8196 ou (18) 99738-3010. (17/08)

DIARISTA/PASSO ROUPA - tenho referência. Tr. c/ Rosimeire (18) 99738-3010. (17/08)

FAXINEIRA - Tr. c/ Elen Cristina (18) 99118-2692. (17/08)



EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO EXTRAJUDICIAL

COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA ALTA NOROESTE DE SÃO PAULO – SICREDI ALTA NOROESTE, inscrita no CNPJ – 04.484.490/0001-08 com sede na Rua Saudade, nº 100/104, Centro, Birigui/SP, 16.200-005, **VENDE** nos termos do artigo 27 da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997 e regulamentação complementar do Sistema de Financiamento Imobiliário, que institui alienação fiduciária de bem imóvel, com as alterações introduzidas pela Medida Provisória nº 2.223, de 04.09.01, em 1º **Público Leilão Extrajudicial, no dia 19/08/2025, às 10 horas**, on-line/presencial no auditório do Leiloeiro Oficial **CASSIO RENATO DIAS ALBINO JUCESP SOB Nº 745** estabelecido na Rua Francisco Curti, 44 – Distrito Industrial – São José do Rio Preto – SP, pelo maior lance (§ 1º do Art. 27), o imóvel objeto de Contrato de Compra e Venda com Alienação Fiduciária a seguir descrita:

MATRICULA: 46.933. IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS COMPOSTA DE 129.976,74 METROS QUADRADOS, OU SEJA, 12,9976 HECTARES, EQUIVALENTES A 5,370 ALQUEIRES PAULISTA, CONTENDO COMO BENFEITORIAS SEIS CASAS DE TIJOLOS, COBERTAS COM TELHAS, UMA TULHA PARA CAFÉ, PASTOS, CERCAS DE ARAME E OUTRAS PEQUENAS MAIS, PARTE DO SÍTIO BOIADEIRO, LOCALIZADO NA FAZENDA SÃO JOÃO DO CORRÊGO GRANDE, BAIRRO CORRÊGO GRANDE, NESTE DISTRITO, MUNICÍPIO E COMARCA DE PENÁPOLIS-SP, DENTRO DO SEGUINTE ROTEIRO: INICIA-SE A DESCRIÇÃO DESTA PERIMETRO NO MARCO15; DESTE, SEGUE COM O RUMO 87°12'53" NE NA DISTÂNCIA DE 18,31 METROS, CONFRONTANDO COM A PROPRIEDADE DE ANTONIO PEREIRA BRAZ SOBRINHO ATÉ MARCO 16; DESTE COM DEFLEXÃO À ESQUERDA SEGUE NO RUMO 01°40'56" NE NA DISTÂNCIA DE 128,60, CONFRONTANDO COM A PROPRIEDADE DE ARNALDO SORROCHE RODRIGUES ATÉ O MARCO 16A; DESTE COM DEFLEXÃO À DIREITA SEGUE COM O RUMO 21°02'43" NE NA DISTÂNCIA DE 187,36 METROS, CONFRONTANDO COM A PROPRIEDADE DE ARNALDO SORROCHE RODRIGUES ATÉ MARCO 16B; DESTE COM DEFLEXÃO À DIREITA SEGUE NO RUMO 84°09'21 NE NA DISTÂNCIA DE 20,00 METROS, CONFRONTANDO COM A PROPRIEDADE DE ARNALDO SORROCHE RODRIGUES ATÉ O MARCO 17; DESTE COM DEFLEXÃO À ESQUERDA SEGUE NO RUMO 28°01'23" NE NA DISTÂNCIA DE 23,02 METROS, CONFRONTANDO COM A ESTRADA MUNICIPAL (PNP-005) QUE LIGA PENÁPOLIS AO BAIRRO CORRÊGO GRANDE ATÉ O MARCO 17; DESTE SEGUE COM DEFLEXÃO À ESQUERDA COM O RUMO 86°15'12" NW NA DISTÂNCIA DE 62,39 METROS, ATE O MARCO 17B; CONFRONTANDO COM A PROPRIEDADE DE MATHEUS LEONE DE MATOS, SUCESSOR DOS PROPRIETÁRIOS (MATRICULA Nº46.932); DESTE SEGUE COM DEFLEXÃO À ESQUERDA COM O MARCO 29B; DESTE COM DEFLEXÃO À ESQUERDA COM O RUMO 58°02'45" NW NA DISTÂNCIA DE 90,09 METROS ATÉ O MARCO 17D; CONFRONTANDO ATE AQUI COM A PROPRIEDADE DE MATHEUS LEONE DE MATTOS; DESTE SEGUE COM DEFLEXÃO À ESQUERDA COM RUMO 29°27'55" SW NA DISTÂNCIA DE 416,60 METROS, CONFRONTANDO COM A PROPRIEDADE DE JULIO LORDELLO GERAIS-SATE, ATÉ O MARCO 29B; DESTE COM DEFLEXÃO À ESQUERDA SEGUE NO RUMO 55°58'12" SW NA DISTÂNCIA DE 10,00 METROS; ATE O MARCO 29C; DESTE COM DEFLEXÃO À DIREITA SEGUE NO RUMO 34°41'40" SW NA DISTÂNCIA DE 18,77 METROS ATÉ O MARCO 29D; DESTE COM DEFLEXÃO À ESQUERDA SEGUE NO RUMO 22°06'48" SW NA DISTÂNCIA DE 36,14 METROS ATE O MARCO 29E; DESTE COM DEFLEXÃO À ESQUERDA SEGUE NO RUMO 08°26'15" SW NA DISTÂNCIA DE 44,40 METROS ATE O MARCO 29F; DESTE COM DEFLEXÃO À ESQUERDA SEGUE NO RUMO 07°13'38" SE NA DISTÂNCIA DE 88,11 METROS ATE O MARCO 29G; DESTE COM DEFLEXÃO À ESQUERDA SEGUE NO RUMO 30°25'11" SE NA DISTÂNCIA DE 78,84 METROS ATE O MARCO 29H, DESTE COM DEFLEXÃO À ESQUERDA SEGUE NO RUMO 51°01'39" SE NA DISTÂNCIA DE 89,96 METROS ATE O MARCO 29I; CONFRONTANDO ATE AQUI COM A PROPRIEDADE DE JULIO LORDELLO GERAIS-SATE, FINALMENTE DESTE SEGUE PELO CORRÊGO BARREIRO NA DISTÂNCIA DE 350,91 METROS, CONFRONTANDO NOS PRIMEIROS 248,91 METROS COM A PROPRIEDADE DE JOÃO JACOB E JOSE JACOB E NOS ÚLTIMOS 102,00 METROS COM A PROPRIEDADE DE ANTONIO PEREIRA BRAZ SOBRINHO, ATÉ O MARCO 15; ONDE TEVE INICIO ESTA DESCRIÇÃO, FECHANDO ASSIM O PERIMETRO.

Lance mínimo para o 1º Leilão: R\$ 719.400,00 (Setecentos e dezenove mil e quatrocentos reais);

Lance mínimo para o 2º Leilão: R\$ 359.700,00 (Trezentos e cinquenta e nove mil e setecentos reais).

Caso não haja licitantes ou não seja atingida a oferta mínima prevista, o bem será vendido em 2º **Público Leilão Extrajudicial, no dia 25/08/2025, às 10:00 horas**, no mesmo local, pelo maior lance ofertado (§ 2º do Art. 27), desde que igual ou superior ao valor da dívida conforme descrito acima. O pagamento, em qualquer dos leilões, será à vista, no valor integral do lance vencedor. No ato do Leilão, o arrematante pagará, a título de comissão, 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação.

Este imóvel é objeto de Garantia de financiamento com Alienação Fiduciária.

Correrão por conta do comprador todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, como: pagamento de 5% (cinco por cento) a título de comissão do Leiloeiro sobre o valor de arrematação e no ato da arrematação, Escritura Pública, Imposto de Transmissão, Foro, débitos de luz e água, débitos de IPTU, ainda que em cobrança judicial, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações, etc. Responsabiliza-se o comprador a confecção da escritura em até 90 (noventa) dias.

O imóvel objeto do leilão será alienado em caráter "Ad Corpus" e no estado em que se encontra, inclusive no tocante a eventuais ações, ocupantes, locatários e posseiros, sendo que as áreas mencionadas nem como catálogos e outros bens, cuja providência e encargos, são meramente enunciativas, não podendo o comprador alegar desconhecimento de suas condições, características e estado de conservação, devendo o comprador examinar o imóvel antes do leilão, nas hipóteses em que esta verificação for possível, e cientificar-se de todas as circunstâncias que o envolve. Na hipótese do imóvel arrematado estar ocupado ou locado, o comprador assume total responsabilidade no tocante à sua desocupação, assim como suas respectivas despesas. **Eventuais débitos existentes a título de condomínio, água, esgoto, luz, IPTU e de demais encargos incidentes sobre o imóvel, inclusive são de responsabilidade do Arrematante.**

A vendedora não se responsabiliza por quaisquer irregularidades que porventura possam existir, seja por divergência de áreas, mudança no compartimento interno, averbação de benfeitoria, estado de conservação, localização, situação fiscal e ocupação do imóvel arrematado.

A vendedora não se responsabiliza por eventuais questionamentos que possam ser feitos judicialmente pelo anterior proprietário. A vendedora não é responsável pelo levantamento de eventual restrição imposta por lei de zoneamento e uso do solo, legislação ambiental, IBAMA, INCRA, e ainda, das obrigações e dos direitos decorrentes das convenções e especificações de condomínios, quando houver, cabendo ao comprador obter informações atinentes, e se necessário for, adotar as medidas necessárias à expedição de alvarás, atestados e demais documentos nos competentes órgãos públicos/autarquias.

A vendedora não responde pelos débitos dos imóveis não apurados junto ao INSS com construção em andamento, concluídos, reformados ou demolidos, não averbados no Registro de Imóveis competente, bem como quaisquer outros ônus, cuja providência e encargos para a regularização serão assumidos integralmente pelo comprador, ficando também a vendedora desobrigada para todos os fins e efeitos de direito, de todos os atos que visam a sua regularização.

Em caso de arrematação, o arrematante exime a vendedora da responsabilidade pela evicção, conforme prevista no artigo 448 do Código Civil, bem como não poderá alegar ignorância de que o imóvel está sendo levado a leilão pelo valor dos débitos no 2º leilão, como previsto pela Lei nº 9.514/97, e não pelos valores de mercado dos bens. A situação do imóvel deverá ser verificada pelo arrematante antes de participar da licitação, estando ciente de que correrá por sua conta e risco, as providências cabíveis para obter a desocupação do mesmo. Eventuais débitos a título de condomínio, água, esgoto e luz, bem como IPTU, bem como demais débitos, deverão ser suportados pelo arrematante, o qual também exime a vendedora de quaisquer responsabilidades por eventuais ações judiciais impetradas pelos proprietários anteriores ou terceiros, com referência aos imóveis e ao procedimento ora realizado, bem como de danos morais, materiais, lucros cessantes, etc. E, para que chegue ao conhecimento de todos e não possam alegar ignorância, foi expedido este edital de responsabilidade do vendedor, o qual será publicado e afixado na forma da lei que institui a alienação fiduciária de coisa imóvel, retro citada

Birigui/SP, 13 de agosto de 2025.

RUA FRANCISCO CURTI Nº 44 – DISTRITO INDUSTRIAL – SÃO JOSÉ DO RIO PRETO/SP – CEP: 15035-620

Classificação da informação: Uso Interno

