

CLASSIFICADOS

Valores dos anúncios:

1 dia: R\$ 10,00

4 dias: R\$ 30,00 dias seguidos

6 dias: R\$ 40,00 dias seguidos

OS ANÚNCIOS AQUI PUBLICADOS, AUTOMATICAMENTE SÃO VEICULADOS, TAMBÉM, EM NOSSO SITE.

Balcão de anúncios:
R. Altino Vaz de Mello,
nº 526 - CentroAtenção!
Não serão aceitos anúncios
através de telefone.

VENDE-SE

CASA - vendo, bairro Gargione, c/ 03 quartos, 03 banheiros, sala, cozinha planejada, área de lazer c/ churrasqueira. R\$ 550.000,00. Tr. telefone (18) 99706-9980. (15/08)



CELULAR - vendo, marca Samsung Galaxy S20 FE, azul, 128GB, c/ acessórios, bom estado. R\$ 800,00. Tr. (18) 99160-7965. (15/08)

Anuncie nos
Classificados
diariamente
até às 16h00.
Aos Sábados
até às 10h30.

Paulo Monreal Imóveis – CRECI 63.591

OPORTUNIDADE NO VILAGE REGINA/ DESOCUPADA/ ÓTIMO PREÇO

Ótima residência com 154 m2 de área construída, 251,00m2 de terreno, com 03 dormitórios (uma suíte), sala, copa/cozinha com armários novos, varanda com churrasqueira fechada com vidro blindex com despejo e banheiro. Pinturas interna e externa novas, sendo a externa em grafiato. Garagem coberta para 03 veículos com portão automático, cerca elétrica, interfone e alarme, tudo funcionando. Quintal em piso cerâmico.

www.caisa.com.br / (18) 3652-4200 / 99725-8908

@caisaimoveis



CADEIRA INFANTIL P/ CARRO - vendo, de 9 a 25kg, 3 posições, ótimo estado. R\$ 250,00. Tr. (18) 99732-1131. (16/08)

BICICLETA - vendo, marca KRW, preta, aro 29, c/ marchas, ótimo estado. R\$ 780,00. Tr. (18) 99160-7965. (15/08)

MÁQUINA DE LAVARROUPAS - vendo, marca Brastemp, 10kg, ótimo estado. Tr. (18) 99198-1617. (15/08)

JORNAL POR KG - vendemos. Retirar na R. Altino Vaz de Mello, 526 - centro. Mais informações (18) 3652-4593. (*)



TRAFIC CHEVROLET 2.0 95 - vendo, branco, doc. ok, bom estado. R\$ 28.000,00. Tr. (18) 99602-1311. (16/08)

CITY 2013 - vendo, prata, doc. ok, automático, flex, completo. Tr. (18) 99144-3842. (16/08)

ONIX 1.0 TURBO 2020 - vendo, prata, doc. ok, flex, c/ 60.000km, completo. R\$ 80.000,00. Tr. (18) 99668-6988. (16/08)

POLO HIGHLINE 2020 - vendo, cinza, doc. ok, c/ 101.000 km, flex, completo. R\$ 84.900,00. Tr. (14) 99876-2237. (16/08)

COROLLA XLI 1.6 2010 - vendo, prata, doc. ok, automático, flex, completo. R\$ 54.900,00. Tr. (17) 98156-6633. (16/08)

LOGAN EXPRESSION 1.6 2009/10 - vendo, prata, doc. ok, c/ 120.000km, completo. R\$ 29.900,00.

Tr. (17) 99638-4724. (16/08)

CRONOS DRIVE 1.3 2018/19 - vendo, branco, doc. ok, c/ 80.000km, flex, completo. R\$ 59.000,00. Tr. (18) 98105-9822. (16/08)

NEW FIESTA HATCH 1.6 2014/15 - vendo, branco, doc. ok, manual, flex, completo. R\$ 42.500,00. Tr. (18) 99706-1750. (16/08)

CITY LX 1.5 2013 - vendo, prata, doc. ok, c/ 133.500km, automático, completo. R\$ 53.800,00. Tr. (18) 99152-8156. (15/08)

HB20 1.6 2015 - vendo, preto, doc. ok, pneus novos, ótimo estado. R\$ 47.500,00. Tr. (18) 99776-3440. (15/08)

ONIX 1.4 ACTIV 2019 - vendo, prata, doc. ok, automático, flex, completo. R\$ 69.900,00. Tr. (14) 99144-8694. (15/08)

YARIS XLS SEDAN 1.5 2023/24 - vendo, branco, automáti-

co, flex, c/ teto, completo. R\$ 115.000,00. Tr. (18) 99668-6988. (15/08)

PRISMALT 1.4 2019 - vendo, preto, doc. ok, manual, flex, completo. R\$ 64.000,00. Tr. (18) 3651-1188. (15/08)

POLO 1.0 2020 - vendo, prata, doc. ok, flex, c/ 70.000 km, completo. R\$ 65.900,00. Tr. (18) 99155-2195. (15/08)

JAC J6 2.0 2013/14 - vendo, preto, doc. ok, gasolina, c/ 112.000km, completo. Tr. (18) 3642-5141. (15/08)

CRETA 2020 - vendo, branco, doc. ok, automático, flex, completo. R\$ 87.900,00. Tr. (17) 98218-9095. (15/08)

CORSA MAXX 1.0 2005 - vendo, preto, doc. ok, completo. Tr. (18) 99746-4202. (15/08)

CIVIC LXS 2014 - vendo, preto, doc. ok, c/ 53.000km, automático, completo. R\$ 61.900,00. Tr. (18) 98807-3005. (15/08)

BMW 320 I 2010 - vendo, branco, doc. ok, automático, teto solar, completo, ótimo estado. R\$ 73.900,00. Tr. (17) 99769-7125. (15/08)

VIRTUS HIGHLINE 200 TSI 2020 - vendo, prata, doc. ok, ún. dono, completo. Tr. (18) 98127-7253. (15/08)

HILUX SRX 2.8 TURBO 4X4 2024 - vendo, branca, doc. ok, diesel, automática, completo. R\$ 290.000,00. Tr. (18) 99613-5993. (15/08)

YARIS XL LIVE 1.5 2019/20 - vendo, preto, doc. ok, c/ 27.000km, automático, completo. Tr. (18) 99622-1222. (15/08)

CAPTUR LIFE 1.6 2019 - vendo, prata, doc. ok, flex, automático, c/ 62.000km, completo. R\$ 77.000,00. Tr. (18) 99107-8610. (15/08)

ONIX LT 1.0 2021 - vendo, preto, doc. ok, manual, ótimo estado. R\$ 65.900,00. Tr. (18) 99803-9934. (15/08)

GOLF 2.0 2003 - vendo, preto, doc. ok, teto solar, c/ 160.000km, auto-

VENHA FAZER PARTE DO TIME CLEALCO

TEMOS VAGAS PARA PCD

PESSOAS COM DEFICIÊNCIA

ENVIE O SEU CURRÍCULO COM O TÍTULO "VAGA PCD" PARA O NOSSO E-MAIL: **recrutamento@clealco.com.br**

Clealco
Alcance, Eficiência e Energia

mático, completo. R\$ 24.500,00. Tr. (18) 98157-3727. (15/08)

VECTRA SEDAN EXPRESSION 2.0 2010 - vendo, cinza, doc. ok, flex, c/ 168.000km, completo. Tr. (18) 99791-4054. (15/08)

ASTRA HATCH ADVANTAGE 2.0 2009 - vendo, vermelho, doc. ok, ótimo estado. R\$

30.000,00. Tr. (18) 99704-2872. (15/08)



BIZ 2020 - vendo, cinza, doc. ok, ún. dono, baixa quilometragem. R\$ 14.800,00. Tr. (18) 99680-0908. (16/08)

BIZ 125 2023 - vendo, branca, doc. ok,

ún. dono, flex, bom estado. R\$ 17.500,00. Tr. (18) 99120-2739. (16/08)

TWISTER 2008 - vendo, prata, doc. ok, revisada, ótimo estado. Tr. (18) 99651-6786. (16/08)

XRE 300 2015 - vendo, vermelha, doc. ok, pneus novos, ótimo estado. R\$ 17.700,00. Tr. (18) 99655-5754. (16/08)

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Penápolis

CNPJ: 51.099.836/0001-26 - CNS: 121012

Endereço: Rua Dr. Mario Sabino, 356 - Centro - Penápolis/SP - CEP: 16.300-041

Oficial Delegado: José Antonio Duarte

Telefone: (18) 3652-5206 - E-mail: faleconosco@ripenapolis.com.br

EDITAL DE INTIMAÇÃO

Diego Fernandes Alvares, Escrevente do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Penápolis, Estado de São Paulo, na forma da Lei e etc....

FAZ SABER a todos quanto o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem e a quem mais interessar possa, que perante esta Serventia situada na Rua Dr. Mário Sabino, 356, centro, foi prenotado sob número **217.809 (IN01196999C)**, no dia 17/06/2024, requerimento feito pelo(a) credor(a) fiduciário(a) COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO DA ALTA NOROESTE DE SAO PAULO - SICREDI ALTA NOROESTE SP, CNPJ 04.484.490/0001-08, objetivando a intimação do(a)s fiduciante(s) C MARQUES DA ROCHA COMERCIO LTDA ME, CNPJ: 21.***.***0001-56, CAROLINE MARQUES DA ROCHA SIMON, RG: **.467.838-SSP/SP, CPF: ***.835.278-**, ROBERTO CESAR BASSETTO SIMON, RG: **.216.748-SSP/SP, CPF: ***.188.878-**, LUCILEIDE MARQUES CASAROTO DA ROCHA, RG: **.365.006-SSP/SP, CPF: ***.099.958-**, CARLOS ANTONIO DA ROCHA, RG: **.905-448-SSP/SP, CPF: ***.120.478-**, com endereço(s) constante(s) no requerimento de intimação, sendo que em razão de não ter(em) sido encontrado(a,s) em nenhuma das diligências feitas pelo escrevente autorizado, que esteve em tais endereços em três dias diferentes, indicados na certidão negativa de intimação, e ante a previsão legal contida no § 4º do artigo 26 da Lei 9514/97, fica(m) o(a,s) mesmo(a,s), por este edital, INTIMADO(A,S) a comparecer(em) neste Cartório, de segunda a sexta-feira, no horário das 08:00 às 14:00 horas, portando documentos pessoais de identificação, a fim de satisfazer(em) o pagamento de prestações em atraso e demais obrigações contratuais, totalizando o débito devido pelo(a,s) fiduciante(s) em R\$ 834.756,79, conforme atualização contida na petição de intimação, sendo que o total acima será acrescido das custas, emolumentos e despesas com as tentativas de intimação pessoal do(a)s fiduciante(s) devedor(a,es), em virtude do contrato particular firmado e registrado na matrícula 42.472, desta Serventia. Fica desde logo esclarecido que no dia imediatamente posterior ao da terceira publicação do presente Edital, mencionado(a,s) devedor(a,es) será(ão) considerado(a,s) como intimado(a,s) e terá(ão) o prazo de quinze (15) dias corridos para satisfação daquele pagamento. OBS.: O VALOR ACIMA SE ALTERA A CADA DIA. CONSULTE O VALOR ATUALIZADO NO DIA DO PAGAMENTO. Passado nesta cidade e Comarca de Penápolis, Estado de São Paulo, aos 8 de Agosto de 2024.

Diego Fernandes Alvares
Escrevente

PRESTAÇÃO DE SERVIÇO

(18) 99741-5277

Av. Marginal Rita de Aguirre Monteiro, 1650
Penápolis/SP

> Terraplanagem
> Limpeza de Terrenos
> Aterros
> Remoção de entulho

SOLICITE SEU ORÇAMENTO



LEILÕES ALBINO

CÁSSIO RENATO DIAS ALBINO

JUCESP 745

LEILÃO EXTRA-JUDICIAL

LEILÃO DIA 19 DE AGOSTO DE 2024 ÀS 10 HORAS

LOCAL: RUA FRANCISCO CURTI, 44 - DISTRITO INDUSTRIAL - SÃO JOSÉ DO RIO PRETO - SP

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO EXTRAJUDICIAL

COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTOS DA ALTA NOROESTE DE SÃO PAULO - SICREDI ALTA NOROESTE SP, inscrita no CNPJ - 04.484.490/0001-08, com sede na Rua RUI BARBOSA N. 035, CENTRO, Cidade, BIRIGUI, Estado de São Paulo, VENDERÁ nos termos do artigo 27 da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997 e regulamentação complementar do Sistema de Financiamento Imobiliário, que institui alienação fiduciária de bem imóvel, com as alterações introduzidas pela Medida Provisória nº 2.223, de 04/09/01, em 1º Público Leilão Extrajudicial, no dia 19 de agosto de 2024, às 10 horas, on-line e será realizado no auditório do Leiloeiro Oficial CASSIO RENATO DIAS ALBINO JUCESP SOB Nº 745 estabelecido na Rua Francisco Curti, 44 - Distrito Industrial - São José do Rio Preto - SP, pelo maior lance (§ 1º do Art. 27), o imóvel objeto de Contrato de Compra e Venda com Alienação Fiduciária a seguir descrita:

IMÓVEL: MATRÍCULA 11.324: UM TERRENO URBANO SEM BENFEITÓRIAS CORRESPONDENTE AO LOTE N.09, DA QUADRA A, SITUADO NESTA CIDADE E COMARCA DE PROMISSÃO, ESTADO DE SÃO PAULO, NA ESTRADA MUNICIPAL AFONSO SIOLARI, NO LOTEAMENTO DENOMINADO JARDIM DO LAGO, MEDINDO E CONFRONTANDO-SE DA SEGUNTE FORMA; PELA FRENTE EM 10,59 METROS, CONFRONTANDO-SE COM A ESTRADA MUNICIPAL AFONSO SIOLARI; PELO LADO DIREITO EM 23,03 METROS, CONFRONTANDO-SE COM O LOTE N.10; PELO LADO ESQUERDO EM 23,57 METROS, CONFRONTANDO-SE COM O LOTE N.08, PELOS FUNDOS EM 11,53 METROS, CONFRONTANDO-SE COM O LOTE N.20, ENCEBRANDO 257,96 METROS QUADRADOS DE ÁREA E DISTANTE EM 57,14 METROS EM RETA + 13,04 METROS EM CURVA DA ESQUINA COM A AVENIDA JUDITH DE CANDIDA RIBEIRO.

- Lance mínimo para o 1º Leilão: R\$ 95.000,00 (Noventa e cinco mil reais)
- Lance mínimo para o 2º Leilão: R\$ 85.222,38 (Oitenta e cinco mil, duzentos e vinte e dois reais e trinta e oito centavos).

Caso não haja licitantes ou não seja atingida a oferta mínima prevista, o bem será vendido em 2º Público Leilão Extrajudicial, no dia 27 de agosto de 2024, às 10 horas, no mesmo local, pelo maior lance ofertado (§ 2º do Art. 27), desde que igual ou superior ao valor da dívida conforme descrito acima. O pagamento, em qualquer dos leilões, será à vista, no valor integral do lance vencedor. No ato do Leilão, o arrematante pagará, a título de comissão, 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação.

Este imóvel é objeto de Garantia de financiamento com Alienação Fiduciária.

Correrá por conta do comprador todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, como: pagamento de 5% (cinco por cento) a título de comissão do Leiloeiro sobre o valor de arrematação e no ato da arrematação, Escritura Pública, Imposto de Transmissão, Foro, débitos de luz e água, débitos eventualmente existentes de IPTU e condomínio, ainda que em cobrança judicial, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e etc. A escritura pública caso seja necessária será realizada em até 90 (noventa) dias.

O imóvel objeto do leilão será alienado em caráter "Ad Corpus" e no estado em que se encontra, inclusive no tocante a eventuais ações, ocupantes, locatários e posseiros, sendo que as áreas mencionadas nos editais, catálogos e outros veículos de comunicação, são meramente enunciativas, não podendo o comprador alegar desconhecimento de suas condições, características e estado de conservação, devendo o comprador examinar o imóvel antes do leilão, nas hipóteses em que esta verificação for possível, e identificar-se de todas as circunstâncias que o envolve. Na hipótese do imóvel arrematado estar ocupado ou locado, o comprador assume total responsabilidade no tocante à sua desocupação, assim como suas respectivas despesas. Eventuais débitos existentes a título de condomínio, água, esgoto, luz, IPTU e de demais encargos incidentes sobre o imóvel, inclusive são de responsabilidade do Arrematante.

A vendedora não se responsabiliza por quaisquer irregularidades que porventura possam existir, seja por divergência de áreas, mudança no compartimento interno, averbação de benfeitoria, estado de conservação, localização, situação fiscal e ocupação do imóvel arrematado.

A vendedora não se responsabiliza por eventuais questionamentos que possam ser feitos judicialmente pelo anterior proprietário. A vendedora não é responsável pelo levantamento de eventual restrição imposta por lei de zoneamento e uso do solo, legislação ambiental, IBAMA, INCRA, e ainda, das obrigações e dos direitos decorrentes das convenções e especificações de condomínios, quando houver, cabendo ao comprador obter informações atinentes, e se necessário for, adotar as medidas necessárias à expedição de alvarás, atestados e demais documentos nos competentes órgãos públicos/autarquias.

A vendedora não responde pelos débitos dos imóveis não apurados junto ao INSS com construção em andamento, concluídos, reformados ou demolidos, não averbados no Registro de Imóveis competente, bem como quaisquer outros ônus, cuja providência e encargos para a regularização serão assumidos integralmente pelo comprador, ficando também a vendedora desobrigada para todos os fins e efeitos de direito, de todos os atos que visam a sua regularização.

Em caso de arrematação, o arrematante exime a vendedora da responsabilidade pela evicção, conforme prevista no artigo 448 do Código Civil, bem como não poderá alegar ignorância de que o imóvel está sendo levado a leilão pelo valor dos débitos no 2º leilão, como previsto pela Lei nº 9.514/97, e não pelos valores de mercado dos bens. A situação do imóvel deverá ser verificada pelo arrematante antes de participar da licitação, estando ciente de que correrá por sua conta e risco, as providências cabíveis para obter a desocupação do mesmo. Eventuais débitos a título de condomínio, água, esgoto e luz, bem como IPTU do presente ano de 2024 e demais anos anteriores, bem como demais débitos, deverão ser suportados pelo arrematante, o qual também exime a vendedora de quaisquer responsabilidades por eventuais ações judiciais impetradas pelos proprietários anteriores ou terceiros, com referência aos imóveis e ao procedimento ora realizado, bem como de danos morais, materiais, lucros cessantes, etc. E, para que chegue ao conhecimento de todos e não possa alegar ignorância, foi expedido este edital de responsabilidade do vendedor, o qual será publicado e afixado na forma da lei que institui a alienação fiduciária de coisa imóvel, retro citada.

São José do Rio Preto, 15 de agosto de 2024.

RUA FRANCISCO CURTI, 44 - DISTRITO INDUSTRIAL SÃO JOSÉ DO RIO PRETO - SP
(PRÓXIMO AO AEROPORTO) - INFORMAÇÕES: 17 3211 8650