

CLASSIFICADOS

Valores dos anúncios:

1 dia: R\$ 10,00

4 dias: R\$ 30,00 dias seguidos6 dias: R\$ 40,00 dias seguidos

OS ANÚNCIOS AQUI PUBLICADOS, AUTOMATICAMENTE SÃO VEICULADOS, TAMBÉM, EM NOSSO SITE.

Balcão de anúncios:
R. Altino Vaz de Mello,
nº 526 - CentroAtenção!
Não serão aceitos anúncios
através de telefone.

IMÓVEIS



VENDE-SE

CASA JARDIM IPÊ – garagem, sala, cozinha, 03 quartos, banheiro social, lavanderia ampla com quarto de despejo e lavabo fundo amplo para possíveis ampliações. Área

Paulo Monreal Imóveis – CRECI 63.591

OPORTUNIDADE ÚNICA PRÓXIMA DA FUNEPE

Residência com ótimo custo x benefício, a 400 metros da FUNEPE, facilidade de locação para alunos de Medicina, **DESOCUPADA**, 170 m2 de construção, três dormitórios, ampla sala com 7 x 3 metros, ampla copa-cozinha, edícula nos fundos com entrada independente. Garagem para dois veículos. Aceita financiamento.

www.paulomonreal.com.br / (18) 3652-4200 / 99187-9669

Instagram / Facebook @paulomonrealimoveis

total: 350,00 m².
Valor do imóvel: R\$ 300.000,00
Artespço Imóveis

CRECI 12237 – Tel: (18) 3652-1177.

garagem, sala de estar, sala de jantar, 02 quartos (equipados com



LEILÕES ALBINO

ALBINO LEILOEIRO OFICIAL

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO EXTRAJUDICIAL

COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA ALTA NOROESTE DE SÃO PAULO – SIGREDI ALTA NOROESTE, inscrita no CNPJ – 04.484.490/0001-08 com sede na Rua Saudade, nº 100/104, Centro, Birigui/SP, 16.200-005, **VENDERÁ** nos termos do artigo 27 da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997 e regulamentação complementar do Sistema de Financiamento Imobiliário, que institui alienação fiduciária de bem imóvel, com as alterações introduzidas pela Medida Provisória nº 2.223, de 04.09.01, em **1º Público Leilão Extrajudicial, no dia 17/04/2026, às 10 horas**, on-line/presencial no auditório do Leiloeiro Oficial **CASSIO RENATO DIAS ALBINO JUCESP SOB Nº 745** estabelecido na Rua Francisco Curti, 44 – Distrito Industrial – São José do Rio Preto – SP, pelo maior lance (§ 1º do Art. 27), o imóvel objeto de Contrato de Compra e Venda com Alienação Fiduciária a seguir descrita:

MATRÍCULA: 11.048 do RI de Penápolis/SP. UM LOTE DE TERRENO SOB Nº 09 DA QUADRA "0" DO PARQUE RESIDENCIAL VILLAJE, NA CIDADE DE PENÁPOLIS/SP. MEDINDO E CONFRONTANDO DEZOITO METROS DE FRENTE PARA A AVENIDA ANTONIETA VILELA FERREIRA, VINTE E SETE METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS NOS FUNDOS, CONFRONTANDO COM TERRAS DE BENEDITO SILVEIRA; SESSENTA E CINCO METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS DO LADO DIREITO DE QUEM OLHA O IMÓVEL DE FRENTE, CONFRONTANDO COM O LOTE OITO, DE MANOEL OLINTO WANDERLEY, E SESSENTA E DOIS METROS DO LADO ESQUERDO, CONFRONTANDO COM O LOTE Nº 10, DOS PROPRIETÁRIOS, LOCALIZADO A 84,30 METROS DAS RUAS DAS PALMEIRAS Nº 2.676.

Lance mínimo para o 1º Leilão: R\$ 1.678.400,00 (Um milhão, seiscentos e setenta e oito mil, quatrocentos reais);

Lance mínimo para o 2º Leilão: R\$ 1.316.927,26 (Um milhão, trezentos e dezesseis mil, novecentos e vinte e sete reais e vinte e seis centavos).

Caso não haja licitantes ou não seja atingida a oferta mínima prevista, o bem será vendido em 2º Público Leilão Extrajudicial, no dia 20/04/2026, às 10:00 horas, no mesmo local, pelo maior lance ofertado (§ 2º do Art. 27), desde que igual ou superior ao valor da dívida conforme descrito acima. O pagamento, em qualquer dos leilões, será à vista, no valor integral do lance vencedor. No ato do Leilão, o arrematante pagará, a título de comissão, 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação.

Este imóvel é objeto de Garantia de financiamento com Alienação Fiduciária.

Correrão por conta do comprador todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, como: pagamento de 5% (cinco por cento) a título de comissão do Leiloeiro sobre o valor de arrematação e no ato da arrematação, Escritura Pública, Imposto de Transmissão, Foro, débitos de luz e água, débitos de IPTU, ainda que em cobrança judicial, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações, etc. Responsabiliza-se o comprador a confecção da escritura em até 90 (noventa) dias.

O imóvel objeto do leilão será alienado em caráter "Ad Corpus" e no estado em que se encontra, inclusive no tocante a eventuais ações, ocupantes, locatários e posseiros, sendo que as áreas mencionadas nos editais, catálogos e outros veículos de comunicação, são meramente enunciativas, não podendo o comprador alegar desconhecimento de suas condições, características e estado de conservação, devendo o comprador examinar o imóvel antes do leilão, nas hipóteses em que esta verificação for possível, e identificar-se de todas as circunstâncias que o envolve. Na hipótese do imóvel arrematado estar ocupado ou locado, o comprador assume total responsabilidade no tocante à sua desocupação, assim como suas respectivas despesas. Eventuais débitos existentes a título de condomínio, água, esgoto, luz, IPTU e de demais encargos incidentes sobre o imóvel, inclusive são de responsabilidade do Arrematante.

A vendedora não se responsabiliza por quaisquer irregularidades que porventura possam existir, seja por divergência de áreas, mudança no compartimento interno, averbação de benfeitoria, estado de conservação, localização, situação fiscal e ocupação do imóvel arrematado.

A vendedora não se responsabiliza por eventuais questionamentos que possam ser feitos judicialmente pelo anterior proprietário.

A vendedora não é responsável pelo levantamento de eventual restrição imposta por lei de zoneamento e uso do solo, legislação ambiental, IBAMA, INCRA, e ainda, das obrigações e dos direitos decorrentes das convenções e especificações de condomínios, quando houver, cabendo ao comprador obter informações atinentes, e se necessário for, adotar as medidas necessárias à expedição de alvarás, atestados e demais documentos nos competentes órgãos públicos/autarquias.

A vendedora não responde pelos débitos dos imóveis não apurados junto ao INSS com construção em andamento, concluídos, reformados ou demolidos, não averbados no Registro de Imóveis competente, bem como quaisquer outros ônus, cuja providência e encargos para a regularização serão assumidos integralmente pelo comprador, ficando também a vendedora desobrigada para todos os fins e efeitos de direito, de todos os atos que visam a sua regularização.

Em caso de arrematação, o arrematante exime a vendedora da responsabilidade pela evicção, conforme prevista no artigo 448 do Código Civil, bem como não poderá alegar ignorância de que o imóvel está sendo levado a leilão pelo valor dos débitos no 2º leilão, como previsto pela Lei nº 9.514/97, e não pelos valores de mercado dos bens. A situação do imóvel deverá ser verificada pelo arrematante antes de participar da licitação, estando ciente de que correrá por sua conta e risco, as providências cabíveis para obter a desocupação do mesmo. Eventuais débitos a título de condomínio, água, esgoto e luz, bem como IPTU, bem como demais débitos, deverão ser suportados pelo arrematante, o qual também exime a vendedora de quaisquer responsabilidades por eventuais ações judiciais impetradas pelos proprietários anteriores ou terceiros, com referência aos imóveis e ao procedimento ora realizado, bem como de danos morais, materiais, lucros cessantes, etc. E, para que chegue ao conhecimento de todos e não possam alegar ignorância, foi expedido este edital de responsabilidade do vendedor, o qual será publicado e afixado na forma da lei que institui a alienação fiduciária de coisa imóvel, retro citada

Birigui/SP, 09 de abril de 2026.

RUA FRANCISCO CURTI Nº 44 – DISTRITO INDUSTRIAL – SÃO JOSÉ DO RIO PRETO/SP – CEP: 15035-620

Classificação da informação: Uso Interno

ventilador de teto, banheiro social, despensa, cozinha planejada com armários, lavanderia coberta, área externa ampla para possíveis ampliações, quarto de despejo com lavabo. Área total: 542,00 m². Valor do imóvel: R\$ 450.000,00. Artespço Imóveis CRECI 12237 – Tel: (18) 3652-1177.

CASA VILLAGE REGINA - 04 dormitórios sendo 2 suítes (1 com hidro), salas de estar/jantar, cozinha, lavanderia, quarto de despejo, banheiro social, lavabo e banheiro externo, garagem com portão eletrônico. R\$ 550.000,00. Artespço Imóveis CRECI 12237 – Tel: (18) 3652-1177.

CASA - vendo, bairro Benone Soares, c/ 02 quartos, sala, banheiro, cozinha. R\$ 70.000,00. Tr. (17) 99666-2522. (15/04)

CELTA 2011 - vendo, preto, doc. ok, básico, 2 portas, bom estado. R\$ 22.000,00. Tr. (18) 99738-1214. (17/04) (*)

GOL CL 1.6 1992 - vendo, azul, doc. ok, pneus novos, bom estado. R\$ 7.500,00. Tr. (18) 99144-7750. (15/04)

HB20 1.6 2015 - vendo, branco, doc. ok, 2º dono, completo. Tr. (18) 99764-6500. (15/04)

GOLF GTI 1.8 TURBO 2000 - vendo, preto, doc. ok, completo. R\$ 28.000,00. Tr. (18) 99272-7982. (15/04)

POLO HL 2023/24 - vendo, branco, doc. ok, ún. dono, completo. Tr. (18) 99181-0753. (15/04)

VIRTUS TSI 2024 - vendo, branco, doc. ok, automático, completo, ótimo estado. Tr. (14) 99103-0050. (15/04)

COROLLA XEI DINAMIC 2016/17 - vendo, chumbo, doc. ok, automático, completo, ótimo estado. Tr. (18) 99124-3313. (15/04)

GOL G4 - vendo, prata, doc. ok, básico, bom estado. R\$ 18.000,00. Tr. (18) 99738-1214. (17/04) (*)

UNO 1.0 2011 - vendo, prata, doc. ok, básico, completo. R\$ 22.000,00. Tr. (18) 99738-1214. (17/04) (*)

CORSA CLASSIC SPIRIT - vendo, preto, doc. ok, c/ar, ótimo estado. R\$ 24.000,00. Tr. (18) 99738-1214. (17/04) (*)

BMW 320i 2007 - vendo, doc. ok, ótimo estado. R\$ 57.000,00. Tr. (18) 99738-1214. (17/04) (*)

FIESTA HATH 2008 - vendo, champagne, doc. ok, completo, ótimo estado. R\$ 25.000,00. Tr. (18) 99738-1214. (17/04) (*)

FOX 1.0 2007/08 - vendo, preto, doc. ok, ótimo estado, completo. R\$ 29.900,00. Tr. (18) 99738-1214. (17/04) (*)

CELTA 2011 - vendo, preto, doc. ok, básico, 2 portas, bom estado. R\$ 22.000,00. Tr. (18) 99738-1214. (17/04) (*)

GOL CL 1.6 1992 - vendo, azul, doc. ok, pneus novos, bom estado. R\$ 7.500,00. Tr. (18) 99144-7750. (15/04)

HB20 1.6 2015 - vendo, branco, doc. ok, 2º dono, completo. Tr. (18) 99764-6500. (15/04)

GOLF GTI 1.8 TURBO 2000 - vendo, preto, doc. ok, completo. R\$ 28.000,00. Tr. (18) 99272-7982. (15/04)

POLO HL 2023/24 - vendo, branco, doc. ok, ún. dono, completo. Tr. (18) 99181-0753. (15/04)

VIRTUS TSI 2024 - vendo, branco, doc. ok, automático, completo, ótimo estado. Tr. (14) 99103-0050. (15/04)

COROLLA XEI DINAMIC 2016/17 - vendo, chumbo, doc. ok, automático, completo, ótimo estado. Tr. (18) 99124-3313. (15/04)

Vagas de empregos



Vaga de Costureira ! Apenas Mulheres/Com Experiência. Vai trabalhar de segunda a sexta das 07:00 às 17:30 hrs, com 1 hora e 30 de almoço. Salário de R\$ 1.800,00. Vai costurar em máquina de Overlock e Reta.

Vaga de Chapeira ! Apenas Mulheres/Com Experiência de Auxiliar de Cozinha. Vai trabalhar de segunda a segunda das 18:00 às 00:00 hrs, com 1 folga na semana e 1 domingo no mês. Salário inicial de R\$ 1.800,00. A empresa da treinamento.

Vaga de Operadora de Caixa ! Apenas Mulheres/Com Experiência. Vai trabalhar de segunda a segunda das 09:30 às 19:30 hrs, com 2 horas de almoço, com 1 folga na semana e 1 domingo no mês. Salário de R\$ 2.200,00+ R\$ 150,00 de Cesta Básica.

Para mais informações:
(18) 3853-7920
Av. Olsen, Nº 557

SAVEIRO CE 1.6 TREND 2013 - vendo, branca, doc. ok, flex, completa, ótimo estado. R\$ 45.900,00. Tr. (14) 99636-0992. (15/04)

CORSA SEDAN MAXX 2003 - vendo, azul, doc. ok, bom estado. R\$ 15.000,00. Tr. (18) 99704-2872. (15/04)

SAVEIRO CROSS 1.6 2017 - vendo, cinza, doc. ok, cabina estendida, flex, c/ 64.000km, completa, ótimo estado. R\$ 89.900,00. Tr. (18) 3653-3220. (15/04)

CORSA CLASSIC 1.0 2003 - vendo, cinza, doc. ok, completo, ótimo estado. R\$ 16.000,00. Tr. telefone (14) 99717-2431. (15/04)

ONIX JOY 2017/18 - vendo, prata, doc. ok, ún. dono, ótimo estado, completo. Tr. (18) 99144-8398. (15/04)

Casa de Carnes BORGES

Aos Domingos temos Frango Assado
Temos também Carne de Porco Caipira e Banha Derretida

(18) 3652-5904

Rua Josué Filippin, 353 - Jd. Guanabara - Penápolis/SP

COROLLA 2.0 XEI 2011 - vendo, prata, doc. ok, automático, completo, ótimo estado. R\$ 65.000,00. Tr. (18) 98821-2476. (15/04)

GOL 2009 - vendo, preto, doc. ok, flex, c/ 189.000km, completo. R\$ 27.500,00. Tr. (18) 99600-1681. (15/04)

GOL 1.0 2009 - vendo, preto, doc. ok, completo. Tr. (18) 99727-7982. (15/04)

Anuncie nos Classificados diariamente até às 16h00. Aos Sábados até às 10h30.



MOTOS

CG 125 2003 - vendo, azul, doc. ok, bom estado. Tr. (18) 99661-0456. (15/04)



OFERECER-SE

DIARISTA/EMPREGADA DOMÉSTICA - Tr. c/ Simone (18) 99167-7402. (17/04) (*)



MUNICÍPIO DE ALTO ALEGRE

ESTADO DE SÃO PAULO
CNPJ/MF: 44.440.121/0001-20

AVISO DE LICITAÇÃO

Encontra-se aberta no Setor de Compras e Licitações desta Prefeitura, a Licitação na modalidade PREGÃO ELETRÔNICO Nº 07/2026, PROCESSO Nº 14/2026, para Registro de Preços para futura e eventual aquisição de materiais didáticos e materiais de escritório destinados ao atendimento das necessidades do Departamento de Educação e demais setores da Administração Pública Municipal. A Sessão se dará no dia 05 de Maio de 2026 às 8:30h, através do link: <http://177.129.251.233:8079/comprasedital/>. O Edital em inteiro teor estará à disposição dos interessados de 2ª a 6ª feira, das 08:00 às 11:00 e das 13:00 às 16:00 horas, na Praça Manoel Gomes da Pena nº 42, em Alto Alegre – SP. Bem como disponibilizado no sítio eletrônico: www.altoalegre.sp.gov.br. Quaisquer informações poderão ser obtidas no endereço acima, ou pelo telefone 18 - 3657 9009.

Alto Alegre, 14 de Abril de 2026.
Carlos Sussumi Ivama. Prefeito Municipal