

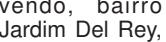
CLASSIFICADOS



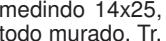
IMÓVEIS



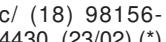
VEÍCULOS



TELEFONIA



DIVERSOS



JORNAL POR KG

Paulo Monreal Imóveis - CRECI 63.591**RESIDENCIAL FERNANDA - DESOCUPADA**

Residência com 125 m² de área construída, terreno 10 x 23 metros, com 03 dormitórios, sendo o suíte com ar condicionado e ventilador, sala, copa/cozinha com balcão, banheiro social, lavanderia, todos em laje e piso cerâmico. Despeja nos fundos do terreno. Pinturas interna e externa novas. Fazemos laudo de avaliação de imóvel para fins judiciais e comerciais

www.caixa.com.br / (18) 3652-4200/99725-8908

@caisaimoveis / @paulomonrealimoveis



LEILÃO DO TRT ARAÇATUBA/SP
SÍTIO 16 HECTARES, Estância Mineira, B. Lageado, confrontando-se c/ a Estrada Vicinal que liga Penápolis a Avanhandava e o Correjo Boa Esperança, **Penápolis/SP**. **INICIAL R\$ 480.000,00**

GRANDE TERRENO 20.395M², casa e barracão c/ 84m², Av. José Martinez Rodrigues, 70 (vicinal de acesso à Rod. Mal. Rondon), Chácara Samurá, **Guaiçara/SP**. **INICIAL R\$ 400.000,00**

SÍTIO 24 HECTARES, (parte ideal), Fazenda Baguassu, B. Nova Serrinha, **Guarapés/SP**. **INICIAL R\$ 768.000,00**

PARA POSSIBILIDADE DE PARCELAMENTO, CONSULTE-NOS! alvaroleiloes.com.br | 0800-707-9272

S102.8 LT CD 4X4 2022/23 - vendo, branca, doc. ok, automática, diesel, completa. Tr. (18) 99668-6988. (22/02)

SAVEIRO CROSS 2013 - vendo, prata, doc. ok, ótimo estado, completa. Tr. 3652-2156. (22/02)

PALIO FIRE 2011 - vendo, preto, doc. ok, completo. R\$ 25.000,00. Tr. (18) 99197-2292. (21/02)

VERSA SV 1.6 2019 - vendo, prata, doc. ok, flex, completo. Tr. (18) 99734-2505. (21/02)

PALIO FIRE 1.0 2016 - vendo, vermelho, doc. ok, básico, ótimo estado. R\$ 20.500,00. Tr. (18) 99150-6164. (21/02)

ASTRA ADVANTAGE 2006/07 - vendo, prata, doc. ok, c/ 176.000km, completo. Tr. (18) 99706-4542. (21/02)

COROLLA GLI UPPER 1.8 2019 - vendo, preto, automático, flex, completo. Tr. (16) 99615-2766. (21/02)

CIVIC EXL 2.0 2019 - vendo, prata, doc. ok, flex, automático, completo. Tr. (18) 99181-2669. (21/02)

PALIO EDX 1998/99 - vendo, cinza, doc. ok, 04 portas, completo. Tr. (18) 99124-3162. (24/02) (*)

CITY TOURING 1.5 TURBO 2022 - vendo, cinza, doc. ok, c/ 20.000km, ún. dono, automático, completo. Tr. (18) 99144-8398. (21/02)

DAKAR 3.2 2011 - vendo, preta, doc. ok, diesel, c/ 223.000km, pneus meia vida. R\$ 102.000,00. Tr. (18) 98124-7624. (24/02) (*)

MOTOS

CG 160 2009 - vendo, prata, doc. ok, ótimo estado. R\$ 8.900,00. Tr. (18) 98189-5727. (22/02)

BIZ 125 2024 - vendo, branca, doc. ok, ótimo estado. Tr. (14) 99824-6771. (22/02)

XRE300 2021 - vendo, preta, doc. ok, flex, c/ 16.144 km, ótimo estado. Tr. (14) 99103-3027. (21/02)

BIZ 125 2017 - vendo, cinza, c/ 18.000km, ótimo estado. R\$ 13.200,00. Tr. c/ Leni (18) 99810-2508 ou 99783-5651. (22/02) (*)

AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS - procura trabalho. Tr. c/ Gerônimo (18) 99195-2417. (21/02)

ANUNCIE AQUI!

Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas da comarca de Penápolis/SP

Rua Dr. Mário Sabino, 356 - Centro / Penápolis/SP - CEP 16300-041 / Fone: (18) 3652-5206

OFICIAL JOSÉ ANTÔNIO DUARTE, NOMEADO POR ATO DA SECRETARIA DA JUSTIÇA E DA DEFESA DA CIDADANIA, ANTES APROVAÇÃO EM CONCURSO PÚBLICO PARA OUTORGAS DE DELEGACÕES

EDITAL DA USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - PROCESSO 187/2023 - PROTOCOLO 214.299 - REFERENTE AO IMÓVEL LOCALIZADO NA AVENIDA JOÃO ALFREDO RODRIGUES MANZANO Nº 306 - LOTE 30 - QUADRA C - CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM PARAISSO - PENÁPOLIS-SP - PROCEDENTE DA MATRÍCULA Nº 38.294.

CARLOS ALBERTO MARCOTTA PETERS, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil e Pessoas Jurídicas da Comarca de Penápolis, Estado de São Paulo, forma da Lei etc.

FAZ SABER a todos quanto ao presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, especialmente a terceiros eventualmente interessados, a proprietária constante da referida matrícula número 38.294, COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU, CNPJ nº 47.***.597/***01-09; seus conselheiros, diretores, superintendências, gerências, representantes e/ou procuradores, que através do protocolo sob número de ordem 214.299, comprouceu FRANCINI BARRIONUEVO VIEIRA MARTIGNAGO, CPF nº 394.***.728-** e RG nº 46.***.295-6-SSP/SP, brasileira, economista, solteira, maior e capaz, residente e domiciliada à Rua Major Joaquim Silvério, nº 2*, Vila Gabriel, no município de Sorocaba-SP; a qual ingressou com o pedido de Usucapião Extrajudicial, tendo depositado em Cartório, os documentos necessários exigidos segundo o disposto no artigo 1.071, da Lei 13.105/2015 (CPC/2015), que inseriu um artigo (216-A) na Lei 6.015/73, para o registro da Usucapião Extrajudicial e reconhecimento na modalidade da usucapião ordinário comum, conforme previsto no artigo 1.242 do Código Civil Brasileiro, onde adquiriu o imóvel há mais de 10 anos através de sucessão de posse contínua somada, ininterrupta, mansa e pacífica, com animus dominii, exercida a justo título e boa-fé; no imóvel, com origem na matrícula 38.294, imóvel esse formado pelo prédio residencial, localizado na Avenida João Alfredo Rodrigues Manzano, nº 306, com a área construída de 34,73 metros quadrados, contendo um dormitório, uma sala, uma cozinha, hall e um banheiro, neste município e comarca de Penápolis, Estado de São Paulo, com seu terreno urbano designado nº 30 da quadra C do Conjunto Habitacional Jardim Paraiso, com a área de 201,49 metros quadrados, medindo 10,03 metros de frente; 20,13 metros do lado direito de quem olha o imóvel de frente confrontando com o lote 31; 20,13 metros do lado esquerdo confrontando com o Sistema de Lazer 15, e 9,99 metros nos fundos confrontando com o lote 29, fechando assim a descrição deste perímetro. E, para chegar ao conhecimento de todos, expedi-se o presente editorial que será publicado por 02 (duas) vezes consecutivas em jornal diário local, podendo o registro ser impugnado desde que seja devidamente fundamentado, no prazo de 15 (quinze) dias, contados da última publicação, tudo nos termos da legislação citada. A não apresentação de impugnação no prazo previsto neste, implicará anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião requerida. Dado e passado nesta cidade e comarca de Penápolis, Estado de São Paulo, em 29 de janeiro de 2024.

Esp. Márcio Tanaka
Escrevente Habilitado