

# CLASSIFICADOS

Valores dos anúncios:

1 dia: R\$ 10,00

4 dias: R\$ 30,00 dias seguidos

6 dias: R\$ 40,00 dias seguidos

OS ANÚNCIOS AQUI PUBLICADOS, AUTOMATICAMENTE SÃO VEICULADOS, TAMBÉM, EM NOSSO SITE.

Balcão de anúncios:  
R. Altino Vaz de Mello,  
nº 526 - Centro

Atenção!  
Não serão aceitos anúncios  
através de telefone.



VENDE-SE

**CASA** - vendo, bairro Jardim Tóquio, c/ 03 quartos, sala ampla, cozinha, lavanderia coberta, garagem coberta. R\$ 159.000,00. Tr. (18) 99613-6222. (19/10)

**CASA** - vendo, bairro Village Regina, c/ 04 quartos, sala de jantar, cozinha planejada, 04 banheiros, sala de tv, garagem coberta. R\$ 420.000,00. Tr. (18) 99735-7964. (19/10)

**CASA** - vendo, bairro Jardim do Lago 6, c/ 03 quartos, 03 banheiros, sala, cozinha planejada, lavanderia, garagem coberta. R\$ 850.000,00. Tr. (18) 99770-5764. (17/10)



**CELULAR** - vendo, marca Motorola G60S, 128GB, ótimo estado. R\$ 800,00. Tr. (18) 99152-1080. (17/10)



**MOTOR YAMAHA 2003/04** - vendo, de poupa, ótimo estado, c/ nota fiscal, manual, chave de vela + carrinho. R\$ 6.000,00. Tr. (18) 99161-5013. (19/10)

**JORNAL POR KG** - vendemos. Retirar na R. Altino Vaz de Mello, 526 - centro. Mais informações (18) 3652-4593. (\*)



**VERSA 1.6 SL XTRONIC 2019/20** - vendo, branco, doc. ok, completo, ótimo esta-



**Vaga de Auxiliar Administrativo !**  
Apenas Mulheres/Com Experiência. Vai trabalhar em uma farmácia de segunda a sábado em horário comercial. Salário de R\$ 2.200,00.

**Vaga de Auxiliar Administrativo !**  
Apenas Mulheres/Com Experiência. Vai trabalhar em uma farmácia de segunda a sábado em horário comercial. Salário de R\$ 2.200,00.

Para mais informações:  
(18) 3653-7920  
Av. Olsen, N° 557

Paula Monreal Imóveis - CRECI 63.591

OPORTUNIDADE NO JARDIM DO LAGO 4

Maravilhosa residência em local privilegiado do jardim do Lago 4, face sombra, toda em piso porcelanato, energia fotovoltaica e solar, sala de estar com jardim de inverno, copa-cozinha tendo anexo um confortável varanda gourmet com churrasqueira, forno de pizza, balcão com ilha em granito preto, com cuba e fogão cook-top, interligada à piscina aquecida e iluminação sub-aquática, três dormitórios com armários, sendo a suite com closet, portões automatizados, cerca elétrica e sistema de câmeras de vigilância.

Aceita imóvel de menor valor no negócio  
www.paulomonreal.com.br / (18) 3652-4200/99187-9669

Instagram / Facebook (@paulomonrealimoveis)

do. R\$ 69.500,00. Tr. telefone (14) 99868-8241. (19/10)

**CORSA CLASSIC 2011** - vendo, preto, doc. ok, revisado, completo, ótimo estado. R\$ 19.900,00. Tr. telefone (18) 3651-1188. (19/10)

**PRISMA 1.4 2009** - vendo, prata, doc. ok, flex, básico, revisado, ótimo estado. R\$ 25.990,00. Tr. telefone (18) 99762-0313. (19/10)

**S10 2011** - vendo, preta, doc. ok, flex, revisada, ótimo estado. R\$ 68.000,00. Tr. (18) 99783-5904. (18/10)

**FOX 1.0 2007** - vendo, branco, doc. ok, revisado, ótimo estado. R\$ 24.000,00. Tr. (18) 99119-5414. (17/10)

**FRONTIER 4X4 2003** - vendo, prata, doc. ok, diesel, completa. Tr. (18) 99743-4582. (17/10)

**CORSA CLASSIC 1.0 2010** - vendo, prata, doc. ok, baixa quilometragem, bom estado. Tr. (14) 99109-3364. (17/10)

**MONTANA** - vendo, branca, doc. ok, ótimo estado. R\$ 40.000,00. Tr. (18) 99617-8148. (17/10)

**GOL 2001** - vendo, prata, doc. ok, ótimo estado. R\$ 7.800,00. Tr. (18) 99107-3604. (17/10)

**GOLF 2002** - vendo, prata, doc. ok, completo, ótimo estado. R\$ 33.000,00. Tr. (18) 99111-4420. (17/10)

**CIVIC 2020** - vendo, cinza, doc. ok, automático, c/ 51.000km, completo. R\$ 125.000,00. Tr. (18) 99799-2869. (17/10)

**GOL G3 POWER 1.6 2004** - vendo, vermelho, doc. ok, revisado, ótimo estado. R\$ 28.900,00. Tr. (14) 99686-7670. (17/10)

**GOL 2005** - vendo, prata, doc. ok, c/ 163.626km, álcool, completo. R\$ 18.500,00. Tr. (14) 99889-8800. (17/10)

**TORO 2018** - vendo, prata, doc. ok, pneus novos, automática, c/ 122.000km, completa. R\$ 89.000,00. Tr. (14) 99743-6153. (17/10)

**CORSA MAXX 1.0 2005** - vendo, preta, doc. ok, c/ 125.000km, flex, completo. R\$ 23.990,00. Tr. (14) 99876-2237. (17/10)

**TRACKER 2021** - vendo, prata, doc. ok, automático, ún. dono, pneus novos, ótimo estado. R\$ 87.900,00. Tr. (18) 98115-5902. (17/10)

**MOBI LIKE 1.0 FIRE 2022/23** - vendo, branco, doc. ok, flex, manual, c/ 56.300km, completo. R\$ 52.000,00. Tr. (18) 99699-5907. (17/10)

**UNO MILLE 2006** - vendo, preto, doc. ok, bom estado. Tr. (17) 99168-0248. (17/10)

**CORSA SEDAN MILLENIUM 1.0 2001** - vendo, cinza, doc. ok, básico, bom estado. R\$ 16.000,00. Tr. (18) 99150-6164. (17/10)

**MONTANA LS 1.4 2012** - vendo, prata, doc. ok, flex, revisada, ótimo estado. R\$ 39.000,00. Tr. (18) 99602-1311. (17/10)

**S10.25 LTZ 2015** - vendo, branco, doc. ok, flex, manual, completo. R\$ 111.900,00. Tr. (18) 3653-3220. (17/10)

**SAVEIRO CROSS 2011** - vendo, laranja (edição limitada), 3º dono, ótimo estado. R\$ 65.000,00. Tr. (18) 99180-0033. (17/10)

**GOL G4 2008** - vendo, cinza, doc. ok, flex, completo. R\$ 27.000,00. Tr. (18) 99734-2505. (17/10)

**ASTRA ADVANTAGE 2.0 2011** - vendo, preto, doc. ok, ótimo estado. R\$ 42.900,00. Tr. (14) 99169-5580. (17/10)

**HB20 COMFORT 1.0 2015** - vendo, preto, doc. ok, ótimo estado. R\$ 48.900,00. Tr. (14) 99142-9656. (17/10)

**COROLLA GLI 1.8 2012/13** - vendo, prata, doc. ok, c/ 195.000km, flex, automático, completo. R\$ 63.500,00. Tr. (18) 99152-8156. (17/10)

**HILUX SRV 4X4 3.0 2011** - vendo, preta, doc. ok, diesel, automática, completa. R\$ 120.000,00. Tr. (18) 99701-2652. (17/10)

**CRUZE SPORT LTZ 2012** - vendo, branco, doc. ok, revidado, completo. R\$ 62.000,00. Tr. (14) 99623-6707. (17/10)



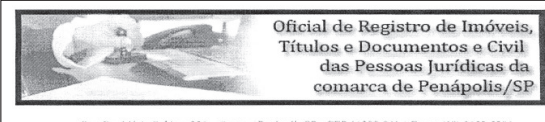
**FAZER 2025** - vendo, azul, doc. ok, ótimo estado. R\$ 27.990,00. Tr. (14) 91005-2092. (19/10)

**CG 125 1988** - vendo, vermelha, doc. ok, bom estado. Tr. (18) 99150-2938. (18/10)

**BIZ 125 2005** - vendo, preta, doc. ok, c/ 10.000km, ótimo estado. R\$ 6.500,00. Tr. (18) 99700-4887. (18/10)

**FAN 150 ESI 2012/13** - vendo, vermelha, doc. ok, revisada, ótimo estado. R\$ 10.300,00. Tr. (18) 9962-2492. (18/10)

**CB 300F 2024** - vendo, vermelha, doc. ok, c/ 7.000 km, ótimo estado. Tr. (18) 99160-7965. (18/10)



Rua Dr. Mário Sabino, 356 - Centro - Penápolis/SP - CEP 16.300-041 - Fone: (18) 3652-5206  
OFICIAL JOSÉ ANTÔNIO DUARTE, NOMEADO POR ATO DA SECRETARIA DA JUSTIÇA E DA DEFESA DA CIDADANIA, ANTE APROVAÇÃO EM CONCURSO PÚBLICO PARA OUTORGA DE DELEGAÇÕES

**EDITAL DA USUCAÇÃO EXTRAJUDICIAL - PROCESSO 227/2024 - PROTOCOLO 220.613 - REFERENTE AO IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA LEBLON - LOTE 06 - QUADRA N - JARDIM GUANABARA - PENÁPOLIS - SP, COM ORIGEM NA MATRÍCULA 13.655.**

CARLOS ALBERTO MAROTTA PETERS, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Penápolis, Estado de São Paulo, na forma da Lei etc.

FAZ SABER a todos quanto ao presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, especialmente à terceiros eventualmente interessados e os proprietários tabulares de direitos, constantes na matrícula 13.655, desta Serventia, LUIZ CARLOS RODRIGUES FREITAS, casado com MARLENE SORETZ FREITAS, LUYSSÉS RODRIGUES DE FREITAS, casado com CECÍLIA ELISABETH HANSEN DE FREITAS, CARLOS ALBERTO RODRIGUES, e JOÃO LUIZ RODRIGUES DE FREITAS, casado com EUGENIA MAGALHÃES GOMES RODRIGUES DE FREITAS, seus sucessores, herdeiros, representantes e/ou procuradores, que através do protocolo sob número de ordem 220.613, compareceram ANGELO HERNANDEZ ALVAREZ, eletricitário, CPF nº 330.\*\*\*468-\*\*, e RG nº 5.\*\*\*.731.-SSP/SP; e sua mulher ORACI SORROCHE ALVAREZ, do lar, CPF nº 137.\*\*\*.308-\*\*, e RG nº 7.\*\*\*.217.-SSP/SP; residentes e domiciliados nesta cidade de Penápolis-SP; os quais ingressaram com o pedido de Usucapião Extrajudicial, tendo depositado em Cartório, os documentos necessários exigidos segundo o disposto no artigo 1.071, da Lei 13.105/2015 (CPC/2015), que inseriu um artigo (216-A) na Lei 6.015/73, para o registro da Usucapião Extrajudicial e reconhecimento na modalidade da usucapião extraordinária, conforme previsto no artigo 1.238 do Código Civil Brasileiro, onde estão na posse de forma mansa e pacífica, com animus domini, a mais de 20 (vinte) anos no imóvel referido, com origem na matrícula 13.655, desta Serventia, imóvel esse localizado na Rua Leblon - Lote 06 - Quadra N - Jardim Guanabara - Penápolis-SP, sem benfeitorias, com seu terreno urbano com a área superficial de 242,00 metros quadrados, cadastro municipal 965.300.051.0217.001, com a seguinte descrição: medindo 11,00 metros de frente, igual metragem na linha dos fundos, por 22,00 metros de cada lado, dividindo pela frente com a Rua Leblon; pelo lado direito de quem olha o imóvel de frente com o imóvel código 15590 (prédio nº 507 da Rua Leblon); pelo lado esquerdo, confronta com a Rua Josué Filipin, com o qual faz esquina, e na linha dos fundos, com o imóvel código 15579 (prédio nº 500 da Avenida Copacabana); fechando assim esta descrição perimétrica. E, para chegue ao conhecimento de todos, expediu-se o presente edital que será publicado por 02 (duas) vezes consecutivas em jornal diário local, podendo o registro ser impugnado desde que seja devidamente fundamentado, no prazo de 15 (quinze) dias, contados da última publicação, tudo nos termos da legislação citada. A não apresentação de impugnação no prazo previsto neste, implicará anulação ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião requerida. Dado e passado nesta cidade e comarca de Penápolis, Estado de São Paulo, em 29 de agosto de 2025.

Esp. Márcio Tanaka  
Escrivente Habilitado

PLANTA DE SITUAÇÃO

DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE CONSTANTE DA PLANTA

DECLARAMOS sob as penas da lei responder pelos prejuízos causados, caso se constata: a qualquer tempo, não serem verdadeiras as informações constantes desta planta e do memorial descritivo dela decorrente; bem como, que os confrontantes indicados no plano e memorial descritivo se acham na posse de seus respectivos imóveis.

LOCAL: JARDIM GUANABARA	ESPONDAÇÃO: TERRENO URBANO
MUNICÍPIO: PENÁPOLIS	PROPOSTA: ANGELO HERNANDEZ ALVAREZ e outros
PROPOSTA: Matrícula nº 13.655	ÁREA DE: METROS QUADRADOS
COG. MÚNIC.: 001/001	ESPONDAÇÃO: TERRENO
REDAÇÃO: LÁZIO PALUDO	ÁREA TOTAL: METROS QUADRADOS
ESCALA: 1:500	ESPONDAÇÃO: TERRENO
DATA: 10/07/2024	ESPONDAÇÃO: TERRENO
PROPOSTA: ANGELO HERNANDEZ ALVAREZ	ESPONDAÇÃO: TERRENO
PROPOSTA: ANGELO HERNANDEZ ALVAREZ	ESPONDAÇÃO: TERRENO

1º TABELÃO DE NOTAS E PROTESTOS DE PENÁPOLIS

DECLARADO, por seu valor, seu valor econômico, até 15/10/2025

DECLARADO, por seu valor, seu valor econômico, até 15/10/2025

DECLARADO, por seu valor, seu valor econômico, até 15/10/2025

1º TABELÃO DE NOTAS E PROTESTOS DE PENÁPOLIS

DECLARADO, por seu valor, seu valor econômico, até 15/10/2025

DECLARADO, por seu valor, seu valor econômico, até 15/10/2025

DECLARADO, por seu valor, seu valor econômico, até 15/10/2025

Rodrigo Lima Bianchini  
Escrivente