

CLASSIFICADOS

Valores dos anúncios:

1 dia: **R\$ 10,00**

4 dias: **R\$ 30,00**

dias
seguidos

6 dias: **R\$ 40,00**

dias
seguidos

OS ANÚNCIOS AQUI PUBLICADOS, AUTOMATICAMENTE
SÃO VEICULADOS, TAMBÉM, EM NOSSO SITE.

Balcão de anúncios:

R. Altino Vaz de Mello,
nº 526 - Centro

Atenção!

Não serão aceitos anúncios
através de telefone.

IMÓVEIS



VENDE-SE

CASA - vendo, c/ 03 quartos, sala, cozinha, 02 banheiros, lavatório, garagem coberta. R\$ 400.000,00. Tr. (18) 99718-4239. (15/09)

DIVERSOS



JORNAL POR KG - vendemos. Retirar na R. Altino Vaz de Mello, 526 - centro. Mais informações (18) 3652-4593. (*)

TELEFONIA



CELULAR - vendo, marca Motorola One Fusion, 128GB, bom estado. Tr. (18) 99148-9908. (17/09)

VEÍCULOS



SAVEIRO 2016/17 - vendo, vermelho, doc. ok, c/ 35.700km, ún. dona, cabine dupla, ótimo estado. R\$ 65.000,00. Tr. (18) 99766-8112. (17/09)

GOL 1.0 2010 - vendo, preto, 4 portas, completo. Tr. (18) 99738-1214. (16/09) (*)

SANTANA 2000 - vendo, prata, doc. ok, bom estado. R\$ 16.000,00. Tr. (18) 99738-1214. (16/09) (*)

GOL G6 1.0 2013/14 - vendo, preto, doc. ok, completo, bom estado. R\$ 36.000,00. Tr. (18) 99738-1214. (16/09) (*)

CORSA HATCH 2003 - vendo, prata, doc. ok, bom estado. R\$ 16.000,00. Tr. (18) 99738-1214. (16/09) (*)

ANUNCIE AQUI!

Paulo Monreal Imóveis – CRECI 63.591

OPORTUNIDADE ÚNICA NO JARDIM DO LAGO 5

NOVO PREÇO POR PRAZO DETERMINADO (DESCONTO DE R\$ 100.000)

Excelente residência recém-concluída com 150 m2 de construção e terreno de 300 m2, toda em piso porcelanato, contendo 03 dormitórios sendo 01 suite, ampla sala conjugada com varanda gourmet (52m2) com churrasqueira, balcão e duas bancadas em granito verde ubatuba, sendo uma com cuba inox e a outra com fogão cook-top. Lavabo anexo à piscina. Lavanderia fechada nos fundos com área descoberta de varais. Piscina de alvenaria e vinil (5,50 x 3 metros) aquecida com energia solar. Instalação pronta para água quente nos banheiros e varanda gourmet. Tubulação para instalação de ar condicionado split nos dormitórios e varanda gourmet. **ACEITA-SE IMÓVEL DE MENOR VALOR E/OU VEÍCULO COMO PARTE DE PAGAMENTO.**

www.paulomonreal.com.br / (18) 3652-4200 / 99187-9669

Instagram / Facebook @paulomonrealimoveis

PALIOATTRACTIVE

2013 - vendo, prata, doc. ok, bom estado. R\$ 36.000,00. Tr. (18) 99738-1214. (16/09) (*)

ONIX 1.4 2015

- vendo, branco, doc. ok, bom estado. R\$ 54.000,00. Tr. (18) 99738-1214. (16/09) (*)

VECTRA ELEGANCE

- vendo, preto, doc. ok, completo. R\$ 28.000,00. Tr. telefone (18) 99738-1214. (16/09) (*)

MONTANA 1.4

2018 - vendo, branca, doc. ok, bom estado. R\$ 49.000,00. Tr. (18) 99738-1214. (16/09) (*)

ONIX 1.0 2016

- vendo, prata, doc. ok, bom estado. R\$ 47.000,00. Tr. (18) 99738-1214. (16/09) (*)

GOL G6 1.0

- vendo, prata, doc. ok, bom estado, completo. R\$ 42.000,00. Tr. telefone (18) 99738-1214. (16/09) (*)

FIESTA 2012

- vendo, preto, doc. ok, pneus novos, ótimo estado. R\$ 27.000,00. Tr. (18) 99637-6172. (15/09)

CLIO 2003

- vendo, cinza, doc. ok, bom estado. R\$ 14.500,00. Tr. (11) 99927-1167. (15/09)

GOL 1.0 1998

- vendo, vermelho, doc. ok, pneus bons, ótimo estado. Tr. (18) 99187-7387. (15/09)

DUSTER DYNAMIQUE 1.6 2014

- vendo, branco, doc. ok, completo, ótimo estado. R\$ 53.900,00. Tr. (17) 99109-9030. (15/09)

ONIX LT 1.0 2024

- vendo, azul, doc. ok, c/ 39.000km, ún. dono, flex, completo. R\$ 65.000,00. Tr. (18) 99782-8234. (15/09)

MOBI 2018

- vendo, branco, doc. ok, ótimo estado. Tr. (14) 99146-7120. (15/09)

EVOQUE DYNAMIQUE 2013

- vendo, preta, doc. ok, automática, ótimo estado. R\$ 50.000,00. Tr. (14) 99873-6453. (15/09)

GOL TREND 1.0

2010 - vendo, preto, doc. ok, flex, completo. R\$ 32.900,00. Tr. (14) 99623-6707. (15/09)

VECTRA ELITE 24

2006 - vendo, cinza, doc. ok, flex, automático, completo. Tr. (14) 99744-7662. (15/09)

GOL 1.0 2010

- vendo, preto, doc. ok, c/ 180.000km, revisado, ótimo estado. R\$ 32.990,00. Tr. (14) 99803-8584. (15/09)

CIVIC EXL 2021

- vendo, cinza, doc. ok, c/ 130.000km, completo, ótimo estado. Tr. (18) 99761-7137. (15/09)

VECTRA ELEGANCE 2006

- vendo, prata, doc. ok, automático, completo, revisado. Tr. (18) 99622-0032. (15/09)

CORSA CLASSIC 1.0 2010

- vendo, preto, doc. ok, flex, revisado, ótimo estado. Tr. (18) 99762-0313. (15/09)

JETTA 2.0 TSI 2014

- vendo, branco, doc. ok, c/ 135.000 km, revisado, ótimo estado. Tr. (18) 99716-1238. (15/09)

MOTOS



BIZ 125 EX 2027

- vendo, branco, doc. ok, ótimo estado. Tr. (14) 99136-9273. (17/09)

LANDER 250 2020

- vendo, azul, doc. ok, 2º dono, 42.000 km, revisado, ótimo estado. Tr. (14) 99661-8329. (17/09)

CB250 TWISTER 2020

- vendo, amarela, doc. ok, ún. dono, c/ 25.000km, ótimo estado. Tr. (17) 99203-4578. (15/09)

CG 160 START 2016

- vendo, preta, doc. ok, ótimo estado. Tr. (14) 99658-9136. (15/09)

EMPREGADOS



OFERECEM-SE

DIARISTA/FAXINEIRA

- tenho referência. Tr. (18) 99124-3162. (20/09)

SERVIÇOS GERAIS

- procuro emprego. Tr. c/ Andreia (18) 99142-1540. (20/09)

DIARISTA

- tenho referência. Tr. c/ Maria. (18) 99147-5701. (20/09)

DIARISTA/EMPREGADA DOMÉSTICA

- Tr. (18) 99167-7402. (20/09)

DIÁRISTA/SERVIÇOS GERAIS

- Tr. c/ Ana (18) 99100-6725. (20/09)

DIARISTA/PASSO ROUPA

- Tr. c/ Cintia (18) 99127-8196 ou (18) 99738-3010. (20/09)

CUIDADORA DE IDOSOS

- Tr. (18) 99130-5475. (20/09)

FAXINA

- tenho referência. Tr. c/ Noeli (18) 99797-2320. (20/09)

FAXINEIRA/DOMÉSTICA

- lavo, passo e cozinho, tenho referência. Tr. (18) 98126-7341. (20/09)

ACOMPANHANTE/IDOSOS

- Tr. (18) 99151-9829. (20/09)



LEILÕES ALBINO

ALBINO LEILOEIRO OFICIAL

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO EXTRAJUDICIAL

COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA ALTA NOROESTE DE SÃO PAULO – SICREDI ALTA NOROESTE, inscrita no CNPJ – 04.484.490/0001-08 com sede na Rua Saudade, nº 100/104, Centro, Birigui/SP, 16.200-005, **VENDERÁ** nos termos do artigo 27 da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997 e regulamentação complementar do Sistema de Financiamento Imobiliário, que institui alienação fiduciária de bem imóvel, com as alterações introduzidas pela Medida Provisória nº 2.223, de 04.09.01, **em 1º Público Leilão Extrajudicial, no dia 17/09/2026, às 10 horas**, on-line/presencial no auditório do Leiloeiro Oficial **CASSIO RENATO DIAS ALBINO JUCESP SOB Nº 745** estabelecido na Rua Francisco Curti, 44 – Distrito Industrial – São José do Rio Preto – SP, pelo maior lance (§ 1º do Art. 27), o imóvel objeto de Contrato de Compra e Venda com Alienação Fiduciária a seguir descrita:

MATRÍCULA: 16.944 do RI de Buritama/SP. LOTE Nº 05 DA QUADRA B DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL DENOMINADO ORLA UM, COM ÁREA SUPERFICIAL DE 1.247,48M², COM FRENTE PARA A AVENIDA COSTA BRAVA, SITUADO NO MUNICÍPIO E COMARCA DE BURITAMA/SP, COM UMA RESIDENCIA UNIFAMILIAR DE AVENARIA COM 369,91M², IDENTIFICADA PELO Nº 565, FAZENDO FRENTE PARA A AVENIDA COSTA BRAVA.

Lance mínimo para o 1º Leilão: **R\$ 1.351.159,53** (Um milhão, trezentos e cinquenta e um mil, cento e cinquenta e nove reais e cinquenta e três centavos);

Lance mínimo para o 2º Leilão: **R\$ 1.662.200,00** (Um milhão, seiscentos e sessenta e dois mil e duzentos reais) + leiloeiro.

Caso não haja licitantes ou não seja atingida a oferta mínima prevista, o bem será vendido em **2º Público Leilão Extrajudicial, no dia 24/09/2026, às 10:00 horas**, no mesmo local, pelo maior lance ofertado (§ 2º do Art. 27), desde que igual ou superior ao valor da dívida conforme descrito acima. O pagamento, em qualquer dos leilões, será à vista, no valor integral do lance vencedor. No ato do Leilão, o arrematante pagará, a título de comissão, 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação.

Este imóvel é objeto de Garantia de financiamento com Alienação Fiduciária.

Correrão por conta do comprador todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, como: pagamento de 5% (cinco por cento) a título de comissão do Leiloeiro sobre o valor de arrematação e no ato da arrematação, Escritura Pública, Imposto de Transmissão, Foro, débitos de luz e água, débitos de IPTU, ainda que em cobrança judicial, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações, etc. Responsabiliza-se o comprador a confecção da escritura em até 90 (noventa) dias.

O imóvel objeto do leilão será alienado em caráter “Ad Corpus” e no estado em que se encontra, inclusive no tocante a eventuais ações, ocupantes, locatários e posseiros, sendo que as áreas mencionadas nos editais, catálogos e outros veículos de comunicação, são meramente enunciativas, não podendo o comprador alegar desconhecimento de suas condições, características e estado de conservação, devendo o comprador examinar o imóvel antes do leilão, nas hipóteses em que esta verificação for possível, e identificar-se de todas as circunstâncias que o envolve. Na hipótese do imóvel arrematado estar ocupado ou locado, o comprador assume total responsabilidade no tocante à sua desocupação, assim como suas respectivas despesas. **Eventuais débitos existentes a título de condomínio, água, esgoto, luz, IPTU e de demais encargos incidentes sobre o imóvel, inclusive são de responsabilidade do Arrematante.**

A vendedora não se responsabiliza por quaisquer irregularidades que porventura possam existir, seja por divergência de áreas, mudança no compartimento interno, averbação de benfeitoria, estado de conservação, localização, situação fiscal e ocupação do imóvel arrematado.

A vendedora não se responsabiliza por eventuais questionamentos que possam ser feitos judicialmente pelo anterior proprietário. A vendedora não é responsável pelo levantamento de eventual restrição imposta por lei de zoneamento e uso do solo, legislação ambiental, IBAMA, INCRA, e ainda, das obrigações e dos direitos decorrentes das convenções e especificações de condomínios, quando houver, cabendo ao comprador obter informações atinentes, e se necessário for, adotar as medidas necessárias à expedição de alvarás, atestados e demais documentos nos competentes órgãos públicos/autarquias.

A vendedora não responde pelos débitos dos imóveis não apurados junto ao INSS com construção em andamento, concluídos, reformados ou demolidos, não averbados no Registro de Imóveis competente, bem como quaisquer outros ônus, cuja providência e encargos para a regularização serão assumidos integralmente pelo comprador, ficando também a vendedora desobrigada para todos os fins e efeitos de direito, de todos os atos que visam a sua regularização.

Em caso de arrematação, o arrematante exime a vendedora da responsabilidade pela evicção, conforme prevista no artigo 448 do Código Civil, bem como não poderá alegar ignorância de que o imóvel está sendo levado a leilão pelo valor dos débitos no 2º leilão, como previsto pela Lei nº 9.514/97, e não pelos valores de mercado dos bens. A situação do imóvel deverá ser verificada pelo arrematante antes de participar da licitação, estando ciente de que correrá por sua conta e risco, as providências cabíveis para obter a desocupação do mesmo. Eventuais débitos a título de condomínio, água, esgoto e luz, bem como IPTU, bem como demais débitos, deverão ser suportados pelo arrematante, o qual também exime a vendedora de quaisquer responsabilidades por eventuais ações judiciais impetradas pelos proprietários anteriores ou terceiros, com referência aos imóveis e ao procedimento ora realizado, bem como de danos morais, materiais, lucros cessantes, etc. E, para que chegue ao conhecimento de todos e não possam alegar ignorância, foi expedido este edital de responsabilidade do vendedor, o qual será publicado e afixado na forma da lei que institui a alienação fiduciária de coisa imóvel, retro citada

Birigui/SP, 08 de setembro de 2026.

RUA FRANCISCO CURTI Nº 44 – DISTRITO INDUSTRIAL – SÃO JOSE DO RIO PRETO/SP – CEP: 15035-620

Classificação da informação: Uso Interno

Poder Judiciário JUSTIÇA ESTADUAL
Cível - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
UPJ da 1ª a 4ª Varas da Comarca de Penápolis
Praça Dr Carlos Sampaio Filho, 190 - Bairro: Centro - CEP: 16300019 - Fone: (18) 2191-6205 - Email: upj1a4penapolis@tjsp.jus.br
PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL Nº 1001336-95.2025.8.26.0438/SP
Assunto: Pagamento AUTOR: P&L EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA RÉU: VIVIANE MATOS DE MELO SELIS
EDITAL (DJEN) Nº 610015217049
EDITAL DE CITAÇÃO, EXPEDIDO COM PRAZO DE 30 DIAS, NO PROCESSO Nº 1001336-95.2025.8.26.0438.
O(A) MM. Juiz(a) de Direito da UPJ da 1ª a 4ª Varas da Comarca de Penápolis, Estado de São Paulo, Dr(a). VINICIUS GONCALVES PORTO NASCIMENTO, na forma da lei,
FAZ SABER a(o) (VIVIANE MATOS DE MELO SELIS, CPF nº 048.484.406-70, RG nº 60.627.884-9 SSP/ES, estado civil Convivente, endereço Rua Claudionor Torrezan, nº 29 – Bro. Res. Jd. Pevi II - CEP 16300-458 – Penápolis/SP, que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Comum Cível por parte de P&L EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, alegando em síntese: " deixou de adimplir as parcelas 60 a 68 as quais não estão sendo cobradas porquanto a presente demanda está fundamentada em instrumento particular de dívida, ficando subordinada ao prazo prescricional de 05 (cinco) anos nos termos do artigo 206, § 5º, inciso I, do Código Civil, de modo, que a cobrança circunscreve-se a partir da 69ª parcela diante vencida em 25.02.2020 até a parcela de número 136ª ". Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias , que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. E para que produza seus efeitos de direito, o presente edital será afixado e publicado na forma da lei.
NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Penápolis, aos 05 de agosto de 2026.
Documento eletrônico assinado por VINICIUS GONCALVES PORTO NASCIMENTO, Juiz de Direito, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da autenticidade do documento está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsp.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador 610015217049v2 e do código CRC 2fe57198.
Informações adicionais da assinatura: Signatário (a): VINICIUS GONCALVES PORTO NASCIMENTO Data e Hora: 08/09/2026, às 10:18:18
1001336-95.2025.8.26.0438 610015217049 - V2