

CLASSIFICADOS

Valores dos anúncios:

1 dia: **R\$ 10,00**

4 dias: **R\$ 30,00**

dias seguidos

6 dias: **R\$ 40,00**

dias seguidos

OS ANÚNCIOS AQUI PUBLICADOS, AUTOMATICAMENTE SÃO VEICULADOS, TAMBÉM, EM NOSSO SITE.

Balcão de anúncios:

R. Altino Vaz de Mello,
nº 526 - Centro

Atenção!

Não serão aceitos anúncios
através de telefone.

IMÓVEIS



VENDE-SE

TERRENO - ven-
do, bairro Mais
Parque. R\$ 190.
000,00. Tr. (18)
99225-0359. (13/
09)

DIVERSOS



**JORNAL POR
KG** - vendemos.
Retirar na R. Altino
Vaz de Mello, 526
- centro. Mais in-
formações (18)
3652-4593. (*)

TELEFONIA



CELULAR - ven-
do, marca iPhone
12 Pro Max, ótimo
estado. R\$ 2.000
,00. Tr. (17)
99285-3017. (13/
09)

VEÍCULOS



CLIO 2003 - ven-
do, cinza, doc. ok,
bom estado. R\$
14.500,00. Tr. (11)
96927-1167. (13/
09)

GOL 1.0 1998 -
vendo, vermelho,
doc. ok, pneus
bons, ótimo esta-
do. R\$ 7.500,00.
Tr. (18) 99187-
7387. (13/09)

**DUSTER DYNA-
MIQUE 1.6 2014**
- vendo, branco,
doc. ok, completo,
ótimo estado. R\$
53.900,00. Tr. (17)
99109-9030. (13/
09)

ONIX LT 1.0 2024
- vendo, azul, doc.
ok, c/ 39.000km,
ún. dono, flex,
completo. R\$
65.000,00. Tr. (18)
99782-8234. (11/
09)

MOBI 2018 - ven-
do, branco, doc.
ok, ótimo estado.
R\$ 34.000,00. Tr.
(14) 99146-7120.
(11/09)

**EVOQUE DINA-
MIQUE 2013** -
vendo, preta, doc.
ok, automática, óti-
mo estado. R\$
50.000,00. Tr. (14)
99873-6453. (11/
09)

Paulo Monreal Imóveis – CRECI 63.591

CASA NOVA - VILA AMERICA

Residência nova com 114 m2 de área construída, próxima da Creche Municipal, com 02 dormitórios sendo um com armário, banheiro com box de vidro temperado, sala, copa-cozinha com armários, ampla varanda, garagem, porta social especial, todas esquadrias em alumínio preto, porções automatizadas, interfone, cerca elétrica reforçada com seis fios. Aceita financiamento.

www.paulomonreal.com.br / (18) 3652-4200 / 99187-9669

Instagram / Facebook @paulomonrealimoveis

**GOL TREND 1.0
2010** - vendo, pre-
to, doc. ok, flex,
completo. R\$
32.900,00. Tr. (14)
99623-6707. (11/
09)

**HB20 COMFORT
PLUS 1.6 2016/17**
- vendo, branco,

doc. ok, automáti-
co, c/ 94.936km,
completo. R\$
61.000,00. Tr. (18)
98144-7337. (11/
09)

**VECTRA ELITE 2.4
2006** - vendo, cin-
za, doc. ok, flex,
automático, com-

pleto. Tr. (14)
99744-7662. (11/
09)

GOL 1.0 2010 -
vendo, preto, doc.
ok, c/ 180.000km,
revisado, ótimo es-
tado. R\$ 32.990
,00. Tr. telefone
(14) 99803-8584.

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Penápolis

CNPJ: 51.099.836/0001-26 - CNS: 121012

Endereço: Rua Dr. Mario Sabino, 356 - Centro - Penápolis/SP - CEP: 16.300-041

Oficial Delegado: José Antonio Duarte

Telefone: (18) 3652-5206 - E-mail: faleconosco@ripenapolis.com.br

EDITAL DE INTIMAÇÃO

Diego Fernandes Alvares, Escrevente do
Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da
Comarca de Penápolis, Estado de São Paulo,
na forma da Lei e etc. ...

FAZ SABER a todos quanto o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem e a quem mais interessar possa, que perante esta Serventia situada na Rua Dr. Mário Sabino, 356, centro, foi prenotado sob número **230.872 (IN01635827C)**, no dia 03/07/2026, requerimento feito pelo(a) credor(a) fiduciário(a) COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO DA ALTA NOROESTE DE SAO PAULO - SICREDI ALTA NOROESTE SP, CNPJ 04.484.490/0001-08, objetivando a intimação do(a,s) fiduciante(s) **JOELCIO ADRIANO MARIN, RG: **199.123--SSP/SP, CPF: ***.775.058--*, KARINA ROBERTA FERREIRA FORNAZARI MARIN, RG: ***.727.099--SSP/SP, CPF: ***.994.888--*, GERSON MARIN, RG: *....533--SSP/SP, CPF: ***.544.768--*, JOELCIO ADRIANO MARIN, CNPJ: **593.555/0001--*, AUTO POSTO RENASCER PENAPOLIS LTDA, CNPJ: **537.879/0001--*, MARIN SERVICOS AGRICOLA LTDA, CNPJ: **117.040/0001--***, com endereço(s) constante(s) no requerimento de intimação, sendo que em razão de não ter(em) sido encontrado(a,s) em nenhuma das diligências feitas pelo escrevente autorizado, que esteve em tais endereços em três dias diferentes, indicados na certidão negativa de intimação, e ante a previsão legal contida no § 4º do artigo 26 da Lei 9514/97, fica(m) o(a,s) mesmo(a,s), por este edital, INTIMADO(A,S) a comparecer(em) neste Cartório, de segunda a sexta-feira, no horário das 09:00 às 16:00 horas, portando documentos pessoais de identificação, a fim de satisfazer(em) o pagamento de prestações em atraso e demais obrigações contratuais, totalizando o débito devido pelo(a,s) fiduciante(s) em R\$ 5.227.262,78, conforme atualização contida na petição de intimação, sendo que o total acima será acrescido das custas, emolumentos e despesas com as tentativas de intimação pessoal do(a,s) fiduciante(s) devedor(a,es), em virtude do contrato particular firmado e registrado na matrícula 41.018, desta Serventia. Fica desde logo esclarecido que no dia imediatamente posterior ao da terceira publicação do presente Edital, mencionado(a,s) devedor(a,es) será(ão) considerado(a,s) como intimado(a,s) e terá(ão) o prazo de quinze (15) dias corridos para satisfação daquele pagamento. OBS.: O VALOR ACIMA SE ALTERA A CADA DIA. CONSULTE O VALOR ATUALIZADO NO DIA DO PAGAMENTO. Passado nesta cidade e Comarca de Penápolis, Estado de São Paulo, aos 3 de Setembro de 2026.

Diego Fernandes Alvares
Escrevente

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Penápolis

CNPJ: 51.099.836/0001-26 - CNS: 121012

Endereço: Rua Dr. Mario Sabino, 356 - Centro - Penápolis/SP - CEP: 16.300-041

Oficial Delegado: José Antonio Duarte

Telefone: (18) 3652-5206 - E-mail: faleconosco@ripenapolis.com.br

EDITAL DE INTIMAÇÃO

Diego Fernandes Alvares, Escrevente do
Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da
Comarca de Penápolis, Estado de São Paulo,
na forma da Lei e etc. ...

FAZ SABER a todos quanto o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem e a quem mais interessar possa, que perante esta Serventia situada na Rua Dr. Mário Sabino, 356, centro, foi prenotado sob número **229.243 (IN01562834C)**, no dia 20/03/2026, requerimento feito pelo(a) credor(a) fiduciário(a) BANCO BRADESCO S.A., CNPJ 60.746.948/0001-12, objetivando a intimação do(a,s) fiduciante(s) **ROBERTO MARICATO ANDRADE FERREIRA GUEDES, RG: **508.990--SSP/SP, CPF: ***.228.578--*, ROSIMAR MARICATO DE ANDRADE, RG: *426.302--SSP/SP, CPF: ***.759.838--*, RMA FERREIRA GUEDES LTDA, CNPJ: **191.547/0001--***, com endereço(s) constante(s) no requerimento de intimação, sendo que em razão de não ter(em) sido encontrado(a,s) em nenhuma das diligências feitas pelo escrevente autorizado, que esteve em tais endereços em três dias diferentes, indicados na certidão negativa de intimação, e ante a previsão legal contida no § 4º do artigo 26 da Lei 9514/97, fica(m) o(a,s) mesmo(a,s), por este edital, INTIMADO(A,S) a comparecer(em) neste Cartório, de segunda a sexta-feira, no horário das 09:00 às 16:00 horas, portando documentos pessoais de identificação, a fim de satisfazer(em) o pagamento de prestações em atraso e demais obrigações contratuais, totalizando o débito devido pelo(a,s) fiduciante(s) em R\$ 2.465.326,62, conforme atualização contida na petição de intimação, sendo que o total acima será acrescido das custas, emolumentos e despesas com as tentativas de intimação pessoal do(a,s) fiduciante(s) devedor(a,es), em virtude do contrato particular firmado e registrado na matrícula 57.577, desta Serventia. Fica desde logo esclarecido que no dia imediatamente posterior ao da terceira publicação do presente Edital, mencionado(a,s) devedor(a,es) será(ão) considerado(a,s) como intimado(a,s) e terá(ão) o prazo de quinze (15) dias corridos para satisfação daquele pagamento. OBS.: O VALOR ACIMA SE ALTERA A CADA DIA. CONSULTE O VALOR ATUALIZADO NO DIA DO PAGAMENTO. Passado nesta cidade e Comarca de Penápolis, Estado de São Paulo, aos 3 de Setembro de 2026.

Diego Fernandes Alvares
Escrevente

(11/09)

GOL 1.0 2010 -
vendo, prata, doc.
ok, flex, completo,
ótimo estado. Tr.
(14) 3525-0445.
(11/09)

GOL 2001 - vendo,
cinza, doc. ok, bom
estado. R\$ 15.500
,00. Tr. 99201-
7930. (11/09)

CIVIC EXL 2021 -
vendo, cinza, doc.
ok, c/ 130.000km,
completo, ótimo
estado. R\$ 110.
000,00. Tr. (18)
99761-7137. (11/
09)

**VECTRA ELE-
GANCE 2006** -
vendo, prata, doc.
ok, automático,
completo, revisado.
R\$ 36.900,00. Tr.
(18) 99622-0032.
(11/09)

**CORSA CLASSIC
1.0 2010** - vendo,
preto, doc. ok, flex,
revisado, ótimo es-
tado. R\$ 25.000
,00. Tr. (18) 99762-
0313. (11/09)

JETTA 2.0 TSI 2014
- vendo, branco,
doc. ok, c/ 135.000
km, revisado, pne-
us novos, ótimo
estado. R\$ 75.900
,00. Tr. (18) 99716-
1238. (11/09)

**MONTANA
SPORT 1.8 2008** -
vendo, prata, doc.
ok, flex, c/ 96.000
km, completa. Tr.
(14) 99161-3586.
(11/09)

MOTOS



**CG 160 START
2016** - vendo, pre-
ta, doc. ok, ótimo
estado. Tr. (14)
99658-9136. (13/
09)

CG 150 2010 -
vendo, preta, doc.
o, c/ 38.000km,
pneus novos. R\$
10.800,00. Tr. (18)
99603-2485. (13/
09)

EMPREGADOS



OFERECEM-SE

**CUIDADORA DE
IDOSOS** - tenho
referência e expe-
riência. Tr. (18)
99130-5475. (13/
09)

FAXINA - tenho re-
ferência. Tr. c/ Noeli
(18) 99797-2320.
(13/09)

09)

**FAXINEIRA/DO-
MÉSTICA** - lavo,
passo e cozinho,
tenho referência.
Tr. (18) 98126-
7341. (13/09)

DIARISTA - tenho
referência. Tr. c/
Maria. (18) 99147-
5701. (13/09)

**DIARISTA/EM-
PREGADA DO-
MÉSTICA** - Tr. (18)
99167-7402. (13/

4404. (13/09)

**DIÁRISTA/SERVI-
ÇOS GERAIS** - Tr.
c/ Ana (18) 99100-
6725. (13/09)

**DIARISTA/PASSO
ROUPA** - Tr. (18)
99127-8196 ou
(18) 99738-3010.
(13/09)

**DIARISTA/FAXI-
NEIRA** - Tr. c/
Rosa (18) 99124-
3162. (13/09)

**SERVIÇOS GE-
RAIS** - procuro
emprego. Tr. (18)
99142-1540. (13/
09)

**DIARISTA OU
DOMÉSTICA** - Tr.
telefone (18)
99168-5366. (13/
09)

ANUNCIE AQUI!



LEILÕES ALBINO

ALBINO LEILOEIRO OFICIAL

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO EXTRAJUDICIAL

COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA ALTA NOROESTE DE SÃO PAULO – SICREDI ALTA NOROESTE, inscrita no CNPJ – 04.484.490/0001-08 com sede na Rua Saudade, nº 100/104, Centro, Birigui/SP, 16.200-005, **VENDERÁ** nos termos do artigo 27 da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997 e regulamentação complementar do Sistema de Financiamento Imobiliário, que institui alienação fiduciária de bem imóvel, com as alterações introduzidas pela Medida Provisória nº 2.223, de 04.09.01, **em 1º Público Leilão Extrajudicial, no dia 17/09/2026, às 10 horas**, on-line/presencial no auditório do Leiloeiro Oficial **CASSIO RENATO DIAS ALBINO JUCESP SOB Nº 745** estabelecido na Rua Francisco Curti, 44 – Distrito Industrial – São José do Rio Preto – SP, pelo maior lance (§ 1º do Art. 27), o imóvel objeto de Contrato de Compra e Venda com Alienação Fiduciária a seguir descrita:

MATRÍCULA: 16.944 do RI de Buritama/SP. LOTE Nº 05 DA QUADRA B DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL DENOMINADO ORLA UM, COM ÁREA SUPERFICIAL DE 1.247,48M², COM FRENTE PARA A AVENIDA COSTA BRAVA, SITUADO NO MUNICÍPIO E COMARCA DE BURITAMA/SP, COM UMA RESIDENCIA UNIFAMILIAR DE AVENARIA COM 369,91M², IDENTIFICADA PELO Nº 565, FAZENDO FRENTE PARA A AVENIDA COSTA BRAVA.

Lance mínimo para o 1º Leilão: **R\$ 1.351.159,53** (Um milhão, trezentos e cinquenta e um mil, cento e cinquenta e nove reais e cinquenta e três centavos);

Lance mínimo para o 2º Leilão: **R\$ 1.662.200,00** (Um milhão, seiscentos e sessenta e dois mil e duzentos reais) + leiloeiro.

Caso não haja licitantes ou não seja atingida a oferta mínima prevista, o bem será vendido em **2º Público Leilão Extrajudicial, no dia 24/09/2026, às 10:00 horas**, no mesmo local, pelo maior lance ofertado (§ 2º do Art. 27), desde que igual ou superior ao valor da dívida conforme descrito acima. O pagamento, em qualquer dos leilões, será à vista, no valor integral do lance vencedor. No ato do Leilão, o arrematante pagará, a título de comissão, 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação.

Este imóvel é objeto de Garantia de financiamento com Alienação Fiduciária.

Correrão por conta do comprador todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, como: pagamento de 5% (cinco por cento) a título de comissão do Leiloeiro sobre o valor de arrematação e no ato da arrematação, Escritura Pública, Imposto de Transmissão, Foro, débitos de luz e água, débitos de IPTU, ainda que em cobrança judicial, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações, etc. Responsabiliza-se o comprador a confecção da escritura em até 90 (noventa) dias.

O imóvel objeto do leilão será alienado em caráter "Ad Corpus" e no estado em que se encontra, inclusive no tocante a eventuais ações, ocupantes, locatários e posseiros, sendo que as áreas mencionadas nos editais, catálogos e outros veículos de comunicação, são meramente enunciativas, não podendo o comprador alegar desconhecimento de suas condições, características e estado de conservação, devendo o comprador examinar o imóvel antes do leilão, nas hipóteses em que esta verificação for possível, e identificar-se de todas as circunstâncias que o envolve. Na hipótese do imóvel arrematado estar ocupado ou locado, o comprador assume total responsabilidade no tocante à sua desocupação, assim como suas respectivas despesas. **Eventuais débitos existentes a título de condomínio, água, esgoto, luz, IPTU e de demais encargos incidentes sobre o imóvel, inclusive são de responsabilidade do Arrematante.**

A vendedora não se responsabiliza por quaisquer irregularidades que porventura possam existir, seja por divergência de áreas, mudança no compartimento interno, averbação de benfeitoria, estado de conservação, localização, situação fiscal e ocupação do imóvel arrematado.

A vendedora não se responsabiliza por eventuais questionamentos que possam ser feitos judicialmente pelo anterior proprietário. A vendedora não é responsável pelo levantamento de eventual restrição imposta por lei de zoneamento e uso do solo, legislação ambiental, IBAMA, INCRA, e ainda, das obrigações e dos direitos decorrentes das convenções e especificações de condomínios, quando houver, cabendo ao comprador obter informações atinentes, e se necessário for, adotar as medidas necessárias à expedição de alvarás, atestados e demais documentos nos competentes órgãos públicos/autarquias.

A vendedora não responde pelos débitos dos imóveis não apurados junto ao INSS com construção em andamento, concluídos, reformados ou demolidos, não averbados no Registro de Imóveis competente, bem como quaisquer outros ônus, cuja providência e encargos para a regularização serão assumidos integralmente pelo comprador, ficando também a vendedora desobrigada para todos os fins e efeitos de direito, de todos os atos que visam a sua regularização.

Em caso de arrematação, o arrematante exime a vendedora da responsabilidade pela evicção, conforme prevista no artigo 448 do Código Civil, bem como não poderá alegar ignorância de que o imóvel está sendo levado a leilão pelo valor dos débitos no 2º leilão, como previsto pela Lei nº 9.514/97, e não pelos valores de mercado dos bens. A situação do imóvel deverá ser verificada pelo arrematante antes de participar da licitação, estando ciente de que correrá por sua conta e risco, as providências cabíveis para obter a desocupação do mesmo. Eventuais débitos a título de condomínio, água, esgoto e luz, bem como IPTU, bem como demais débitos, deverão ser suportados pelo arrematante, o qual também exime a vendedora de quaisquer responsabilidades por eventuais ações judiciais imputadas pelos proprietários anteriores ou terceiros, com referência aos imóveis e ao procedimento ora realizado, bem como de danos morais, materiais, lucros cessantes, etc. E, para que chegue ao conhecimento de todos e não possam alegar ignorância, foi expedido este edital de responsabilidade do vendedor, o qual será publicado e afixado na forma da lei que institui a alienação fiduciária de coisa imóvel, retro citada

Birigui/SP, 08 de setembro de 2026.

RUA FRANCISCO CURTI Nº 44 – DISTRITO INDUSTRIAL – SÃO JOSE DO RIO PRETO/SP – CEP: 15035-620

Classificação da informação: Uso Interno