

CLASSIFICADOS

Valores dos anúncios:

1 dia: R\$ 10,00
4 dias: R\$ 30,00 dias seguidos
6 dias: R\$ 40,00 dias seguidos

OS ANÚNCIOS AQUI PUBLICADOS, AUTOMATICAMENTE SÃO VEICULADOS, TAMBÉM, EM NOSSO SITE.

Balcão de anúncios:
R. Altino Vaz de Mello,
nº 526 - Centro

Atenção!
 Não serão aceitos anúncios
 através de telefone.

IMÓVEIS



VENDE-SE

CASA 180m² - vende-se, bairro Santa Terezinha, terreno 253m². Com salas jantar e estar, wc, 03 quartos (01 suíte c/ planejados no banheiro e blindex). Todos os cômodos c/ ventiladores. Fundo temos wc, despensa, quartinho, churrasqueira c/ fogão de lenha, piscina, lavanderia coberta, portão de correr, garagem p/ 02 carros. Doc.ok. R\$ 260.000,00. CRECI 170795. Tr. (18) 99788-3908. (08/11) (*)

CASA - vendo, bairro Vila Fátima, c/ 07 cômodos. R\$ 160.000,00. Tr. (18) 99709-9666. (08/11)

CASA - vendo, terreno medindo 600m², c/ 02 quartos, sala, cozinha, banheiro. Tr. (18) 99193-2844. (08/11)

TELEFONIA



CELULAR - vendo, marca Motorola Z2 Play, 64GB, c/ carregador, bom estado. R\$ 600,00. Tr. (18) 99605-5838. (09/11)

CELULAR - vendo, marca Samsung A30, 64GB, ótimo estado. R\$ 450,00. Tr. (18) 99148-9908. (08/11)

DIVERSOS



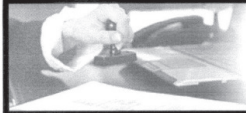
FOGÃO - vendo, marca Esmaltec, 04 bocas, funcionando normalmente. R\$ 110,00. Tr. (18) 98819-2193. (09/11)

JORNAL POR KG - vendemos. Retirar na R. Altino Vaz de Mello, 526 - centro. Mais informações (18) 3652-4593. (*)

Paulo Monreal Imóveis - CRECI 63.591

OPORTUNIDADE - TERRENO CENTRO

Vende-se maravilhoso terreno na região central de Penápolis, plano, com 968m² de área (22,00 x 44,00 metros). Ótima opção para prédio residencial ou comercial. Localização privilegiada, entre as Avenida Olsen e Cunha Cintra. Em frente ao Ginásio de Esporte. **PREÇO: R\$ 770.000 (R\$ 795,00/m²)**
www.caisa.com.br / (18) 3652-4200 / 99725-8908
 @caisaimoveis / @paulomonrealimoveis



Oficial de Registro de Imóveis,
 Títulos e Documentos e Civil
 das Pessoas Jurídicas da
 comarca de Penápolis/SP

Rua Dr. Mário Sabino, 356 - Centro / Penápolis/SP - CEP 16300-041 - Fone: (18) 3652-5206
 OFICIAL JOSÉ ANTÔNIO DUARTE, NOMEADO POR ATO DA SECRETARIA DA JUSTIÇA E DA DEFESA DA CIDADANIA,
 ANTE APROVAÇÃO EM CONCURSO PÚBLICO PARA OUTORGA DE DELEGAÇÕES

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE CONFRONTANTE - RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA - PROCESSO 78/2023 - PROTOCOLO 211.487 - MATRÍCULA 1.434

CARLOS ALBERTO MAROTTA PETERS, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Penápolis, Estado de São Paulo, na forma da Lei etc.

FAZ SABER a todos quanto ao presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, **especialmente a confrontante SRA. MARIA CASSIANO CARDOSO, SEUS REPRESENTANTES, HERDEIROS E/OU SUCESORES**, proprietária tabular do imóvel urbano confrontante, objeto da transcrição número 44.040 - Rua Fernando Ribeiro de Barros, neste município e comarca de Penápolis-SP, que através do protocolo sob número 211.487, a FERRAGENS SÃO CARLOS LTDA, devidamente qualificada nos autos, ingressou com pedido de retificação consensual administrativa tendo por objeto o imóvel de sua propriedade, registrado junto a matrícula 1.434, constituído de um imóvel urbano localizado na Avenida Bento da Cruz, neste município, para que passe a constar a sua descrição correta, nos termos do memorial descritivo e planta elaborados por profissional habilitado, cujas peças se encontram depositadas nesta Serventia, junto ao processo em epígrafe, à disposição da parte interessada para consulta, **pelo prazo de quinze (15) dias, a contar desta publicação**, cujo silêncio importará na aceitação de todo o seu conteúdo, e no caso de não concordância do respectivo procedimento, desde que fundamentado poderá apresentar a devida e justa impugnação, que, no caso, deverá ser encaminhada no endereço desta Serventia, acima indicado, no horário das 8 às 14h, de 2ª a 6ª feira.

E, para que chegue ao conhecimento de todos, especialmente da confrontante do imóvel acima citado, a **SRA. MARIA CASSIANO CARDOSO, SEUS REPRESENTANTES, HERDEIROS E/OU SUCESORES, a falta de impugnação no prazo da notificação resulta na presunção legal de anuência da confrontante ao pedido de retificação de registro. Decorrido o prazo legal sem impugnações, contado da primeira publicação deste edital, que será publicado pela imprensa local, por dois dias consecutivos, para que produza seus efeitos legais e de direito.**

Dado e passado nesta cidade e comarca de Penápolis, Estado de São Paulo, em 10 de outubro de 2023.

Carlos Alberto Marotta Peters
 Oficial Substituto



Oficial de Registro de Imóveis,
 Títulos e Documentos e Civil
 das Pessoas Jurídicas da
 comarca de Penápolis/SP

Rua Dr. Mário Sabino, 356 - Centro / Penápolis/SP - CEP 16300-041 - Fone: (18) 3652-5206
 OFICIAL JOSÉ ANTÔNIO DUARTE, NOMEADO POR ATO DA SECRETARIA DA JUSTIÇA E DA DEFESA DA CIDADANIA,
 ANTE APROVAÇÃO EM CONCURSO PÚBLICO PARA OUTORGA DE DELEGAÇÕES

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE CONFRONTANTE - RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA - PROCESSO 79/2023 - PROTOCOLO 211.488 - MATRÍCULA 1.454

CARLOS ALBERTO MAROTTA PETERS, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Penápolis, Estado de São Paulo, na forma da Lei etc.

FAZ SABER a todos quanto ao presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, **especialmente a confrontante SRA. MARIA CASSIANO CARDOSO, SEUS REPRESENTANTES, HERDEIROS E/OU SUCESORES**, proprietária tabular do imóvel urbano confrontante, objeto da transcrição número 44.040 - Rua Fernando Ribeiro de Barros, neste município e comarca de Penápolis-SP, que através do protocolo sob número 211.488, a FERRAGENS SÃO CARLOS LTDA, devidamente qualificada nos autos, ingressou com pedido de retificação consensual administrativa tendo por objeto o imóvel de sua propriedade, registrado junto a matrícula 1.454, constituído de um imóvel urbano localizado na Avenida Bento da Cruz, neste município, para que passe a constar a sua descrição correta, nos termos do memorial descritivo e planta elaborados por profissional habilitado, cujas peças se encontram depositadas nesta Serventia, junto ao processo em epígrafe, à disposição da parte interessada para consulta, **pelo prazo de quinze (15) dias, a contar desta publicação**, cujo silêncio importará na aceitação de todo o seu conteúdo, e no caso de não concordância do respectivo procedimento, desde que fundamentado poderá apresentar a devida e justa impugnação, que, no caso, deverá ser encaminhada no endereço desta Serventia, acima indicado, no horário das 8 às 14h, de 2ª a 6ª feira.

E, para que chegue ao conhecimento de todos, especialmente da confrontante do imóvel acima citado, a **SRA. MARIA CASSIANO CARDOSO, SEUS REPRESENTANTES, HERDEIROS E/OU SUCESORES, a falta de impugnação no prazo da notificação resulta na presunção legal de anuência da confrontante ao pedido de retificação de registro. Decorrido o prazo legal sem impugnações, contado da primeira publicação deste edital, que será publicado pela imprensa local, por dois dias consecutivos, para que produza seus efeitos legais e de direito.**

Dado e passado nesta cidade e comarca de Penápolis, Estado de São Paulo, em 10 de outubro de 2023.

Carlos Alberto Marotta Peters
 Oficial Substituto



Lavanderia que você paga por mês

(18) 3652-4839
 99750-2365
 99169-6320

Escolha o plano
 perfeito para você!

Em Penápolis-SP:
 Rua Irmãos C. Oliveira,
 nº 456 - Centro

➤ Passamos, dobramos e embalamos suas roupas

➤ Serviços avulsos para roupas de cama, mesa, banho, uso pessoal, tapete e toda linha doméstica.

➤ Temos planos mensais e avulsos

➤ Venha conferir!

VEÍCULOS



FIESTA SEDAN

1.6 2014 - vendo, prata, flex, completa. R\$ 36.000,00. Tr. (18) 99734-2505. (09/11)

GOL 1.0 2008

- vendo, preto, doc. ok, c/ direção hidráulica, ótimo estado. R\$ 18.000,00. Tr. (18) 99150-6164. (08/11)

FIESTA 1.6 2011/12

- vendo, preto, doc. ok, flex, completo. R\$ 29.900,00. Tr. (18) 99781-1286. (08/11)

AGILE 1.4 2010

- vendo, prata, flex, c/ 76.000km, completo. R\$ 35.000,00. Tr. c/ (18) 3653-4321. (08/11) (*)

KICKS 1.6 2018

- vendo, preto, flex, c/ 88.000km, completo. R\$ 88.000,00. Tr. c/ (18) 3653-4321. (08/11) (*)

CELTA SPIRIT 1.0

2005 - vendo, prata, gasolina, c/ 160.000km, completo. R\$ 19.500,00. Tr. c/ (18) 3653-4321. (08/11) (*)

CELTA LT 1.0 2014

- vendo, prata, flex, c/ 65.000km, completo. R\$ 33.500,00. Tr. c/ (18) 3653-4321. (08/11) (*)

HILUX SRV 2.8

2015 - vendo, branca, diesel, c/ 145.000km, completa. R\$ 155.000,00. Tr. c/ (18) 3653-4321. (08/11) (*)

HILUX SRV 2.8

2008 - vendo, preta, diesel, c/ 185.000km, completa. R\$ 115.000,00. Tr. c/ (18) 3653-4321. (08/11) (*)

PRISMA LT 1.0

2015 - vendo, prata, flex, c/ 93.000 km, completo. R\$ 51.900,00. Tr. c/ (18) 3653-4321. (08/11) (*)

BMW 320i 2.0

SPORT TURBO 2018 - vendo, branca, doc. ok, c/ 140.000km, automática, flex, completa. R\$ 153.000,00. Tr. (18) 99710-8190. (08/11)

KA GL 2004/05 - vendo, prata, doc. ok, revisado, ótimo estado. R\$ 13.600,00. Tr. (18) 99734-2915. (08/11)

PARATI TRACK & FIELD 1.6 2007

- vendo, prata, doc. ok, completa. R\$ 32.900,00. Tr. (18) 99808-3686. (08/11)

MOTOS



TITAN 150 ESD

2011 - vendo, vermelha, doc. ok, completa. R\$ 9.900,00. Tr. (18) 99704-1052. (08/11)

BIZ 2013

- vendo, preta, doc. ok, baixa quilometragem, ótimo estado. R\$ 11.000,00. Tr. telefone (18) 99669-4672. (08/11)

CB450S 1985

- vendo, vermelha, doc. ok, bom estado. R\$ 17.000,00. Tr. (18) 99773-8262. (08/11)

EMPREGADOS



OFERECEM-SE

PASSADEIRA - tenho referência.

Tr. c/ Lurdes (18) 99175-7736. (08/11)

FAXINA/DIARISTA

- tenho referência. Tr. c/ Ana Paula (11) 93225-1501. (08/11)

DOMÉSTICA/FAXINA

- procuro emprego, tenho experiência e referência. Tr. c/ Rosa (18) 99124-3162. (08/11)

PROCURA-SE

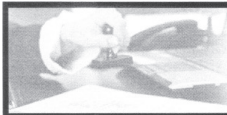
- emprego p/ doméstica ou faxineira, tenho referência. Tr. c/ Noeli (18) 99131-9546. (08/11)

SERVIÇOS GERAIS/FAXINEIRA/CUIDADORA DE IDOSOS

- Tr. c/ Simone (18) 99169-7496. (08/11)

SERVIÇOS GERAIS/FAXINA/DIARISTA

- Tr. c/ Helen Cristina (18) 99118-2692. (08/11)



Oficial de Registro de Imóveis,
 Títulos e Documentos e Civil
 das Pessoas Jurídicas da
 comarca de Penápolis/SP

Rua Dr. Mário Sabino, 356 - Centro / Penápolis/SP - CEP 16300-041 - Fone: (18) 3652-5206 - Fax: 3652-6881
 OFICIAL JOSÉ ANTÔNIO DUARTE, NOMEADO POR ATO DA SECRETARIA DA JUSTIÇA E DA DEFESA DA CIDADANIA,
 ANTE APROVAÇÃO EM CONCURSO PÚBLICO PARA OUTORGA DE DELEGAÇÕES

EDITAL

BEL. CARLOS ALBERTO MAROTTA PETERS, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas desta Comarca de Penápolis, Estado de São Paulo.

- FAZ SABER a todos interessados que ÁGUA LIMPA BRAÚNA

EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 36.205.678/0001-58, com sede na Chácara São João, s/nº, Bairro Guaporanga, município de Braúna-SP., depositou nesta Serventia, os documentos necessários exigidos pelo artigo 18 da Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979, para o registro do loteamento denominado **"RESIDENCIAL ÁGUA LIMPA"**, localizado na cidade, distrito e município de Braúna, desta comarca de Penápolis-SP., com a área total de **129.725,11 metros quadrados**, com as seguintes metragens e confrontações: Inicia-se no marco nº 01, cravado na margem direita da Rua Maria Augusta Lopes, originária do Loteamento Jardim Nova Braúna, conforme Lei municipal nº 564 de 16/08/1976, de coordenadas N-7622310,239 e E-569923,491, daí segue margeando a Rua com Az 284°09'44" e distância de 6,86 metros até o marco 02, cravado na confluência da Rua Maria Augusta Lopes com a Estrada Municipal BRN-452 que liga Braúna ao Bairro da Guaporanga, daí segue confrontando com a Estrada Municipal no sentido Braúna - Bairro da Guaporanga, com Az 344°22'10" e distância de 60,15 metros até o marco 03, cravado junto a divisa do Sítio Água Limpa de propriedade de Divaldir Rufino Serrano, (matrícula nº 15.556). Deste marco segue confrontando com o sítio Água Limpa de propriedade de Divaldir Rufino Serrano com os seguintes azimutes e distâncias: Az 45°20'10" e distância de 218,36 metros, até o marco de nº 04: Az 45°10'57" e distância de 219,72 metros, até o marco nº 05; Az 45°04'30" e distância de 175,40 metros, até o marco nº 06; Az 47°46'45" e distância de 45,08 metros, até o marco de nº 07; cravado na margem direita do córrego do macuco. Daí segue confrontando com a margem direita do Córrego do Macuco, no sentido do seu curso, tendo no outro lado do referido córrego, a propriedade de Irineu Pirani e outros, (matrícula nº 17.971), nos seguintes azimutes e distâncias: Az 93°33'30" e distância de 12,80 metros, até o marco de nº 08; Az 140°38'22" e distância de 32,72 metros, até o marco de nº 09; Az 140°42'52" e distância de 14,87 metros, até o marco de nº 10;

Az 131°14'27" e distância de 15,14 metros, até o marco de nº 11; Az 147°45'04" e distância de 29,60 metros até o marco de nº 12; Az 136°03'57" e distância de 14,46 metros até o marco de nº 13; Az 93°23'12" e distância de 12,02 metros até o marco de nº 14; Az 80°13'22" e distância de 12,37 metros até o marco de nº 15; Az 66°12'32" e distância de 10,41 metros até o marco de nº 16; Az 51°56'40" e distância de 6,41 metros até o marco de nº 17; Az 37°19'55" e distância de 6,35 metros até o marco de nº 18; Az 83°24'15" e distância de 9,13 metros até o marco de nº 19; Az 120°28'00" e distância de 7,69 metros até o marco de nº 20; Az 82°36'11" e distância de 17,51 metros, até o marco de nº 21, cravado na divisa com a propriedade de Nilson Pedro Homem e Outro (matrícula nº 18.459). Daí deflete a direita e segue confrontando com propriedade de Nilson Pedro Homem e Outro com Az 217°23'27" e distância de 155,35 metros até o marco nº 22, onde segue com Az 217°57'50" e distância de 69,60 metros, até o marco de nº 23, cravado na divisa com a propriedade de Nivo Sebastião Moreli (matrícula nº 14.690), daí segue confrontando com Nivo Sebastião Moreli (matrícula nº 14.690) com Az 217°57'50" e distância de 180,00 metros, até o marco nº 24, cravado na divisa com Área Verde do Loteamento Flamboyant que é administrada pela Prefeitura Municipal de Braúna, daí segue confrontando com a Área Verde com Az 218°07'40" e distância de 115,30 metros, até o marco nº 25, cravado na divisa da Área Verde com a Rua Osório Gastaldi, originária do Loteamento Jardim Flamboyant, conforme Lei Municipal nº 1.316 de 17/06/2005. Do marco 25 segue margeando a Rua Osório Gastaldi com Az 217°45'12" e distância de 36,90 metros até o marco nº 25A, onde deflete a direita segue confrontando com a área remanescente (matrícula 64.722) com os seguintes azimutes sendo: Az 284°55'58" e distância de 102,54 metros até o marco nº 25B, daí deflete a esquerda segue com Az 194°18'57" e distância de 77,63 metros até o marco nº 28, cravado junto a Rua Maria Augusta Lopes, originária do Loteamento Jardim Nova Braúna, conforme Lei municipal nº 564 de 16/08/1976, deste marco deflete a direita e segue margeando a Rua Maria Augusta Lopes com Az 284°09'44" e distância de 146,18 metros até o marco nº 01, onde teve início essa descrição, fechando assim o polígono, objeto da **matrícula 64.723** desta Serventia. O loteamento contém **62.046,26 metros quadrados, divididos em 12 (doze) quadras, designadas pelas letras "A", "B", "C", "D", "E", "F", "G", "H", "I", "J", "K" e "L"** e estas subdivididas em 328 (trezentos e vinte e oito) lotes, sendo **306 com destinação residencial e 22 com destinação comercial**; foram destinados ao sistema viário **37.439,84 metros quadrados**; **2.993,42 metros quadrados para área institucional**; **17.450,48 metros quadrados para áreas verdes e 9.495,11 metros quadrados para sistemas de lazer**, tendo sido aprovado pela Prefeitura Municipal de Braúna-SP., conforme Ato de Aprovação de 19/07/2023 e pelo GRAPROHAB, conforme Certificado nº 083/2022 de 15/03/2022 e 22/09/2022. Para garantia das obras de infraestrutura, foi apresentada Carta Fidejussória firmada em 31/05/2023 por VAMMM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ nº 30.853.381/0001-12, no valor de R\$ 4.492.400,00. Não constam Restrições Urbanísticas Convencionais ou Supletivas. E, para que chegue ao conhecimento de todos expediu-se o presente edital que será publicado por 03 (três) vezes consecutivas em jornal diário local,

podendo o registro ser impugnado no prazo de 15 (quinze) dias, contados da última publicação, tudo nos termos do artigo 19 da Lei Federal nº 6.766. Penápolis, 01 de novembro de 2023. Eu,
 Bel. Carlos Alberto Marotta Peters, Oficial Substituto, digitei e subscrevi.

BEL. CARLOS ALBERTO MAROTTA PETERS
 Oficial Substituto

