Anuncie nos Classificados diariamente até às 16h00.
Aos Sábados até às 10h30.

CLASSIFICADOS

Valores dos anúncios:
1 dia: R$ 10,00
4 dias: R$ 30,00 dias seguidos
6 dias: R$ 40,00 dias seguidos
OS ANÚNCIOS AQUI PUBLICADOS, AUTOMATICAMENTE SÃO VEICULADOS, TAMBÉM, EM NOSSO SITE.

Balcão de anúncios:
R. Altino Vaz de Mello, nº 526 - Centro

Atenção!
Não serão aceitos anúncios através de telefone.

IMÓVEIS

VENDE-SE

CASA 180,29m² - vende-se, Jd. do Lago 2, próxima ao trevo da bandeira. Com sala grande, balcão de mármore dividindo a sala da cozinha estilo americana, 2 suítes grandes, ambas com armários planejados, jardim de inverno, wc c/ box de blindex, garagem p/ até 4 carros, espaço no fundo p/ construção de área de lazer, wc externo, lavanderia coberta. Doc. ok. R$ 380.000,00. Tr. (18) 99643-7299 – WhatsApp. CRECI 170795. (20/08) (*)

CASA - vendo, bairro Jardim do Lago V, c/ 01 quarto, banheiro, cozinha, lavanderia, terreno de 300m². R$ 250.000,00. Tr. (18) 99735-7964. (23/08)

DIVERSOS

JORNAL POR KG - vendemos. Retirar na R. Altino Vaz de Mello, 526 - centro. Mais informações (18) 3652-4593. (*)

TELEFONIA

CELULAR - vendo, marca iPhone 13, 128GB, seminovo, bom estado. R$ 2.200,00. Tr. (18) 99188-8810. (21/08)

VEÍCULOS

TRACKER 2021 - vendo, cinza, doc. ok, automático, c/ 90.000km, completo. R$ 79.900,00. Tr. (18) 99161-0819. (23/08)

GOL GL 1.8 1992 - vendo, prata, doc. ok, álcool, pneus novos. R$ 14.500,00. Tr. (14) 99168-0383. (21/08)

AMAROK 2023 - vendo, preto, doc. ok, automática, completa, ótimo estado. R$ 189.000,00. Tr. (14) 99743-6153. (21/08)

CIVIC 1.8 EXS 2012 - vendo, prata, doc. ok, automático, ún. dono, c/ 168.519 km, completo, ótimo estado. R$ 74.800,00. Tr. (17) 99727-7568. (21/08)

CORSA CLASSIC LS 2011 - vendo, prata, doc. ok, completo, ótimo estado. R$ 30.000,00. Tr. (17) 98107-2960. (21/08)

COROLLA XEI 2.0 2015 - vendo, preto, doc. ok, flex, automático, completo. R$ 84.900,00. Tr. (14) 99828-1074. (21/08)

BLAZER 2013 - vendo, branca, doc. ok, automática, completa, ótimo estado. R$ 110.900,00. Tr. (17) 99223-1412. (21/08)

GOL G4 1.0 2012 - vendo, cinza, doc. ok, flex, completo. R$ 23.500,00. Tr. telefone (18) 99782-8234. (21/08)

HB20 1.6 2016 - vendo, preto, doc. ok, automático, completo, revisado. R$ 58.990,00. Tr. (14) 99841-4151. (20/08)

SW4 4X4 2019 - vendo, prata, doc. ok, diesel, automática, c/ 162.000 km, completa. R$ 226.000,00. Tr. telefone (18) 99825-3251. (20/08)

CORSA SPIRIT 1.0 2004/05 - vendo, cinza, doc. ok, álcool, completo. R$ 20.000,00. Tr. (17) 99215-8694. (20/08)

CORSA HATCH 1999 - vendo, prata, doc. ok, pneus bons. R$ 12.500,00. Tr. (18) 99740-7963. (20/08)

FIESTA 1.0 2012 - vendo, prata, doc. ok, c/ 153.000km, ótimo estado. R$ 25.000,00. Tr. (18) 99816-7747. (20/08)

PRISMA LT 1.4 2019 - vendo, prata, doc. ok, manual, flex, c/ 122.000 km, completo. R$ 62.000,00. Tr. (18) 99646-1013. (20/08)

FOX PRIME 1.6 2012 - vendo, prata, doc. ok, completo, ótimo estado. R$ 39.000,00. Tr. (14) 99637-8143. (20/08)

FIESTA 1.0 2010 - vendo, prata, doc. ok, flex, c/ 162.000 km, completo. R$ 21.000,00. Tr. (14) 99724-7497. (20/08)

FOX 1.0 2012 - vendo, preto, doc. ok, completo, bom estado. R$ 36.000,00. Tr. (14) 99673-3207. (20/08)

VIRTUS HL 2023 - vendo, preto, doc. ok, ún. dono, baixa quilometragem, completo. R$ 105.900,00. Tr. (18) 99181-0753. (20/08)

NISSAN MARCH 1.0 2017 - vendo, branco, doc. ok, c/ 152.000km, completo. Tr. (14) 99661-8329. (20/08)

FIESTA 2011 - vendo, preto, doc. ok, manual, ótimo estado. R$ 34.000,00. Tr. (18) 99608-0201. (20/08)

ASTRA ADVANTAGE 2011 - vendo, preto, doc. ok, pneus bons, completo. R$ 40.900,00. Tr. (14) 99852-1652. (20/08)

PRISMA 1.4 2011/12 - vendo, prata, doc. ok, flex, pneus novos, completo. R$ 29.500,00. Tr. (18) 99669-4672. (20/08)

MOTOS

CG 160 START 2024 - vendo, preto, doc. ok, ún. dona, ótimo estado. R$ 17.500,00. Tr. (18) 99136-3952. (23/08)

TITAN 160 2020 - vendo, preto, doc. ok, bom estado. R$ 14.999,00. Tr. (14) 99744-7662. (23/08)

Anuncie nos Classificados diariamente até às 16h00.

Paulo Monreal Imóveis – CRECI 63.591
CASA NOVA - VILA AMERICA
Residência nova com 114 m2 de área construída, próxima da Creche Municipal, com 02 dormitórios sendo um com armário, banheiro com box de vidro temperado, sala, copa-cozinha com armários, ampla varanda, garagem, porta social especial, todas esquadrias em alumínio preto, portões automatizados, interfone, cerca elétrica reforçada com seis fios. Aceita financiamento.
www.paulomonreal.com.br / (18) 3652-4200 / 99187-9669
Instagram / Facebook @paulomonrealimoveis

EMPREGADOS

OFERECEM-SE

DIARISTA/FAXINEIRA – tenho referência. Tr. c/ Rosa (18) 99124-3162. (23/08)

SERVIÇOS GERAIS - procuro emprego. Tr. c/ Andreia (18) 99142-1540. (23/08)

DIÁRISTA/SERVIÇOS GERAIS - Tr. c/ Ana (18) 99100-6725. (23/08)

DIARISTA - tenho referência. Tr. c/ Maria. (18) 99147-5701. (23/08)

DIARISTA/EMPREGADA DOMÉSTICA - Tr. (18) 99167-7402. (23/08)

DIARISTA/PASSO ROUPA - Tr. (18) 99127-8196 ou (18) 99738-3010. (23/08)

DIARISTA OU DOMÉSTICA – Tr. (18) 99168-5366. (23/08)

CUIDADORA DE IDOSOS - tenho referência. Tr. (18) 99130-5475. (23/08)

AJUDANTE DE COZINHA E CUIDO DE IDOSOS – Tr. (18) 99133-4404. (23/08)

SERVIÇOS GERAIS E FAXINA – Tr. (18) 98802-9061. (23/08)

LEILÕES ALBINO — ALBINO LEILOEIRO OFICIAL

EDITAL DE 1° E 2° LEILÃO EXTRAJUDICIAL

COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA ALTA NOROESTE DE SÃO PAULO – SICREDI ALTA NOROESTE, inscrita no CNPJ – 04.484.490/0001-08 com sede na Rua Saudade, nº 100/104, Centro, Birigui/SP, 16.200-005, **VENDERÁ** nos termos do artigo 27 da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997 e regulamentação complementar do Sistema de Financiamento Imobiliário, que institui alienação fiduciária de bem imóvel, com as alterações introduzidas pela Medida Provisória n° 2.223, de 04.09.01, ***em 1° Público Leilão Extrajudicial, no dia 31/08/2026, às 10 horas***, on-line/presencial no auditório do Leiloeiro Oficial **CASSIO RENATO DIAS ALBINO JUCESP SOB Nº 745** estabelecido na Rua Francisco Curti, 44 – Distrito Industrial – São José do Rio Preto – SP, pelo maior lance (§ 1° do Art. 27), o imóvel objeto de Contrato de Compra e Venda com Alienação Fiduciária a seguir descrita:

MATRÍCULA: 2.513 do RI de São José do Rio Preto/SP. UM PRÉDIO RESIDENCIAL COM TODAS AS SUAS DEPENDÊNCIAS, INSTALAÇÕES, ACESSÓRIOS, ALÉM DE DEPENDÊNCIAS NO QUINTAL, SOB N 553 DA AVENIDA AMÉRICA, E SEU RESPECTIVO TERRENO, CONSTITÍDO PELO LOTE 7 DA QUADRA 21, SITUADO NA VILA DINIZ, NA CIDADE DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO/SP, medindo 11 x 27,50 metros.

Lance mínimo para o 1º Leilão: R$ 1.200.400,00 (Um milhão, duzentos mil, quatrocentos reais);

Lance mínimo para o 2º Leilão: R$ 600.200,00 (seiscentos mil e duzentos reais).

Valor do direito de preferência: R$ 461.703,05 + leiloeiro.

Caso não haja licitantes ou não seja atingida a oferta mínima prevista, o bem será vendido em **2° Público Leilão Extrajudicial, no dia 08/09/2026, às 10:00 horas,** no mesmo local, pelo maior lance ofertado (§ 2° do Art. 27), desde que igual ou superior ao valor da dívida conforme descrito acima. O pagamento, em qualquer dos leilões, será à vista, no valor integral do lance vencedor. No ato do Leilão, o arrematante pagará, a título de comissão, 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação.

Este imóvel é objeto de Garantia de financiamento com Alienação Fiduciária.

Correrão por conta do comprador todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, como: pagamento de 5% (cinco por cento) a título de comissão do Leiloeiro sobre o valor de arrematação e no ato da arrematação, Escritura Pública, Imposto de Transmissão, Foro, débitos de luz e água, débitos de IPTU, ainda que em cobrança judicial, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações, etc. Responsabiliza-se o comprador a confecção da escritura em até 90 (noventa) dias.

O imóvel objeto do leilão será alienado em caráter "Ad Corpus" e no estado em que se encontra, inclusive no tocante a eventuais ações, ocupantes, locatários e posseiros, sendo que as áreas mencionadas nos editais, catálogos e outros veículos de comunicação, são meramente enunciativas, não podendo o comprador alegar desconhecimento de suas condições, características e estado de conservação, devendo o comprador examinar o imóvel antes do leilão, nas hipóteses em que esta verificação for possível, e cientificar-se de todas as circunstâncias que o envolve. Na hipótese do imóvel arrematado estar ocupado ou locado, o comprador assume total responsabilidade no tocante à sua desocupação, assim como suas respectivas despesas. **Eventuais débitos existentes a título de condomínio, água, esgoto, luz, IPTU e de demais encargos incidentes sobre o imóvel, inclusive são de responsabilidade do Arrematante.**

A vendedora não se responsabiliza por quaisquer irregularidades que porventura possam existir, seja por divergência de áreas, mudança no compartimento interno, averbação de benfeitoria, estado de conservação, localização, situação fiscal e ocupação do imóvel arrematado.

A vendedora não se responsabiliza por eventuais questionamentos que possam ser feitos judicialmente pelo anterior proprietário.
A vendedora não é responsável pelo levantamento de eventual restrição imposta por lei de zoneamento e uso do solo, legislação ambiental, IBAMA, INCRA, e ainda, das obrigações e dos direitos decorrentes das convenções e especificações de condomínios, quando houver, cabendo ao comprador obter informações atinentes, e se necessário for, adotar as medidas necessárias à expedição de alvarás, atestados e demais documentos nos competentes órgãos públicos/autarquias.

A vendedora não responde pelos débitos dos imóveis não apurados junto ao INSS com construção em andamento, concluídos, reformados ou demolidos, não averbados no Registro de Imóveis competente, bem como quaisquer outros ônus, cuja providência e encargos para a regularização serão assumidos integralmente pelo comprador, ficando também a vendedora desobrigada para todos os fins e efeitos de direito, de todos os atos que visam a sua regularização.

Em caso de arrematação, o arrematante exime a vendedora da responsabilidade pela evicção, conforme prevista no artigo 448 do Código Civil, bem como não poderá alegar ignorância de que o imóvel está sendo levado a leilão pelo valor dos débitos no 2º leilão, como previsto pela Lei nº 9.514/97, e não pelos valores de mercado dos bens. A situação do imóvel deverá ser verificada pelo arrematante antes de participar da licitação, estando ciente de que correrá por sua conta e risco, as providências cabíveis para obter a desocupação do mesmo. Eventuais débitos a título de condomínio, água, esgoto e luz, bem como IPTU, bem como demais débitos, deverão ser suportados pelo arrematante, o qual também exime a vendedora de quaisquer responsabilidades por eventuais ações judiciais impetradas pelos proprietários anteriores ou terceiros, com referência aos imóveis e ao procedimento ora realizado, bem como de danos morais, materiais, lucros cessantes, etc. E, para que chegue ao conhecimento de todos e não possam alegar ignorância, foi expedido este edital de responsabilidade do vendedor, o qual será publicado e afixado na forma da lei que institui a alienação fiduciária de coisa imóvel, retro citada

Birigui/SP, 30 de julho de 2026.

RUA FRANCISCO CURTI Nº 44 – DISTRITO INDUSTRIAL – SÃO JOSE DO RIO PRETO/SP – CEP: 15035-620

Classificação da informação: Uso Interno