

CLASSIFICADOS

Valores dos anúncios:

1 dia: **R\$ 10,00**4 dias: **R\$ 30,00** dias seguidos6 dias: **R\$ 40,00** dias seguidos

OS ANÚNCIOS AQUI PUBLICADOS, AUTOMATICAMENTE SÃO VEICULADOS, TAMBÉM, EM NOSSO SITE.

Balcão de anúncios:
R. Altino Vaz de Mello,
nº 526 - CentroAtenção!
Não serão aceitos anúncios
através de telefone.

VENDE-SE

RANCHO - vendo, Cond. Recanto do Sol Nascente, imóvel mobiliado, c/ 01 quarto, 01 banheiro, garagem coberta. Tr. (18) 99141-5455. (20/12)

ALUGA-SE

13. COMERCIAL – RUA ANCHIETA 675 – 03 salas, 02 banheiros, lavanderia. Estacionamento próprio. Bônus de pontualidade R\$ 2.000,00 + IPTU. Fone (18) 3652-1177. CRECI J 12237.

14. COMERCIAL – RUA ANCHIETA 683 – 04 salas, banheiro, copa, lavanderia. Estacionamento próprio. Bônus de pontualidade R\$ 2.800,00 + IPTU. Fone (18) 3652-1177. CRECI J 12237.



CELULAR - vendo, marca Samsung J5 Pro, 32 GB, c/ carregador. Tr. (18) 99605-5838. (21/12)

CELULAR - vendo, marca Motorola G53, 128GB, c/ carregador. Tr. (18) 98818-0177. (21/12)

Paula Monreal Imóveis – CRECI 63.591

CASA RUA ANCHIETA - ESQUINA

Ótimo imóvel de esquina, terreno de 11 x 22 metros, construção com 110 m2, contendo 03 dormitórios, sala, copa, todos em piso taco lixado e aplicado sintético recentemente, cozinha e banheiro social, azulejados até o teto, ampla lavanderia, podendo construir nela uma despensa, varanda na frente e outra anexa à lavanderia. Imóvel com pinturas interna e externa novas. Quintal todo cimentado, que comporta até quatro veículos. Ótimo preço, **R\$ 240.000. Fazemos laudo de avaliação de imóvel para fins judiciais e comerciais**

www.caisa.com.br / (18) 3652-4200 / 99725-8908



@caisaimoveis / @paulomonrealimoveis



BETONEIRA - vendo, 200 litros, seminova, funcionando normalmente. R\$ 1.500,00. Tr. (18) 99615-7212. (20/12)

AR CONDICIONADO - vendo, marca LG, 9.000BTUS, inverter quente e frio, funciona com comando pelo aplicativo ThingQ, bom estado. R\$ 2.000,00. Tr. (18) 99823-3664. (20/12)

VENDE-SE - uma ou duas piscinas de fibra de vidro, seminovas. Tr. (18) 3652-2030, das 10h30 às 20h30. (20/12) (*)

JORNAL POR KG - vendemos. Retirar na R. Altino Vaz de Mello, 526 - centro. Mais informações (18) 3652-4593. (*)



YARIS 2018/19 - vendo, automático, c/ 55.000km, completo. Tr. (18) 99700-2920. (20/12) (*)

T-CROSS 1.0 200 TSI 2021/22 - vendo, prata, doc. ok, automático, c/ 25.000 km, flex, completo. Tr. (18) 99668-6988. (21/12)

LINEA HLX 2010 - vendo, preto, doc. ok, c/ 161.000km,

completo. R\$ 23.500,00. Tr. (14) 99673-9496. (21/12)

C4 LOUNGE TENDANCE 2.0 2013/14 - vendo, prata, automático, flex, completo. R\$ 49.900,00. Tr. (17) 99280-5005. (20/12)

CIVIC 1.8 2010 - vendo, preto, manual, flex, c/ 190.000 km, completo. R\$ 39.500,00. Tr. (18) 99710-8190. (20/12)

K.A 1.0 SE 2020 - vendo, branco, doc. ok, flex, ún. dono, c/ 60.000km, completo. R\$ 49.500,00. Tr. (18) 98821-3960. (20/12)

GOL 1.0 2011/12 - vendo, branco, doc. ok, completo, ótimo estado. Tr. (18) 99709-9666. (20/12)

ASTRA 1.8 2002 - vendo, prata, doc. ok, c/ ar condicionado, completo, ótimo estado. R\$ 18.500,00. Tr. (18) 99159-2531. (20/12)

ASTRA SEDAN ADVANTAGE 2007 - vendo, prata, doc. ok, flex, completo. R\$ 28.500,00. Tr. (18) 99734-2505. (20/12)

BAGAGEIRO / MALEIRO DE TETO COM CHAVE MARCA RACKBOX



Vendo, 270 litros, cinza/preto. Usado em perfeito estado. Acompanha travessa p/ fixação no teto do carro. R\$ 500,00. Tr. (18) 99125-2268 (whats).

CIVIC 2.0 EXL 2019 - vendo, branco, flex, automático, completo. Tr. (18) 99655-3682. (20/12)

ONIX JOY 1.0 2018 - vendo, preto, doc. ok, c/ 117.800km, completo. R\$ 47.000,00. Tr. (18) 98151-2643. (20/12)

KA 1.0 SE 2020 - vendo, branco, doc. ok, flex, ún. dono, c/ 170.000km, completo. R\$ 49.500,00. Tr. (18) 98821-3960. (20/12)

SAVEIRO TREND 1.6 2016 - vendo, branco, flex, c/ 170.000km, completo. R\$ 52.000,00. Tr. c/ 3653-4321. (20/12) (*)

SAVEIRO EXTENDIDA 1.6 2012 - vendo, preta, flex, c/ 190.000km, completo. R\$ 48.000,00. Tr. c/ 3653-4321. (20/12) (*)

VOYAGE HIGH-LINE 1.6 2014 - vendo, branco, c/ 146.000km, flex, completo. R\$ 45.000,00. Tr. c/ 3653-4321. (20/12) (*)

GOL G4 1.0 2008 - vendo, preto, flex, c/ 140.000km, completo. R\$ 24.500,00. Tr. c/ 3653-4321. (20/12) (*)

FIESTA 1.0 2014 - vendo, prata, c/ 90.000km, completo. R\$ 33.500,00. Tr. c/ 3653-4321. (20/12) (*)

SIENA EL 1.0 2010 - vendo, cinza, flex, c/ 177.000km, completo. R\$ 26.900,00. Tr. c/ 3653-4321. (20/12) (*)

CRUZE LT 2012 - vendo, branco, doc. ok, automático, c/ 130.000km, completo. R\$ 52.900,00. Tr. telefone (14) 99686-7670. (20/12)

HB20 1.6 2015 - vendo, prata, doc. ok, flex, completo. R\$ 48.900,00. Tr. (18) 99710-8190. (20/12)

VECTRA GT 2.0 2010 - vendo, preto, doc. ok, c/ 10.000km, flex, completo. Tr. (18) 99107-3827. (20/12)

CITY LX 1.5 2013/14 - vendo, prata, automático, c/ 116.000 km, completo. R\$ 59.900,00. Tr. (17) 99280-5005. (20/12)



CB TWISTER 250 2021 - vendo, preta, doc. ok, ún. dono, revisada, ótimo estado. R\$ 20.500,00. Tr. (18) 3652-4773. (21/12)

ELITE 125 2023 - vendo, preta, doc. ok, automática, ótimo estado. Tr. (18) 99704-1052. (21/12)

XRE 300 2014 - vendo, vermelha, doc. ok, ótimo estado. Tr. (18) 99627-6960. (20/12)

BIZ 2005 100cc - vendo, ótimo estado. Tr. (18) 99706-8592. (20/12) (*)



OFERECEM-SE

FAXINEIRA/PAS-SADEIRA - Tr. c/ Noeli (18) 99677-1592. (22/12) (*)

FAXINEIRA - Tr. c/ Elen Cristina (18) 99118-2692. (21/12) (*)

FAXINEIRA - tenho referência. Tr. c/ Simone (18) 99169-7496. (20/12)

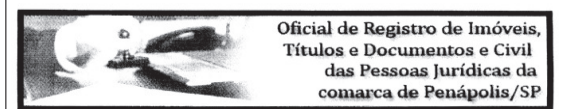
LAVA & LEVA
Lavanderia que você paga por mês

(18) 3652-4839
99750-2365
99169-6320

Escolha o plano perfeito para você!

Em Penápolis-SP:
Rua Irmãos C. Oliveira,
nº 456 - Centro

- Passamos, dobramos e embalamos suas roupas
- Serviços avulsos para roupas de cama, mesa, banho, uso pessoal, tapete e toda linha doméstica.
- Temos planos mensais e avulsos
- Venha conferir!



Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos e Civil
das Pessoas Jurídicas da
comarca de Penápolis/SP

OFICIAL JOSÉ ANTÔNIO DUARTE, NOMEADO POR ATO DA SECRETARIA DA JUSTIÇA E DA DEFESA DA CIDADANIA, Rua Dr. Mário Sabino, 359 - Centro - Penápolis-SP - CEP 16300-041 Fone: (18) 3652-5306

EDITAL DA USUCAÇÃO EXTRAJUDICIAL - PROCESSO 46/2023 - PROTOCOLO 210.492 - PROCEDENTE DA MATRÍCULA 6.790 - REFERENTE 2/18 DO IMÓVEL DA FAZENDA GUAPORANGA - BRAÚNA-SP

CARLOS ALBERTO MAROTTA PETERS, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Penápolis, Estado de São Paulo, na forma da Lei etc.

FAZ SABER a todos quanto ao presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, especialmente a terceiros eventualmente interessados, aos coproprietários constantes da referida matrícula número 6.790, IZAURA MENDONÇA ROCHA e seu marido SEBASTIÃO PINTO ROCHA, e JÚLIA MENDONÇA BERTOLIZI e seu marido JOÃO BERTOLOZI, seus herdeiros, sucessores, representantes e/ou procuradores, que através do protocolo sob número de ordem 210.492, compareceram GILBERTO DANILUCCI, agricultor, inscrito no CPF ME sob nº 095.***.488-** portador do RG nº 21.***.281-SSP-SP, e sua mulher SILVIA MARLENE BAZZO BARZOTTI DANILUCCI, agricultora, inscrita no CPF sob nº 137.***.138-**, portadora do RG nº 23.***.360-9-SSP-SP, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515-77, conforme escritura de pacto devidamente descrita nos autos, residentes e domiciliados na Rua Catarina Serizawa, nº 150, no município de Braúna-SP; os quais ingressaram com o pedido da Usucapião Extrajudicial, tendo depositado em Cartório, os documentos necessários exigidos segundo o disposto no artigo 1.071, da Lei 13.105/2015 (CPC/2015), que inseriu um artigo (216-A) na Lei 6.015/73, para o registro da Usucapião Extrajudicial e reconhecimento na modalidade da usucapião extraordinária, conforme previsto no artigo 1.238 do Código Civil Brasileiro, onde por mais de 15 anos e através de sucessão de posse comprovadas, que somadas à do requerente chegam a 38 anos, que estão na posse contínua, ininterrupta, mansa e pacífica, com *animus domini*, exercida a justo título e boa-fé; sobre os 218 requeridos do imóvel, procedente da matrícula número 6.790, imóvel esse denominado Fazenda Guaporanga, no município de Braúna, desta comarca de Penápolis, Estado de São Paulo, com a área total de 12.103 hectares, sem benfeitorias, onde já figuram como coproprietários de 16/18, e requerem os outros 2/3 do referido imóvel, conforme toda documentação exigida apresentada em cartório, com sua identificação (CIB (Nirf): 1.847.494-2, Código do Imóvel Rural (CCIR): 616.060.001.813-1, imóvel georreferenciado com a certificação do INCRA: 8b2d1e2d82d346b0-b95f-104dc051b472, constando como confrontantes a Estrada Municipal BRN-341, e as matrículas números 28.587, 26.048 e 57.571. O imóvel usucapiendo, com as descrições, conforme planta e memorial descritivo apresentados nesta serventia, que cujo memorial descritivo segue junto a este edital como parte integrante, com sua identificação e melhor compreensão na expedição deste edital. E, para chegue ao conhecimento de todos, expediu-se o presente edital que será publicado por 02 (duas) vezes consecutivas em jornal diário local, podendo o registro ser impugnado desde que seja devidamente fundamentado, no prazo de 15 (quinze) dias, contados da última publicação, tudo nos termos da legislação citada. A não apresentação de impugnação no prazo previsto neste, implicará anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião requerida. Dado e passado nesta cidade e comarca de Penápolis, Estado de São Paulo, em 19 de dezembro de 2023.

Bel. Carlos Alberto Marotta Peters – Oficial Substituto

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL SÍTIO PAU D'ALHO
PROPRIETÁRIO GILBERTO DANILUCCI
LOCAL FAZENDA GUAPORANGA - BRAÚNA - SP
COMARCA PENÁPOLIS-SP
MATRÍCULA 6.790
CCIR: 616.060.001.813-1
ÁREA TOTAL (SISTEMA GEODÉSICO LOCAL) 12,103ha
ART. 2802730172857011
CERTIFICADO GEORREFERENCIAMENTO INCRA 8b2d1e2d-82d3-46b0-b95f-104dc051b472

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice BLIZ-M-0018, de coordenadas (Longitude -50°20'28.962"; Latitude -21°30'35.447"; Altitude 469.14m), situado na cerca de divisa do imóvel da Matrícula 57.571 com a faixa de domínio da Estrada Municipal BRN-341, deste, segue confrontando com a referida Estrada Municipal no sentido Braúna - Clementina, com o seguinte azimute e distância: 237°39' e 261.85m até o vértice BLIZ-M-0019 (Longitude -50°20'36.648"; Latitude -21°30'40.001"; Altitude 463.31m), deste, segue confrontando com o imóvel da Matrícula 28.587 com os seguintes azimutes e distâncias: 274°00' e 443.11m até o vértice BLIZ-M-0020 (Longitude -50°20'52.005"; Latitude -21°30'38.993"; Altitude 448.02m), 273°52' e 604.68m até o vértice BLIZ-M-0021 (Longitude -50°21'12.965"; Latitude -21°30'37.662"; Altitude 412.44m), 273°52' e 37.85m até o vértice BLIZ-P-0048 (Longitude -50°21'14.277"; Latitude -21°30'37.579"; Altitude 406.62m), deste, segue a montante pela margem esquerda do Corrego Primavera separando terras do imóvel da Matrícula 26.048 com os seguintes azimutes e distâncias: 06°12' e 10.12m até o vértice BLIZ-P-0049 (Longitude -50°21'14.239"; Latitude -21°30'37.252"; Altitude 405.63m), 301°19' e 8.22m até o vértice BLIZ-P-0050 (Longitude -50°21'14.483"; Latitude -21°30'37.113"; Altitude 407.31m), 01°10' e 42.43m até o vértice BLIZ-M-0017 (Longitude -50°21'14.453"; Latitude -21°30'35.734"; Altitude 408.21m), deste, segue confrontando com o imóvel da Matrícula 57.571 com o seguinte azimute e distância: 89°36' e 1309.42m até o vértice BLIZ-M-0018, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U.T.M. referenciadas ao Meridiano Central nº 51°00', fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U.T.M.

Penápolis, 15 de agosto de 2022

Proprietário:
GILBERTO DANILUCCI
RG nº 21.480.281/SSP-SP
CPF nº 095.699.488-17

VANDERLI DIAS DE CASTRO
Técnico em Agrimensura
CREA 5089770420-SPI CÓD. INCRA - BLIZ

PROGRAMA DE RECUPERAÇÃO DE TRIBUTOS ISENÇÃO DE MULTAS E JUROS DAS DÍVIDAS DOS CONTRIBUÍNTES

(DÉBITOS EM DÍVIDA ATIVA VENCIDOS ATÉ 31/12/22)



NEGOCIE E QUITE OS VALORES ATRASADOS COM
100% DE ISENÇÃO EM JUROS E MULTAS
PARA PAGAMENTOS À VISTA E EM PARCELA ÚNICA
OU
70% DE DESCONTO EM JUROS E MULTAS
PARA PAGAMENTOS EM ATÉ 3X

NOVO PRAZO! ATÉ 22 DE DEZEMBRO 2023

Procure a Central de Atendimento ao Cliente do Daep presencialmente ou por telefone (18) 3654-6104, 3654-6100, 3654-6105 ou 3654-6114.

