

CLASSIFICADOS

Valores dos anúncios:

1 dia: **R\$ 10,00**

4 dias: **R\$ 30,00** dias seguidos

6 dias: **R\$ 40,00** dias seguidos

OS ANÚNCIOS AQUI PUBLICADOS, AUTOMATICAMENTE SÃO VEICULADOS, TAMBÉM, EM NOSSO SITE.

Balcão de anúncios:

R. Altino Vaz de Mello,
nº 526 - Centro

Atenção!

Não serão aceitos anúncios
através de telefone.



VENDE-SE

TERRENO DE ESQUINA 319,62M² - vende-se, Jardim do Lago V. Documentação ok., dá financiamento. Bairro em constante valorização e com ótima vizinhança. R\$ 130.000,00. Tr. (18) 99643-7299 - WhatsApp. CRECI 170795. (30/10) (*)

CASA 74M² - vende-se, bairro Santa Cecília, próximo ao shopping. Com 02 quartos (01 suíte), 1 banheiro, garagem. R\$ 280 mil. Tr. (18) 99655-3167. (30/10)

CHÁCARA 2.500M² - vende-se, R. Irmãos Torrezan, 275 (atrás da Unifardas/Fiat). Documentação em dia. Tr. (18) 99788-2241. (31/10) (*)

TERRENO DE ESQUINA 307,62M² - vende-se, Jardim do Lago V. Documentação ok., dá financiamento. Excelente localização, ótimo in-

vestimento. R\$ 95.000,00. Tr. (18) 99643-7299 - WhatsApp. CRECI 170795 (30/10) (*)

Anuncie nos
Classificados!



DIVERSOS JORNAL POR KG - vendemos.

Retirar na R. Altino Vaz de Mello, 526 - centro. Mais informações (18) 3652-4593. (*)

JOGO DE PNEUS ARO 13 - vende, semi-novos. R\$ 700,00. Tr. (18) 99711-4667 (Whats). (30/10) (*)

TRAILER DE LANCHE 3X2M COMPLETO - vende-se, todo de inox, documentação e nota de fábrica. Tr. (18) 99688-9071 (Whats). (30/10)

MÁQUINA BRASTEMP 11KG - vende-se. R\$ 800,00. Tr. (18) 99198-1617. (30/10)

PISCINA DE FIBRA - vende-se, 5 mil litros, nova. Tr. (14) 99643-2444. (30/10)

TELEFONIA IPHONE 13 PRO 128GB - vende-se, perfeito estado, todo original. Tr. (18) 98822-9327 (Whats). (30/10)

MOTO G60S COM 128GB - vende-se, c/ todos os acessórios, sem detalhes. R\$ 550,00. Tr. (18) 99202-4686. (30/10)

VEÍCULOS CELTA 2009 - vende-se, preto, 4 portas, 156 mil km. Tr. (18) 99786-3680 (Whats). (30/10)

GOL 1.8 AP - vende-se, branco, gasolina, 4 pneus bons, câmbio e motor ok. Tr. (18) 99128-7001. (30/10)

S10 ADVANTAGE 2.4 2009/10 - vende-se, flex, 6 lugares. Tr. (18) 99791-2969. (30/10)

HRV 2020 - vende, branco, doc. ok, automático, c/ 53.000km, ún. dono, completo. R\$ 115.000,00. Tr. (18) 99746-3401. (30/10)

PUNTO 1.4 2012 - vende, preto, completo. Tr. (18) 99738-1214. (30/10) (*)

UNO 1.0 2013 - vende, prata, básico. Tr. (18) 99738-1214. (30/10) (*)

MOTOS HONDA FAN 160

ESDI 2025 - vende-se, nova, manual e chave cópia, azul e preta. Tr. (18) 99704-1052 (Whats). (30/10)

EMPREGADOS OFERECEM-SE

FAXINEIRA / DIARISTA - tenho experiência. Tr. (18) 99141-9685. (30/10)

SERVENTE DE PEDREIRO - Tr. c/ Beto (18) 99152-5623. (30/10)

PASSADEIRA - procuro trabalho, tenho experiência e referência. Ligar p/ Andréia (18) 99125-2860. (29/10)

DIARISTA/SERVIÇOS GERAIS - Tr. c/ Simone (18) 99169-7496. (30/10)

CUIDADORA DE IDOSOS - tenho referência e experiência. Tr. c/ Wanda (18) 99130-5475. (31/10)

FAXINEIRA / PASSADEIRA - Tr. c/ Noeli (18) 99677-1592. (30/10)



LEILÕES ALBINO

ALBINO LEILOEIRO OFICIAL

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO EXTRAJUDICIAL

COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA ALTA NOROESTE DE SÃO PAULO – SICREDI ALTA NOROESTE, inscrita no CNPJ – 04.484.490/0001-08 com sede na Rua Saudade, nº 100/104, Centro, Birigui/SP, 16.200-005, **VENDERÁ** nos termos do artigo 27 da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997 e regulamentação complementar do Sistema de Financiamento Imobiliário, que institui alienação fiduciária de bem imóvel, com as alterações introduzidas pela Medida Provisória nº 2.223, de 04.09.01, em **1º Público Leilão Extrajudicial, no dia 06/11/2025, às 10 horas**, on-line/presencial no auditório do Leiloeiro Oficial **CASSIO RENATO DIAS ALBINO JUCESP SOB Nº 745** estabelecido na Rua Francisco Curti, 44 – Distrito Industrial – São José do Rio Preto – SP, pelo maior lance (§ 1º do Art. 27), o imóvel objeto de Contrato de Compra e Venda com Alienação Fiduciária a seguir descrita:

MATRÍCULA: 109.963. DENOMINADO HARAS FLAMBOYANT – AREA DESMEMBRADA (PARCELA 2) DA FAZENDA BARRA DO TRAITU, LOTE N V, LOCALIZADA EM PARTE DESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE ARACATUBA, ESTADO DE SÃO PAULO E PARTE DO MUNICÍPIO DE BIRIGUI, ESTADO DE SÃO PAULO. IMÓVEL: ÁREA DE TERRAS COM 10,4000HA, DENOMINADA HARAS FLAMBOYANT AREA DESMEMBRADA (PARCELA 2) DA FAZENDA BARRA DO TRAITU LOTE N V, SITUADA NA ZONA RURAL, EM PARTE DESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE ARACATUBA, ESTADO DE SÃO PAULO (46,89423% OU 4,8770HA) E PARTE NO MUNICÍPIO DE BIRIGUI/SP (53,10576% OU 5,5230HA).

Lance mínimo para o 1º Leilão: **R\$ 995.000,00** (Novecentos e noventa e cinco mil reais);

Lance mínimo para o 2º Leilão: **R\$ 497.500,00** (Quatrocentos e noventa e sete mil e quinhentos reais).

Caso não haja licitantes ou não seja atingida a oferta mínima prevista, o bem será vendido em **2º Público Leilão Extrajudicial, no dia 10/11/2025, às 10:00 horas**, no mesmo local, pelo maior lance ofertado (§ 2º do Art. 27), desde que igual ou superior ao valor da dívida conforme descrito acima. O pagamento, em qualquer dos leilões, será à vista, no valor integral do lance vencedor. No ato do Leilão, o arrematante pagará, a título de comissão, 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação.

Este imóvel é objeto de Garantia de financiamento com Alienação Fiduciária.

Correrá por conta do comprador todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, como: pagamento de 5% (cinco por cento) a título de comissão do Leiloeiro sobre o valor de arrematação e no ato da arrematação, Escritura Pública, Imposto de Transmissão, Foro, débitos de luz e água, débitos de IPTU, ainda que em cobrança judicial, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações, etc. Responsabiliza-se o comprador a confecção da escritura em até 90 (noventa) dias.

O imóvel objeto do leilão será alienado em caráter “Ad Corpus” e no estado em que se encontra, inclusive no tocante a eventuais ações, ocupantes, locatários e posseiros, sendo que as áreas mencionadas nos editais, catálogos e outros veículos de comunicação, são meramente enunciativas, não podendo o comprador alegar desconhecimento de suas condições, características e estado de conservação, devendo o comprador examinar o imóvel antes do leilão, nas hipóteses em que esta verificação for possível, e identificar-se de todas as circunstâncias que o envolve. Na hipótese do imóvel arrematado estar ocupado ou locado, o comprador assume total responsabilidade no tocante à sua desocupação, assim como suas respectivas despesas. **Eventuais débitos existentes a título de condomínio, água, esgoto, luz, IPTU e de demais encargos incidentes sobre o imóvel, inclusive são de responsabilidade do Arrematante.**

A vendedora não se responsabiliza por quaisquer irregularidades que porventura possam existir, seja por divergência de áreas, mudança no compartimento interno, averbação de benfeitoria, estado de conservação, localização, situação fiscal e ocupação do imóvel arrematado.

A vendedora não se responsabiliza por eventuais questionamentos que possam ser feitos judicialmente pelo anterior proprietário.

A vendedora não é responsável pelo levantamento de eventual restrição imposta por lei de zoneamento e uso do solo, legislação ambiental, IBAMA, INCRA, e ainda, das obrigações e dos direitos decorrentes das convenções e especificações de condomínios, quando houver, cabendo ao comprador obter informações atinentes, e se necessário for, adotar as medidas necessárias à expedição de alvarás, atestados e demais documentos nos competentes órgãos públicos/autarquias.

A vendedora não responde pelos débitos dos imóveis não apurados junto ao INSS com construção em andamento, concluídos, reformados ou demolidos, não averbados no Registro de Imóveis competente, bem como quaisquer outros ônus, cuja providência e encargos para a regularização serão assumidos integralmente pelo comprador, ficando também a vendedora desobrigada para todos os fins e efeitos de direito, de todos os atos que visam a sua regularização.

Em caso de arrematação, o arrematante exime a vendedora da responsabilidade pela evicção, conforme prevista no artigo 448 do Código Civil, bem como não poderá alegar ignorância de que o imóvel está sendo levado a leilão pelo valor dos débitos no 2º leilão, como previsto pela Lei nº 9.514/97, e não pelos valores de mercado dos bens. A situação do imóvel deverá ser verificada pelo arrematante antes de participar da licitação, estando ciente de que correrá por sua conta e risco, as providências cabíveis para obter a desocupação do mesmo. Eventuais débitos a título de condomínio, água, esgoto e luz, bem como IPTU, bem como demais débitos, deverão ser suportados pelo arrematante, o qual também exime a vendedora de quaisquer responsabilidades por eventuais ações judiciais impetradas pelos proprietários anteriores ou terceiros, com referência aos imóveis e ao procedimento ora realizado, bem como de danos morais, materiais, lucros cessantes, etc. E, para que chegue ao conhecimento de todos e não possam alegar ignorância, foi expedido este edital de responsabilidade do vendedor, o qual será publicado e afixado na forma da lei que institui a alienação fiduciária de coisa imóvel, retro citada

Birigui/SP, 28 de outubro de 2025.

RUA FRANCISCO CURTI Nº 44 – DISTRITO INDUSTRIAL – SÃO JOSE DO RIO PRETO/SP – CEP: 15035-620

Classificação da informação: Uso Interno



VAGAS ABERTAS

- Ajudante de eletricista;
- Pedreiro;
- Encanador;
- Serralheiro;
- Auxiliar de manutenção;
- Motorista Coletor: para atuar com a coleta de óleo lubrificante usado e contaminado;
- Auxiliar de produção;
- Almojarifado;
- Atendente: experiência em padaria e disponibilidade de horário;
- Garçon / Garçonete;
- Atendente pizzaria;
- Auxiliar de cozinha;

- Vagas PCD
- Auxiliar de Estoque;
- Auxiliar de Operações.

PROCURE O PAT NO
POUPATEMPO DE PENÁPOLIS

Envie seu currículo para
patpenapolis@yahoo.com.br

PAT

Posto de Atendimento ao Trabalhador



SECRETARIA MUNICIPAL DE
DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO E TRABALHO