

CLASSIFICADOS

Valores dos anúncios:

1 dia: **R\$ 10,00**4 dias: **R\$ 30,00**

dias seguidos

6 dias: **R\$ 40,00**

dias seguidos

OS ANÚNCIOS AQUI PUBLICADOS, AUTOMATICAMENTE SÃO VEICULADOS, TAMBÉM, EM NOSSO SITE.

Balcão de anúncios:
R. Altino Vaz de Mello,
nº 526 - CentroAtenção!
Não serão aceitos anúncios
através de telefone.

IMÓVEIS

VENDE-SE

RANCHO - vendo, Res. San Marino, fica na parte de cima, c/ 02 quartos, sala, cozinha, 02 banheiros, área c/ churrasqueira, piscina. R\$ 230.000,00. Tr. telefone (18) 99115-2427. (09/05)

CASA - vendo, bairro Pevi 2, c/ 02 quartos, 02 banheiros, lavanderia. R\$ 180.000,00. Tr. telefone (18) 98810-1612. (09/05)

CASA - vendo, bairro Jardim do Lago 3, c/ 02 quartos, sala, cozinha, 03 banheiros, garagem coberta. Tr. telefone (18) 99706-9980. (08/05)

Anuncie nos Classificados diariamente até às 16h00. Aos Sábados até às 10h30.

Paula Monreal Imóveis - CRECI 63.591

ESQUINA CENTRO
ÓTIMO PONTO COMERCIAL

Um dos últimos pontos comerciais de esquina a venda no CENTRO, 20 mts de frente para a Rua Brasil e 14 mts para a Av. Antônio Define, com 180 m2 de construção com 03 dormitórios em boas condições e 275 m2 de terreno, que comporta três boas salas comerciais. **Preço: R\$ 380.000,00.**

www.caisa.com.br / (18) 3652-4200/99725-8908

 @caisaimoveis /  @paulomonrealimoveis

TELEFONIA

CELULAR - vendo, marca Motorola G6 Play, 32GB, bom estado. R\$ 300,00. Tr. (18) 99636-7394. (08/05)

DIVERSOS

BICICLETA - vendo, aro 29, revisada, bom estado. Tr. (18) 99146-7170. (09/05)

BATEDEIRA INDUSTRIAL - vendo,

ótimo estado. R\$ 3.200,00. Tr. (18) 98828-6932. (08/05)

JORNAL POR KG - vendemos. Retirar na R. Altino Vaz de Mello, 526 - centro. Mais informações (18) 3652-4593. (*)

VEÍCULOS

COROLLA CROSS GR SPORT 2024 - vendo, branco, doc. ok, automático, ún. dono, completo. R\$ 185.000,00. Tr. (14) 99613-1009. (09/05)

MONTANA 2015 - vendo, branca, doc. ok, flex, c/

150.000km, manual, ótimo estado. Tr. (18) 99695-3323. (09/05)

CIVIC 2014 - vendo, branco, doc. ok, ún. dono, automático, completo. Tr. (18) 99764-6500. (09/05)

HILUX SW4 2.7 2015 - vendo, preto, doc. ok, automático, 2º dono, completo. Tr. (18) 99749-8012. (09/05)

FUSCA 74 - vende-se, branco, motor novo 1300, suspensão e pneus novos, carro totalmente em ordem. Pegar e andar! Tr. (18) 99607-4239. (10/05) (*)

S10 HIGH COUNTRY 2022 - vendo, prata, doc. ok, auto-

Casa de Carnes BORGES

Aos Domingos temos Frango Assado
Temos também Carne de Porco Caipira e Banha Derretida

(18) 3652-5904

Rua Josué Filipin, 353 - Jd. Guanabara - Penápolis/SP

mática, diesel, completa. Tr. (18) 99734-2505. (08/05)

ECOSPORT XLT 1.6 2007 - vendo, preto, doc. ok, completo. R\$ 23.000,00. Tr. (18) 99761-0519. (08/05)

STRADA VOLCANO 1.3 2023 - vendo, cinza, doc. ok, automática, completa. Tr. (18) 99655-3682. (08/05)

E C O S P O R T FREESTYLE 2015 - vendo, preto, doc. ok, manual, c/ 70.000 km, flex, completo. R\$ 60.000,00. Tr. (18) 99119-6059. (08/05)

PALIO 1.0 2000 - vendo, preto, doc. ok, c/ direção hidráulica e vidro elétrico. R\$

11.800,00. Tr. (18) 99150-8797. (08/05)

CELTA 2004 - vendo, vermelho, doc. ok, completo. R\$ 14.500,00. Tr. (18) 99704-2872. (08/05)

GOL 2011 - vendo, branco, doc. ok, c/ 134.000km, completo. R\$ 23.000,00. Tr. (18) 99627-6879. (08/05)

CRUZE SEDAN LT 1.8 2014 - vendo, branco, doc. ok, flex, automático, completo. Tr. (18) 99655-3682. (08/05)

FUSION 2015 - vendo, branco, doc. ok, automático, completo. R\$ 85.000,00. Tr. (18) 99797-4226. (08/05)

FIAT 147 1983 - vendo, branco, doc. ok, álcool, ótimo estado. Tr. (18) 99192-8385. (08/05)

FIESTA SEDAN 1.6 2011 - vendo, preto, doc. ok, completo, ótimo estado. R\$ 31.900,00. Tr. (17) 98130-9308. (08/05)

GOL G4 2008 - vendo, preto, doc. ok, flex, completo. R\$ 17.877,00. Tr. (18) 99715-9039. (08/05)

COROLLA XEI 2.0 2016 - vendo, preto, doc. ok, 2º dono, flex, c/ 119.000km, completo. R\$ 89.500,00. Tr. (18) 99749-8012. (08/05)

KAWASAKI 650 2018 - vendo, preto, doc. ok, ótimo estado. R\$ 30.500,00. Tr. (18) 99704-1052. (09/05)

BROS 150 ES 2008 - vendo, vermelha, doc. ok, bom estado. Tr. (18) 99773-8262. (08/05)

FACTOR 125 2024 - vendo, preta, doc. ok, ótimo estado. Tr. (18) 99745-1719. (08/05)

BROS ESD 160 2018 - vendo, branco, doc. ok, ún. dono, ótimo estado. Tr. (18) 99655-3682. (08/05)

Vagas de emprego

Atendente homens para trabalhar em conveniência ! Vai trabalhar das 12:00 00 às 22:00 com intervalo pra janta ! Salário da categoria ;

Prensista Industrial com experiência! Vai trabalhar de segunda a sexta das 08:00 às 18:00 hrs com intervalo pro almoço . Salário de R\$ 3.000 mais cartão alimentação ;

Auxiliar de Limpeza para clínica médica ! Apenas Mulheres ! Vai trabalhar de segunda a sexta das 07:30 às 11:30. Salário de R\$ 800,00 reais ;

Doméstica com Experiência e Referências! Vai trabalhar de Segunda a Sexta das 07:00 às 16:00 hrs . São 4 pessoas na casa . Casa média . Salário de R\$ 1540!

Para mais informações:
(18) 3653-7920
Av. Olsen, nº557

AUTARQUIA MUNICIPAL DE SANEAMENTO AMBIENTAL DE PENÁPOLIS

CERTIFICAÇÃO ISO 9001

TERMO DE ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 09/2024

Após constatada a regularidade dos atos procedimentais, o Presidente da Autarquia Municipal de Saneamento Ambiental - Daep, usando de suas atribuições legais, com base no artigo 71, inciso IV da lei 14.133/21, resolve:

ADJUDICAR o objeto do certame Pregão Eletrônico nº 09/2024 à(s) empresa(s) abaixo relacionada(s), conforme a(s) proposta(s) apresentada(s). Os pagamentos ocorrerão na forma prevista no Edital.

• **NBM ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA** – CNPJ: 27.879.068/0001-49

o Item 1 – R\$ 163,00 (cento e sessenta e três reais), por hora. VALOR GLOBAL: R\$ 195.600,00 (cento e noventa e cinco mil e seiscentos reais).

HOMOLOGAR o procedimento licitatório referente ao Pregão Eletrônico nº 09/2024 o qual tem como objeto a locação de máquina, (um) trator agrícola, cabinado com ar condicionado, potência mínima de 110 cv, com clipagem (caixa de redução), com cabine, ar condicionado com rodagem traseira aberta e com pesos a mais na roda traseira esquerda para maior estabilidade do equipamento a ser instalado (braço articulado Noromat para roçadeira rotativa e serra de poda), para serviços de roçagem e poda, pelo período de 12 meses, conforme descrições e condições contidas no Edital e Termo de Referência que é parte integrante do mesmo.

DETERMINAR que sejam adotadas as medidas cabíveis para a contratação da referida empresa.

Penápolis, 07 de maio de 2024.

Giuliana Lacal Pinheiro Freitas - Pregoeiro(a)

Carlos Alberto Bachiega - Presidente do Daep

COMUNICADO DE LICITAÇÃO

O Daep torna público aos interessados que se encontra aberto nesta Autarquia o PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2024 – Processo nº 27/2024 – Edital nº 16/2024, Tipo de Licitação MENOR PREÇO GLOBAL - Objeto: Contratação de empresa para fornecimento de energia elétrica para as UNIDADES CONSUMIDORAS do Daep, no Ambiente de Contratação Livre ("ACL"), conforme descrito no Termo de Referência.

RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS:
Das 14h30min do dia 08/05/2024 até as 08h30min do dia 21/05/2024.

• **TÉRMINO DO CADASTRO DAS PROPOSTAS** 21/05/2024 às 08h30min

• **ABERTURA DAS PROPOSTAS:** 21/05/2024 às 09h00min.

• **INÍCIO DA DISPUTA DE PREÇOS:** 21/05/2024 às 09h30min.

• **Referência de Tempo:** Para todas as referências de tempo será observado o horário de Brasília (DF).

Local de acesso: www.bll.org.br – "acesso identificado"

Informações por correspondência deverão ser endereçadas ao Setor de Compras e Licitações do DAEP, sito na Av. Adellino Peters, 217 – Vila São Vicente – Penápolis/SP, fone: 18-3654-6103, Internet através do site da Bolsa de licitações e leilões do Brasil, www.bll.org.br ou diretamente em www.daep.com.br. e-mail: compras@daep.com.br – Fone: 18-3654.6103

Penápolis, 07 de maio de 2024.

Carlos Alberto Bachiega - Presidente do DAEP

3652-3609

COMÉRCIO DE FERTILIZANTES

AGROZIL

3652-3609

AGROZIL: Av. Salim Sayeg, 64 - Penápolis

CÁSSIO RENATO DIAS ALBINO
JUCESP 745

LEILÃO EXTRA-JUDICIAL

LEILÃO DIA 14 DE MAIO DE 2024 ÀS 10 HORAS

LOCAL: RUA FRANCISCO CURTI, 44 - DISTRITO INDUSTRIAL - SÃO JOSÉ DO RIO PRETO - SP

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO EXTRAJUDICIAL

COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTOS DA ALTA NOROESTE DE SÃO PAULO - SICREDI ALTA NOROESTE SP, inscrita no CNPJ nº 04.484.490/0001-08, com sede na Rua RUI BARBOSA, Nº 035, CENTRO, Cidade, BIRIGUI, Estado de São Paulo, VENDERÁ nos termos do artigo 27 da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997 e regulamentação complementar do Sistema de Financiamento Imobiliário, que institui alienação fiduciária de bem imóvel, com as alterações introduzidas pela Medida Provisória nº 2.223, de 04.09.01, em 1º Público Leilão Extrajudicial, no dia 14 de maio de 2024, às 10h, on-line e será realizado no auditório do Leiloeiro Oficial CASSIO RENATO DIAS ALBINO JUCESP SOB Nº 745 estabelecido na Rua Francisco Curti, 44 - Distrito Industrial - São José do Rio Preto - SP, pelo maior lance (§ 1º do Art. 27), o imóvel objeto de Contrato de Compra e Venda com Alienação Fiduciária a seguir descrita:

IMÓVEL: MATRÍCULA 16.130 UM IMÓVEL RURAL COM A ÁREA SUPERFICIAL DE 16,94,00ha (DEZESSEIS HECTARES, NOVENTA E QUATRO ARES), SITUADO NO GERAL DA FAZENDA "SANTA BÁRBARA", PERTENCES AO DISTRITO E MUNICÍPIO DE ZACARIAS, DESTA COMARCA DE BURITAMA, COMPREENDIDO DENTRO DAS SEGUINTES DIVISAS E CONFRONTAÇÕES, INCLUI-SE A DESCRIÇÃO DESTA PERÍMETRO NO MARCO 31/4, CRIADO JUNTO À CERCA DE DIETSA DE VITORHUGO RODRIGUES DA SILVA (M.11933), SUCESSOR DE EDIELSON DA SILVA, ANTERIORMENTE PERTENCENTE A LUIZ CARLOS TEIXEIRA DOS SANTOS; DAÍ SEGUE CONFRONTANDO COM NELSON RODRIGUES ALVES, COM O SEGUINTE AZIMUTE E DISTÂNCIA 86°23'35" E 39,66m E 36,66m (TRINTA E NOVE METROS E SESENTA E SEIS CENTÍMETROS) ATÉ MARCO 32; DAÍ SEGUE CONFRONTANDO COM ANTONIO IDENIR DADA E SEBASTIÃO QUERINO DADA, COM O SEGUINTE AZIMUTE E DISTÂNCIA 86°12'43" E 756,47m (SETECENTOS E CINQUENTA E SEIS METROS E QUARENTA E SETE CENTÍMETROS) ATÉ O MARCO 32/4, DAÍ SEGUE CONFRONTANDO COM A ÁREA ALIENADA DE ANTONIO PEREIRA (M.12283), COM O SEGUINTE AZIMUTE E DISTÂNCIA 136°09'17" E 393,91m (TREZENTOS E NOVENTA E TRÊS METROS E NOVENTA UM CENTÍMETROS) ATÉ 12/4 DAÍ SEGUE CONFRONTANDO COM A FAIXA DE DOMÍNIO DA ESTRADA VINCINAL ZACARIAS/BURITAMA, CADASTRO JUNTO AO INCRA PELO CÓDIGO Nº 950.068.821.101-3, ÁREA TOTAL DE 16,9400ha.

• Lance mínimo para o 1º Leilão: R\$ 3.170.000,00 (Três milhões, cento e setenta mil reais).

• Lance mínimo para o 2º Leilão: R\$ 2.589.859,67 (Dois milhões, quinhentos e oitenta e nove mil, oitocentos e cinquenta e nove reais e sessenta e sete centavos).

Caso não haja licitantes ou não seja atingida a oferta mínima prevista, o bem será vendido em 2º Público Leilão Extrajudicial, no dia 28 de maio de 2024, às 10h, no mesmo local, pelo maior lance ofertado (§ 2º do Art. 27), desde que igual ou superior ao valor da dívida conforme descrito acima. O pagamento, em qualquer dos leilões, será à vista, no valor integral do lance vencedor. No ato do Leilão, o arrematante pagará, a título de comissão, 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação.

Este imóvel é objeto de Garantia de financiamento com Alienação Fiduciária. Correrá por conta do comprador todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, como: pagamento de 5% (cinco por cento) a título de comissão do Leiloeiro sobre o valor da arrematação e no ato da arrematação, Escritura Pública, Imposto de Transmissão, Foro, débitos de luz e água, débitos eventualmente existentes de IPTU e condomínio, ainda que em cobrança judicial, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações, etc. A escritura pública caso seja necessária será realizada em até 90 (noventa) dias.

O imóvel objeto do leilão será alienado em caráter "Ad Corpus" e no estado em que se encontra, inclusive no tocante a eventuais ações, ocupantes, locatários e posseiros, sendo que as áreas mencionadas nos editais, catálogos e outros veículos de comunicação, são meramente enunciativas, não podendo o comprador alegar desconhecimento de suas condições, características e estado de conservação, devendo o comprador examinar o imóvel antes do leilão, nas hipóteses em que esta verificação for possível, e identificar-se de todas as circunstâncias que o envolve. Na hipótese do imóvel arrematado estar ocupado ou locado, o comprador assume total responsabilidade no tocante à sua desocupação, assim como suas respectivas despesas. Eventuais débitos existentes a título de condomínio, água, esgoto, luz, IPTU e de demais encargos incidentes sobre o imóvel, inclusive são de responsabilidade do Arrematante.

A vendedora não se responsabiliza por quaisquer irregularidades que porventura possam existir, seja por divergência de áreas, mudança no compartimento interno, averbação de benfeitoria, estado de conservação, localização, situação fiscal e ocupação do imóvel arrematado. A vendedora não se responsabiliza por eventuais questionamentos que possam ser feitos judicialmente pelo anterior proprietário. A vendedora não é responsável pelo levantamento de eventual restrição imposta por lei de zoneamento e uso do solo, legislação ambiental, IBAMA, INCRA, e ainda, das obrigações e dos direitos decorrentes das convenções e especificações de condomínios, quando houver, cabendo ao comprador obter informações atinentes, e se necessário for, adotar as medidas necessárias à expedição de alvarás, atestados e demais documentos nos competentes órgãos públicos/autarquias. A vendedora não responde pelos débitos dos imóveis não apurados junto ao INSS com construção em andamento, concluídos, reformados ou demolidos, não averbados no Registro de Imóveis competente, bem como quaisquer outros ônus, cuja providência e encargos para a regularização serão assumidos integralmente pelo comprador, ficando também a vendedora desobrigada para todos os fins e efeitos de direito, de todos os atos que visam à sua regularização. Em caso de arrematação, o arrematante exime a vendedora da responsabilidade pela evicção, conforme prevista no artigo 448 do Código Civil, bem como não poderá alegar ignorância de que o imóvel está sendo levado a leilão pelo valor dos débitos no 2º leilão, como previsto pela Lei nº 9.514/97, e não pelos valores de mercado dos bens. A situação do imóvel deverá ser verificada pelo arrematante antes de participar da licitação, estando ciente de que correrá por sua conta e risco, as providências cabíveis para obter a desocupação do mesmo. Eventuais débitos a título de condomínio, água, esgoto e luz, bem como IPTU do presente ano de 2024 e demais anos anteriores, bem como demais débitos, deverão ser suportados pelo arrematante, o qual também exime a vendedora de quaisquer responsabilidades por eventuais ações judiciais impetradas pelos proprietários anteriores ou terceiros, com referência aos imóveis e ao procedimento ora realizado, bem como de danos morais, materiais, lucros cessantes, etc. E, para que chegue ao conhecimento de todos e não possam alegar ignorância, foi expedido este edital de responsabilidade do vendedor, o qual será publicado e afixado na forma da lei que institui a alienação fiduciária de coisa imóvel, retro citada.

São José do Rio Preto, 08 de maio de 2024.

RUA FRANCISCO CURTI, 44 - DISTRITO INDUSTRIAL SÃO JOSÉ DO RIO PRETO - SP
(PROXIMO AO AEROPORTO) - INFORMAÇÕES: 17 3211 8650