

CLASSIFICADOS

Valores dos anúncios:

1 dia: R\$ 10,00
4 dias: R\$ 30,00 dias seguidos
6 dias: R\$ 40,00 dias seguidos

OS ANÚNCIOS AQUI PUBLICADOS, AUTOMATICAMENTE SÃO VEICULADOS, TAMBÉM, EM NOSSO SITE.

Balcão de anúncios:
R. Altino Vaz de Mello,
nº 526 - Centro

Atenção!
 Não serão aceitos anúncios
 através de telefone.



VENDE-SE

RANCHO - vendo, Córrego dos Pintos, c/ 02 quartos, sala, cozinha, copa, 02 banheiros, garagem, passarela. Tr. (18) 99147-1639. (06/05)

CASA - vendo, bairro Jardim do Lago, c/ 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, garagem coberta, terreno medindo 10x25. R\$ 290.000,00. Tr. (18) 99143-7816. (04/05)



CELULAR - vendo, marca Motorola G22, 128GB, ótimo estado. Tr. (18) 99148-9908. (04/05)



BICICLETA - vendo, aro 29, c/ freios à disco, ótimo estado. R\$ 700,00. Tr. (18) 99203-8434. (06/05)

TELEVISÃO - vendo, marca Semp, tubo, 29 polegadas, c/ controle. Tr. (18) 99142-7862. (04/05)

JORNAL POR KG - vendemos. Retirar na R. Altino Vaz de Mello, 526 - centro. Mais informações (18) 3652-4593. (*)



CIVIC LXS 2007 - vendo, prata, doc. ok, automático, revisado, completo. R\$ 48.990,00. Tr. (18) 99144-3842. (07/05)

FIESTA 1.0 2008 - vendo, prata, doc. ok, básico, ótimo estado. R\$ 21.500,00. Tr. (18) 99762-0313. (07/05)

Paulo Monreal Imóveis - CRECI 63.591

CASAS BARATAS:

Del Rey - 02 dorms, forro, 300m2 de terreno, não financia, **R\$ 95.000**
Marco Guerreiro - 02 dorms, laje, 250m2 de terreno, cerâmica, financia: **R\$ 105.000**
Gualter Monteiro - 02 dorms, laje, 250m2 de terreno, piso cerâmica, financia: **R\$ 108.000**
Jardim Tropical - 02 dorms, laje, 250m2 de terreno de esquina, piso cerâmica, financia: **R\$ 120.000**
Jardim Tropical - 02 dorms, edícula em construção, laje, 202m2 de terreno, piso cerâmica, não financia: **R\$ 120.000**
Del Rey - 03 dorms, laje, 300m2 de terreno, cerâmica, não financia, **R\$ 165.000**
www.paulomonreal.com.br / (18) 3652-4200/99187-9669

@paulomonrealimoveis

GOL GL 1.8 - vendo, prata, doc. ok, gasolina, completo. R\$ 20.500,00. Tr. (18) 99741-9287. (07/05)

ECOSPORT 1.6 FREESTYLE 2011 - vendo, prata, doc. ok, revisado, completo. R\$ 39.900,00. Tr. (18) 99705-5870. (07/05)

KA SE 1.0 2015 - vendo, preto, doc. ok, c/ 147.000km, revisado, bom estado. R\$ 36.000,00. Tr. (18) 99808-4323. (06/05)

ANUNCIE AQUI!

CORSA CLASSIC LS 2011 - vendo, prata, doc. ok, último estado. Tr. (18) 99704-2872. (04/05)

SIENA 2010 - vendo, prata, doc. ok, flex, pneus zero, último estado. Tr. (18) 99715-9039. (04/05)

FOX 1.0 TREND 2010 - vendo, preto, doc. ok, c/ 115.000km, flex, revisado. Tr. (14) 99876-2237. (04/05)

S10 CABINE DUPLA 2002 - vendo, branca, doc. ok, diesel, bom estado. Tr. (18) 99118-6873. (04/05)

GOL GL AP 1.8 1994 - vendo, branco, doc. ok, 2º dono, manual, chave reserva, bom estado. Tr. (18) 98814-3241 ou Tr. (18) 99738-1214. (04/05) (*)

MARCH 1.0S 2015 - vendo, prata, doc. ok, revisado, último estado. R\$ 36.500,00. Tr. (18) 98814-3241 ou Tr. (18) 99738-1214. (04/05) (*)

ONIX PREMIER 1.0 TURBO - vendo, azul, doc. ok, último estado. R\$ 78.500,00. Tr. (18) 98814-3241 ou Tr. (18) 99738-1214. (04/05) (*)

TORO FREEDOM 2020 - vendo, branca, doc. ok, revisado, pneus novos, completa. R\$ 95.000,00. Tr. (18) 98814-3241 ou Tr. (18) 99738-1214. (04/05) (*)

STRADA FREEDOM CS - vendo, branca, doc. ok, cabine simples, baixa quilometragem, completa. R\$ 83.500,00. Tr. (18) 98814-3241 ou Tr. (18) 99738-1214. (04/05) (*)

S10 TURBO 2.8LT CD 4X4 2022/23 - vendo, branco, doc. ok, c/ 57.000 km, automático, diesel, completo. R\$ 175.900,00. Tr. (18) 99668-6988. (03/05)

GOLF 1.6 MI 2001 - vendo, prata, doc. ok, gasolina, completo. R\$ 16.900,00. Tr. (14) 99689-0594. (03/05)

SAVEIRO 1.6 2000 - vendo, branca, doc. ok, c/ ar, bom estado. R\$ 23.000,00. Tr. (18) 99704-1737. (03/05)

ONIX PREMIER 1.0 2024 - vendo, vermelho, doc. ok, c/ 35.757km, completo, ótimo estado. Tr. (14) 3533-8888. (03/05)



FAN 150 2011 - vendo, preta, doc. ok, ótimo estado. Tr. (18) 99715-9039. (07/05)

CG FAN 150 ESDI 2014 - vendo, vermelha, doc. ok, flex, ótimo estado. R\$ 11.800,00. Tr. (18) 98821-3960. (07/05)

CG 125 1985 - vendo, vermelha, doc. ok, bom estado. Tr. (18) 98817-6496. (06/05)

TENHA SUCESSO EM CAUSAS MUITO DIFÍCEIS

"Ó Santa Rita de Cássia, não me queirais ajudar e consolar? Quereis afastar o vosso olhar e a vossa piedade do meu coração, tão povoado pela dor? Também vós, minha querida Santa, sabeis o que é o martírio do coração pelas dores atrozes que sofrestes, pelas lágrimas que santamente derramastes. Vinde em meu auxílio, falai, rezai, intercedei por mim que não ouse fazê-lo junto ao coração de toda a consolação. Alcançai-me a graça que tanto desejo e necessário (diga o que deseje). Apresentada por vós, que sois tão grata a Deus, a minha prece será certamente atendida. Dizei ao Senhor que esta graça servir-me-á para melhorar minha vida e os meus hábitos, e a proclamar, na Terra e no Céu, a misericórdia Divina." Após a oração, reze 3 Pai-Nosso, 3 Ave-Maria e faça o Sinal-da-Cruz. (M.R.B.M.)

BIZ 125 2023 - vendo, branca, doc. ok, ótimo estado. R\$ 17.500,00. Tr. (18) 99101-9021. (06/05)

BIZ 125 2021 - vendo, branca, doc. ok, ótimo estado. R\$ 15.500,00. Tr. (18) 99722-6005. (04/05)

CG 160 2021 - vendo, vermelha, doc. ok, ótimo estado. Tr. (14) 99694-9542. (04/05)

CB1000R 2020 - vendo, vermelha, doc. ok, c/ 12.470 km, ótimo estado. R\$ 57.000,00. Tr. (14) 99149-0431. (04/05)



OFERECEM-SE

SERVIÇOS GERAIS - tenho referência e experiência. Tr. c/ Jeronimo (18) 99195-2417. (04/05)

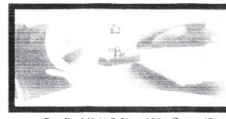
FAXINA - tenho referência. Tr. c/ Suseli (18) 974400-2581. (04/05)

DIARISTA - tenho referência. Tr. c/ Maria. (18) 99147-5701. (04/05)

FAXINA/DIARISTA - tenho referência. Tr. c/ Ana Paula (11) 93225-1501. (04/05)

FAXINA/TRABALHO MEIO PERÍODO - tenho referência. Tr. c/ Vanda (18) 99144-3012. (04/05)

DIARISTA/PASSO ROUPA - Tr. c/ Cintia (18) 99127-8196 ou (18) 99738-3010. (04/05)



Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos e Civil
das Pessoas Jurídicas da
comarca de Penápolis/SP

Rua Dr. Adílio Sabino, 356 - Centro - Penápolis/SP - CEP 16300-000 / Fone: (18) 3652-5296 / Fax: 3652-6881

OFICIAL JOSÉ ANTONIO DUARTE, NOMEADO POR ATO DA SECRETARIA DA JUSTIÇA E DA DEFESA DA CIDADANIA,

ANTE APROVAÇÃO EM CONCURSO PÚBLICO PARA OUTORGA DE DELEGAÇÕES

EDITAL

BEL. CARLOS ALBERTO MAROTTA PETERS, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas desta Comarca de Penápolis, Estado de São Paulo.

- FAZ SABER a todos interessados que **SATRE IMOBILIÁRIA LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 16.717.854/0001-23, estabelecida na cidade de Birigui-SP, na Avenida Nelson Calixto, nº 87 - Sala 03 - Novo Parque São Vicente, depositou nesta Serventia, os documentos necessários exigidos pelo artigo 18 da Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979, para o registro do loteamento denominado **"COSTA DO TIETÊ"**, localizado no perímetro urbano da cidade, distrito e município de Glicério, desta comarca de Penápolis-SP, com a área total de **247.455,85 metros quadrados**, com as seguintes medidas, rumos e confrontações: Tem início no marco nº 02, cravado junto a Estrada Municipal Vicinal Hiokiti Fukuda que liga a cidade de Glicério ao Brejo Alegre e a divisa de terras de propriedade de José Grigoletto (matrícula nº 5.284) e segue confrontando com José Grigoletto (matrícula nº 5.284), no rumo 83º30' NE na distância de 944,55m até o marco nº 03; daí deflete à esquerda e segue no rumo 47º56'22" NE na distância de 99,54m até o marco nº 04; daí deflete à direita e segue no rumo 81º17' SE e distância de 35,16m até o marco E263/1, situado no encontro de uma cerca com a curva de cota 359,0 metros distante 4,36m do marco E263; daí segue com rumo 81º17' SE e distância de 9,70m até o marco E263/2, situado no encontro da cerca com a curva de desapropriação de cota 358,0 metros, terminando aí a divisa com José Grigoletto (matrícula nº 5.284); daí deflete à direita e segue pela curva de desapropriação na ordem numérica crescente das estacas, divisoando com AES TIETÊ S/A Reservatório de Nova Avanhandava, propriedade NA-TE-Nº 16/1 (2a área), com rumo 13º59' SW e distância de 44,40m até o marco E264/1; daí segue divisoando com AES TIETÊ S/A Reservatório de Nova Avanhandava, propriedade NA-TE-Nº 29 (1a área), com rumo 25º29' SW e distância de 47,70m até o marco E264/2; daí segue com rumo 8º10' SW e distância de 9,75m até o marco E265/1; daí segue com rumo 50º09' NE e distância de 12,50m até o marco E265/2, daí segue com rumo 25º29' NE e distância de 51,75m até o marco E266/1; daí segue confrontando com AES TIETÊ S/A Reservatório de Nova Avanhandava, propriedade NA-TE-Nº 27 (1a área), rumo 30º56' NE e distância de 47,00m até o marco E267/1, situado no encontro da curva de desapropriação de cota 358,0 metros com uma cerca; daí deflete à direita e segue a cerca confrontando com José Grigoletto com rumo 81º17' SE e distância de 40,50m até o marco E268/1 situado no encontro da cota 359,0 metros distante 3,20m do marco E268, segue com rumo 81º17' SE e distância de 32,00m até o marco nº 05; onde deflete à esquerda e segue com rumo 31º19'27" NE e distância de 43,20m até o marco E268/2, situado no encontro da cerca com a curva de cota 359,0 metros, segue com rumo 31º19'27" NE e distância de 43,00m até o marco E270A/1, que é igual o marco nº 3 da matrícula nº 38.713, situado no encontro da cerca com a curva de desapropriação de cota 358,0 metros; daí deflete à direita e segue uma cerca confrontando com Agro-Imobiliária Avanhandava S/A (matrícula nº 38.713), com rumo 83º13'54" NE na distância de 136,07m até o marco nº E271/1, situado no encontro da cerca com a curva de cota 359,0 metros; daí segue no rumo 83º13'54" NE na distância de 257,43m até o marco nº 06, que é igual o marco nº 2 da matrícula nº 38.713; daí segue com rumo 83º32'05" NE e distância de 328,00m até o marco E285, situado no encontro da cerca com a curva de cota 359,0 metros; daí segue rumo 83º32'05" NE e distância de 16,34m até o marco E285/1, que é igual ao marco nº 1 da matrícula nº 38.713, situado no encontro da cerca com a curva de desapropriação de cota 358,0 metros do Reservatório de Nova Avanhandava Propriedade NA-TE-29 (2ª área), terminando aí a divisa com a Agro-Imobiliária Avanhandava S/A; daí deflete à direita e segue pela curva de desapropriação na ordem numérica crescente das estacas, divisoando com AES TIETÊ S/A Reservatório de Nova Avanhandava propriedade NA-TE-Nº27 (1a-área), com o rumo 30º28'10" SE e distância de 54,66m até o marco E285/1A, segue com rumo 37º12'02" SE e distância de 47,75m até o marco E287/1, propriedade NA-TE-27; daí segue divisoando com AES TIETÊ S/A Reservatório de Nova Avanhandava, propriedade NA-TE-Nº 29 (2a área), com rumo 03º25'43" SW e distância de 22,14m até o marco E287/1A, segue com rumo 30º36'52" SE e distância de 150,62m até o marco E287/1B, segue com rumo 11º49'47" SE e distância de 7,81m até o marco nº 21 terminando aí a divisa com AES TIETÊ S/A Reservatório de Nova Avanhandava, propriedade NA-TE-Nº 29; daí deflete à direita e segue confrontando com a área remanescente de propriedade dos proprietários (matrícula nº 51.861), com rumo 83º32'05" SW e distância de 448,84 m até o marco nº 22, segue com rumo 83º13'54" SW e distância de 319,49m até o marco nº 23, daí deflete à direita e segue com rumo 75º38'07" NW e distância de 434,84m até o marco nº 24; daí deflete à esquerda e segue com rumo 83º30' SW e distância de 888,75m até o marco nº 25 terminando aí a divisa com a área remanescente, de propriedade dos proprietários (matrícula nº 51.861); daí deflete à direita divisoando com a Estrada Municipal Vicinal Hiokiti Fukuda que liga a cidade de Glicério ao Brejo Alegre no rumo 18º28'03" NE e distância de 12,13m até o marco nº 02 confrontando com José Grigoletto (matrícula nº 5.284) e fechando assim o perímetro, objeto da matrícula **51.860-R.002** desta Serventia. O loteamento contém **125.654,57 metros quadrados, divididos em 11 (onze) quadras, designadas pelos números 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13 e 14 e estas subdivididas em 244 (duzentos e quarenta e quatro) lotes**, todos com destinação residencial; foram destinados ao sistema viário 68.999,88 metros quadrados; 3.289,13 metros quadrados para áreas institucionais; 26.749,18 metros quadrados para áreas verdes/APP e 22.763,09 metros quadrados para sistemas de lazer, tendo sido aprovado pela Prefeitura Municipal de Glicério-SP, conforme Alvará de Licença para Implantação de 31/03/2025 e pelo GRAPROHAB, conforme Certificado nº 297/2024 de 03/09/2024. Para garantia das obras de infraestrutura, foi apresentada Carta Fideliussória firmada pela loteadora. Não constam Restrições Urbanísticas Convencionais ou Supletivas. E, para que chegue ao conhecimento de todos expediu-se o presente edital que será publicado por 03 (três) vezes consecutivas em jornal diário local, podendo o registro ser impugnado no prazo de 15 (quinze) dias, contados da última publicação, tudo nos termos do artigo 19 da Lei Federal nº 6.766. Penápolis, 30 de abril de 2025. Eu, *Bel. Carlos Alberto Marotta Peters*, Oficial Substituto, digitei e subscrevi.

BEL. CARLOS ALBERTO MAROTTA PETERS
Oficial Substituto

