

CLASSIFICADOS



IMÓVEIS

VENDE-SE
R\$ 110.000,00 – Centro, próximo ao Estádio, murada c/ portão de correr, casa necessita de reforma, venda somente à vista. Soraya (18) 99718-1238 | CRECI J 12237

R\$ 170.000,00 – Vila Fátima, terreno amplo (11x44). Casa necessita de reforma. Soraya (18) 99718-1238 | CRECI J 12237

R\$ 180.000,00 – Cond. Village Paineiras, c/ 02 quartos, sala c/ 02 ambientes, cozinha americana, gararem, piscina e área de lazer no condomínio, aceita financiamento. Soraya (18) 99718-1238 | CRECI J 12237

R\$ 180.000,00 – Vila Paulista, próximo a macro 3, c/ 02 quartos, sala, cozinha, dispensa, garagem. Venda somente à vista. Soraya (18) 99718-1238 | CRECI J 12237

R\$ 190.000,00 – Cond. Mont. Blanc, c/ 02 quartos, sala c/ 02 ambientes, cozinha, banheiro. Novinha e aceita financiamento. Soraya (18) 99718-1238 | CRECI J 12237

R\$ 250.000,00 – Av. Antônio Defende - centro, em obras, terreno amplo. Soraya (18) 99718-1238 | CRECI J 12237

CASA - vendo, c/ 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, garagem coberta. R\$ 100.000,00. Tr. (18) 99144-8211. (22/01)

CASA - vendo, c/ 03 quartos, sala, cozinha, 02 banheiros, área de lazer, garagem coberta. R\$ 380.000,00. Tr. (18) 99770-4332. (22/01)

DIVERSOS
JORNAL PORKG - vendemos. Reti-

Paulo Monreal Imóveis - CRECI 63.591
TERRENOS RES. SOARES TERUEL AGUARDA FINANCIAMENTO

Temos dois ótimos terrenos disponíveis, um na esquina da Rua Thomaz Henrique Beneduzzi, próximo ao Mercado Azul, para uso comercial ou residencial, 280 m², plano, valor R\$ 55.000 e outro ao lado na Rua Jacinto Fernandez, 250 m², plano, valor R\$ 50.000. www.paulomonreal.com.br / (18) 3652-4200 / 99187-9669

Instagram / Facebook @paulomonrealimoveis

Vagas de empregos

Vaga de Auxiliar de Açoqueiro ! Ambos os Sexos/Com Experiência. Vai trabalhar de segunda a segunda das 09:30 às 19:30 hrs, com 2 horas de almoço, 1 folga na semana e 1 domingo no mês. Salário de R\$ 2.500,00 + R\$ 150,00 de Cesta Básica.

Vaga de Auxiliar de Açoqueiro ! Ambos os Sexos/Sem Experiência. Vai trabalhar de segunda a segunda das 09:30 às 19:30 hrs, com 2 horas de almoço, 1 folga na semana e 1 domingo no mês. Salário de R\$ 2.000,00 + R\$ 150,00 de Cesta Básica.

Para mais informações:
(18) 3853-7920
Av. Olsen, N° 557

TELEFONIA



CELULAR-vendo, marca Motorola G04S, 128GB, c/ acessórios, bom estado. Tr. (18) 99108-9621. (25/01)

ONIX 2016 - vendo, prata, doc. ok, c/ 114.000km, completo. Tr. (14) 3533-8888. (24/01)

CIVIC LXS 1.8 2013 - vendo, prata, doc. ok, c/ 140. (25/01) (*)

CASA - vendo, c/ 03 quartos, sala, cozinha, 02 banheiros, área de lazer, garagem coberta. R\$ 380.000,00. Tr. (18) 99770-4332. (22/01)

DIVERSOS
JORNAL PORKG - vendemos. Reti-

VENDE-SE TERRENOS

1) Residencial Flavia / Rua Luis Manuel C. Valente
• Área: 432m²
• Preço: R\$ 145.000,00.
• Condições: Facilita-se com prazo

2) Jardim Santo Antônio
• Localização: R. Maria Alice Waldemarim (a 300 metros da Rest-Pizzaria do Batata)
• Área: 441m²
• Preço: R\$ 155.000,00.
• Condições: Facilita-se com prazo

Contato (Tratar com Joaquim Dias)
• Endereço: Av. São João, nº 200 - Vila Martins (próximo à igreja N. Sra. das Graças)
• Telefones: (18) 3652-0313 ou 99668-8140

Paulo Monreal Imóveis - CRECI 63.591
TERRENOS RES. SOARES TERUEL AGUARDA FINANCIAMENTO

CELTA 2006/07 - vendo, doc. ok, completo, 04 portas, ótimo estado. R\$ 27.000,00. Tr. (18) 99738-1214. (25/01) (*)

FLUENCE GT LINE 2016 - vendo, branco, doc. ok, completo. R\$ 55.000,00. Tr. (41) 99912-8589. (22/01)

CRETA PRESTIGE 2.0 2017 - vendo, cinza, doc. ok, flex, automático, c/ 104.000km, completo. R\$ 88.900,00. Tr. (17) 99280-5005. (22/01)

VECTRA EXPRESSION 2009 - vendo, prata, doc. ok, bom estado. R\$ 34.000,00. Tr. (18) 99125-4544. (22/01)

HILLUX 2.7 SRV 4X2 2018 - vendo, branca, doc. ok, automática, completa. R\$ 157.000,00. Tr. (14) 99107-6054. (22/01)

DUSTER TECH-ROAD 2.0 2013 - vendo, branco, doc. ok, c/ 196.000 km, automático, completo. R\$ 47.000,00. Tr. (18) 99154-2276. (22/01)

COROLLA ALTIS 1.8 HYBRID 2020 - vendo, preto doc. ok, c/ 69.000km, completo, ótimo estado. R\$ 129.900,00. Tr. (18) 3653-3220. (22/01)

SAVEIRO 2013 - vendo, branca, doc. ok, completa, ótimo estado. R\$ 41.000,00. Tr. (18) 99108-4865. (22/01)

GOL 1.0 2002 - vendo, cinza, doc. ok, pneus novos, bom estado. Tr. (14) 99636-0992. (22/01)

COROLLA XEI 2.0 2013 - vendo, prata, doc. ok, flex, c/ 180.000km, automático, completo. R. (18) 99710-8190. (22/01)

CIVIC LXS 1.8 2010 - vendo, prata, doc. ok, automático, flex, completo. Tr. (14) 99689-0594. (22/01)

UNO MILLE 2013 - vendo, preto, doc. ok, básico, ótimo estado. Tr. (18) 99645-3164. (22/01)

Valores dos anúncios:

1 dia: R\$ 10,00

4 dias: R\$ 30,00 dias seguidos

6 dias: R\$ 40,00 dias seguidos

OS ANÚNCIOS AQUI PUBLICADOS, AUTOMATICAMENTE SÃO VEICULADOS, TAMBÉM, EM NOSSO SITE.

Balcão de anúncios:
R. Altino Vaz de Mello, nº 526 - Centro

Atenção!
Não serão aceitos anúncios através de telefone.



MOTOS

BIZ 2010 - vendo, preta, doc. ok, c/ 89.000km, bom estado. Tr. telefone (18) 99144-4703. (24/01)

BIZ 2019 - vendo, branco, doc. ok, ún. dona, ótimo estado. Tr. (14) 99746-9743. (24/01)

ANUNCIE AQUI!

ALBINO LEILOEIRO OFICIAL

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO EXTRAJUDICIAL

COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA ALTA NOROESTE DE SÃO PAULO - SICREDI ALTA NOROESTE, inscrita no CNPJ - 04.484.490/0001-08 com sede na Rua Saudade, nº 100/104, Centro, Birigui/SP, 16.200-005, VENDERÁ nos termos do artigo 27 da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997 e regulamentação complementar do Sistema de Financiamento Imobiliário, que institui alienação fiduciária de bem imóvel, com as alterações introduzidas pela Medida Provisória nº 2.223, de 04.09.01, em 1º **Público Leilão Extrajudicial**, no dia 27/01/2026, às 10 horas, on-line/presencial no auditório do Leiloeiro Oficial **CASSIO RENATO DIAS ALBINO JUCESP SOB N° 745** estabelecido na Rua Francisco Curti, 44 - Distrito Industrial - São José do Rio Preto - SP, pelo maior lance (§ 1º do Art. 27), o imóvel objeto de Contrato de Compra e Venda com Alienação Fiduciária a seguir descrita:

MATRÍCULA: 57.676. UM TERRENO URBANO COMPOSTO POR UMA ÁREA DE 957,00 METROS QUADRADOS, CONSTITUÍDO PELOS LOTES 09 E 10 DA QUADRA "J", DO LOTEAMENTO DENOMINADO RESIDENCIAL VILLAGE, NESTA CIDADE, DISTRITO, MUNICÍPIO E COMARCA DE PENÁPOLIS-SP., COM AS SEGUINTE METRAGENS E CONFRONTAÇÕES: MEDINDO 29,00 METROS DE FRENTE PARA A RUA JAIR RAMOS NOGUEIRA; 33,00 METROS DO LADO DIREITO DE QUEM OLHA O IMÓVEL DE FRENTE, CONFRONTANDO COM O LOTE 08; 33,00 METROS DO LADO ESQUERDO CONFRONTANDO COM O LOTE 11; E 29,00 METROS NOS FUNDOS CONFRONTANDO EM 14,50 METROS COM O LOTE 03 E 14,50 METROS COM O LOTE 02.

Lance mínimo para o 1º Leilão: R\$ 1.955.000,00 (Um milhão, novecentos e cinquenta e cinco mil reais);

Lance mínimo para o 2º Leilão: R\$ 1.363.520,71 (Um milhão, trezentos e sessenta e três mil quinhentos e vinte reais e setenta e um centavos).

Caso não haja licitantes ou não seja atingida a oferta mínima prevista, o bem será vendido em 2º **Público Leilão Extrajudicial**, no dia 29/01/2026, às 10:00 horas, no mesmo local, pelo maior lance ofertado (§ 2º do Art. 27), desde que igual ou superior ao valor da dívida conforme descrito acima. O pagamento, em qualquer dos leilões, será à vista, no valor integral do lance vencedor. No ato do Leilão, o arrematante pagará, a título de comissão, 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação.

Este imóvel é objeto de Garantia de financiamento com Alienação Fiduciária.

Correão por conta do comprador todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, como: pagamento de 5% (cinco por cento) a título de comissão do Leiloeiro sobre o valor de arrematação e no ato da arrematação, Escritura Pública, Imposto de Transmissão, Foro, débitos de luz e água, débitos de IPTU, ainda que em cobrança judicial, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações, etc. Responsabilidade se o comprador a confecção da escritura em até 90 (noventa) dias.

O imóvel objeto do leilão será alienado em caráter "Ad Corpus" e no estado em que se encontra, inclusive no tocante a eventuais ações, ocupantes, locatários e posseiros, sendo que as áreas mencionadas nos editais, catálogos e outros veículos de comunicação, são meramente enunciativas, não podendo o comprador alegar desconhecimento de suas condições, características e estado de conservação, devendo o comprador examinar o imóvel antes do leilão, nas hipóteses em que esta verificação for possível, e científicar-se de todas as circunstâncias que o envolve. Na hipótese do imóvel arrematado estar ocupado ou locado, o comprador assume total responsabilidade no tocante à sua desocupação, assim como suas respectivas despesas. Eventuais débitos existentes a título de condomínio, água, esgoto, luz, IPTU e de demais encargos incidentes sobre o imóvel, inclusive são de responsabilidade do Arrematante.

A vendedora não se responsabiliza por quaisquer irregularidades que porventura possam existir, seja por divergência de áreas, mudança no compartimento interno, averbação de benfeitoria, estado de conservação, localização, situação fiscal e ocupação do imóvel arrematado.

A vendedora não se responsabiliza por eventuais questionamentos que possam ser feitos judicialmente pelo anterior proprietário.

A vendedora não é responsável pelo levantamento de eventual restrição imposta por lei de zoneamento e uso do solo, legislação ambiental, IBAMA, INCRA, e ainda, das obrigações e dos direitos decorrentes das convenções e especificações de condomínios, quando houver, cabendo ao comprador obter informações apropriadas, e se necessário for, adotar as medidas necessárias à expedição de alvarás, atestados e demais documentos nos competentes órgãos públicos/autarquias.

A vendedora não responde pelos débitos dos imóveis não apurados junto ao INSS com construção em andamento, concluídos, reformados ou demolidos, não averbados no Registro de Imóveis competente, bem como quaisquer outros ônus, cuja provisão e encargos para a regularização serão assumidos integralmente pelo comprador, ficando também a vendedora desobrigada para todos os fins e efeitos de direito, de todos os atos que visam a sua regularização.

Em caso de arrematação, o arrematante exime a vendedora da responsabilidade pela evicção, conforme prevista no artigo 448 do Código Civil, bem como não poderá alegar ignorância de que o imóvel está sendo levado a leilão pelo valor dos débitos no 2º leilão, como previsto pela Lei nº 9.514/97, e não pelos valores de mercado dos bens. A situação do imóvel deverá ser verificada pelo arrematante antes de participar da licitação, estando ciente de que correrá por sua conta e risco, as providências cabíveis para obter a desocupação do mesmo. Eventuais débitos a título de condomínio, água, esgoto e luz, bem como IPTU, bem como demais débitos, deverão ser suportados pelo arrematante, o qual também exime a vendedora de quaisquer responsabilidades por eventuais ações judiciais impetradas pelos proprietários anteriores ou terceiros, com referência aos imóveis e ao procedimento ora realizado, bem como de danos morais, materiais, lucros cessantes, etc. E, para que chegue ao conhecimento de todos e não possam alegar ignorância, foi expedido este edital de responsabilidade do vendedor, o qual será publicado e afixado na forma da lei que institui a alienação fiduciária de coisa imóvel, retro citada

Birigui/SP, 21 de janeiro de 2026.

RUA FRANCISCO CURTI N° 44 – DISTRITO INDUSTRIAL – SÃO JOSE DO RIO PRETO/SP – CEP: 15035-620

Classificação da informação: Uso Interno