

CLASSIFICADOS

Valores dos anúncios:

1 dia: **R\$ 10,00**

4 dias: **R\$ 30,00**

dias
seguidos

6 dias: **R\$ 40,00**

dias
seguidos

OS ANÚNCIOS AQUI PUBLICADOS, AUTOMATICAMENTE
SÃO VEICULADOS, TAMBÉM, EM NOSSO SITE.

Balcão de anúncios:
R. Altino Vaz de Mello,
nº 526 - Centro

Atenção!
Não serão aceitos anúncios
através de telefone.



VENDE-SE

CHÁCARA

- vendo, c/ 03 quartos, sala, cozinha, 02 banheiros, lavanderia, poço artesiano, garagem coberta. R\$ 800.000,00. Tr. telefone (18) 99771-8117. (12/11)

CASA - vende-se, bairro Silvia Covas. Rua das Primavera, 9. Antiga Rua Oito. Casa de esquina c/ 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, 01 quartinho despensa, 02 garagens (frente/fundos). Aceito veículo na negociação. Contato somente pelo WhatsApp (18) 99773-6354, c/ Edson. (12/11) (*)



CELULAR - vendo, marca iPhone XR, 128GB, branco, bom estado. R\$ 850,00. Tr. telefone (18) 99148-9908. (12/11)



ORGÃO ELETRÔNICO - vendo, marca Tokay, com 32 ritmos, acompanhamento e baixo automático. R\$ 5.500,00. Tr. (18) 99746-3407. (13/11)

JORNAL POR KG - vendemos. Retirar na R. Altino Vaz de Mello, 526 - centro. Mais informações (18) 3652-4593. (*)



ARGO TREK-KING 1.3 2025 - vendo, branco, doc. ok, automático, completo, ótimo estado. R\$ 95.000,00. Tr. telefone (67) 99248-5570. (13/11)

Paula Monreal Imóveis - CRECI 63.591

NEGÓCIO DE OCASIÃO/OPORTUNIDADE

Vende-se Apartamentos no Residencial Monte Carlo, 10º e 4º andar, área privativa de 164 m2, com 03 dormitórios sendo 01 suíte com closet, ampla sacada, 02 vagas no subsolo, lazer completo. Aceita proposta.

www.caisa.com.br / (18) 3652-4200 / 99725-8908

@caisaimoveis

UP 1.0 MPI 2015 - vendo, branco, doc. ok, c/ 109.780km, flex, manual, ótimo estado. Tr. (18) 99706-1750. (13/11)

ARGO 1.0 2022/23 - vendo, cinza, doc. ok, c/ 30.000km, flex, completo. Tr. (18) 99791-4054. (13/11)

CORSA MAXX 1.4 2012 - vendo, prata, doc. ok, baixa quilometragem, ótimo estado. R\$ 32.900,00. Tr. (18) 99808-1111. (13/11)

KWID ZEN 1.0 2022 - vendo, vermelho, doc. ok, manual, c/ 76.516 km, completo. Tr. (18) 3607-1000. (13/11)

ONIX 1.0 2013 - vendo, branco, doc. ok, flex, ún. dono, completo. R\$ 45.000,00. Tr. (18) 99784-6589. (12/11)

CRUZE 1.8 LTZ 2013 - vendo, branco, doc. ok, automático, completo. R\$ 61.000,00. Tr. (18) 99771-3700. (12/11)

CRUZE 2016 - vendo, preto, doc. ok, automático, completo. R\$ 75.000,00. Tr. telefone (18) 98123-5401. (12/11)

COROLLA XEI 2.0 2017/18 - vendo, preto, doc. ok, flex, automático, completo. Tr. (18) 99624-8522. (12/11)

RENEGADE 1.8 2016 - vendo, branco, doc. ok, baixa quilometragem, automático, completo. R\$ 67.900,00. Tr. (14) 9810-1415. (12/11)

GOL G5 1.6 2013 - vendo, cinza, doc. ok, flex, c/ 168.000km, completo. R\$ 35.000,00. Tr. (18) 99749-7393. (12/11)

GOL 1.0 99 - vendo, branco, doc. ok, c/ 107.000km, gasolina, ótimo estado. Tr. (18) 98105-9822. (12/11)

COROLLA XEI 2.0 2018 - vendo, preto, doc. ok, flex, c/ 87.000km, automático, completo. Tr. (18) 99791-4054. (12/11)

GOL G3 1.0 2000/01 - vendo, cinza, doc. ok, ótimo estado. R\$ 19.000,00. Tr. (18) 99622-1222. (12/11)

CELTA 1.0 2010 - vendo, prata, doc. ok, flex, bom estado. R\$ 24.900,00. Tr. (18) 98163-0458. (12/11)

RENEGADE 1.8 2020/21 - vendo, cinza, doc. ok, automático, flex, c/ 50.000km, completo. R\$ 80.000,00. Tr. (18) 99146-9567. (12/11)

VOYAGE 1.0 TREND 2011/12 - vendo, prata, doc. ok, c/ 189.000km, flex, completo. R\$ 26.900,00. Tr. (18) 99786-9081. (12/11)

GOL G5 1.0 2005/06 - vendo, prata, doc. ok, c/ 198.000km, completo. R\$ 23.500,00. Tr. (18) 99786-9081. (12/11)

ANUNCIE AQUI!

KA SEDAN 1.5 2017 - vendo, prata, doc. ok, ótimo estado. R\$ 46.000,00. Tr. (18) 99722-3838. (12/11)

S10 4X4 2010 - vendo, prata, c/ carroceria de madeira, diesel, revisada, ótimo estado. R\$ 86.900,00. Tr. (17) 99732-3743. (12/11)

CELTA 2008 - vendo, preto, doc. ok, ótimo estado. R\$ 15.500,00. Tr. (18) 99719-5495. (12/11)

SAVEIRO CROSS 1.6 2013/14 - vendo, branco, doc. ok, flex, completo. R\$ 59.900,00. Tr. (18) 99725-5511. (12/11)

PAMPA GL 1.6 1985 - vendo, amarelo, doc. ok, bom estado. R\$ 17.500,00. Tr. (18) 99705-0012. (12/11)

GOL 1.8 97 - vendo, branco, doc. ok, bom estado. R\$ 11.500,00. Tr. (18) 99182-3496. (12/11)



Vaga de Secretária ! Com experiência na área e conhecimento em informática! Vai trabalhar de Segunda a sexta das 08:00 às 18:00 hrs. Sábado das 08:00 ao 12:00. Salário de R\$ 1.640,00+Vale alimentação de R\$ 250,00+ horas extras ;

Recepcionista de hotel ! Ambos os sexos ! Com experiência na área de recepção e atendimento! Conhecimento em informática! Que tenha CNH ! Vai trabalhar de Segunda a segunda das 15:00 hrs às 23:00 hrs . Tem uma folga na semana e um domingo no mês ! Salário de R\$ 1895,82 ;

Para mais informações:
(18) 3653-7920
Av. Olsen , nº557



CG FAN 150 ESI 2011 - vendo, prata, doc. ok, c/ 77.000km, ótimo estado. R\$ 10.900,00. Tr. (18) 99749-8012. (13/11)

FAN 125 2014 - vendo, preto, doc. ok, bom estado. R\$ 8.500,00. Tr. (18) 99668-6616. (13/11)



OFERECEM-SE

DIARISTA/SERVIÇOS GERAIS - Tr. c/ Simone (18) 99169-7496. (12/11)

FAXINA - tenho experiência e referência. Tr. (18) 3653-2806 ou (18) 99144-5525. (12/11)

DIARISTA/PASSO ROUPA - tenho referência. Tr. c/ Rosimeire (18) 99738-3010. (12/11)

DOMÉSTICA/FAXINA - tenho referência e experiência. Tr. c/ Rosa (18) 99124-3162. (12/11)

SERVIÇOS GERAIS - tenho referência e experiência. Tr. c/ Jeronimo (18) 99195-2417. (12/11)

FAXINEIRA - tenho experiência. Tr. c/ Patrícia (18) 99146-1474. (12/11)

DIARISTA - tenho referência. Tr. c/ Maria. (18) 99147-5701. (12/11)

SERVIÇOS GERAIS - procuro emprego. Tr. c/ Andreia (18) 99142-1540. (12/11)

CUIDADORA - tenho referência. Tr. c/ Laís (18) 99732-7658. (12/11)

FAXINEIRA - Tr. c/ Elen Cristina (18) 99118-2692. (12/11)

FAXINA/DIARISTA - tenho referência. Tr. c/ Ana Paula (11) 93225-1501. (12/11)

FAXINEIRA/PASSADEIRA - Tr. c/ Noeli (18) 99677-1592. (12/11)

FAXINA/DO-MÉSTICA - tenho referência. Tr. c/ Simone (18) 99169-7496. (12/11)

ACOMPANHANTE/IDOSOS - tenho referência. Tr. (18) 99151-9829. (12/11)

PASSADEIRA - tenho referência. Tr. c/ Lurdes (18) 99175-7736. (12/11)

FAXINA/TRABALHO MEIO PERÍODO - tenho referência. Tr. c/ Vanda (18) 99144-3012. (12/11)



CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DA MICRORREGIÃO DE PENÁPOLIS
Alto Alegre - Avanhandava - Barbosa - Braúna - Glicério - Luizânia - Penápolis
CNPJ: 55.750.301/0001-24

HOMOLOGAÇÃO

AGNALDO CESAR DUARTE, Secretário Executivo do CIMPE, no uso das atribuições que lhe são conferidas e, Considerando o Parecer exarado na 1ª Ata de Julgamento do Processo Licitatório nº 92/2024 - Inexigibilidade nº 13/2024, RESOLVE:

HOMOLOGAR o Credenciamento de Pessoa Jurídica para a prestação de serviço especializado em Procedimentos Cirúrgicos na área de Cirurgia Plástica, Dermatológica e Vascular, de acordo com as especificações do Edital para as empresas:

JOSÉ APARECIDO DA SILVA CLÍNICA MÉDICA LTDA, CNPJ nº 12.979.817/0001-32, com procedimentos realizados pelo Dr. José Aparecido da Silva, CRM nº 40.740, na área de Cirurgia Plástica e Dermatológica.
BOTURA & BOTURA SERVIÇOS MÉDICOS S/S LTDA, CNPJ nº 36.994.568/0001-12, com procedimentos realizados pelo Dr. Renan Isa Botura, CRM nº 183.753, na área de Cirurgia Vascular.

O valor a ser pago para cada procedimento será o correspondente ao estabelecido na Tabela SUS/ SIGTAP. Penápolis, 07 de novembro de 2024.



LEILÕES ALBINO

CÁSSIO RENATO DIAS ALBINO
JUCESP 745

LEILÃO EXTRA-JUDICIAL

LEILÃO DIA 14 DE NOVEMBRO DE 2024 ÀS 10 HORAS

LOCAL: RUA FRANCISCO CURTI, 44 - DISTRITO INDUSTRIAL - SÃO JOSÉ DO RIO PRETO - SP

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO EXTRAJUDICIAL

COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTOS DA ALTA NOROESTE DE SÃO PAULO - SICREDI ALTA NOROESTE SP, inscrita no CNPJ - 04.484.490/0001-08, com sede na Rua RUI BARBOSA N. 035, CENTRO, Cidade, BIRIGUI, Estado de São Paulo, VENDERÁ nos termos do artigo 27 da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997 e regulamentação complementar do Sistema de Financiamento Imobiliário, que institui alienação fiduciária de bem imóvel, com as alterações introduzidas pela Medida Provisória nº 2.223, de 04.09.01, em 1º Público Leilão Extrajudicial, no dia 14 de novembro de 2024, às 10 horas, on-line e será realizado no auditório do Leiloeiro Oficial CASSIO RENATO DIAS ALBINO JUCESP SOB Nº 745 estabelecido na Rua Francisco Curti, 44 - Distrito Industrial - São José do Rio Preto - SP, pelo maior lance (§ 1º do Art. 27), o imóvel objeto de Contrato de Compra e Venda com Alienação Fiduciária a seguir descrita:

IMÓVEL: MATRÍCULA 46.933 UMA ÁREA DE TERRAS COMPOSTA DE 129.976,74M² OU SEJA 12,9976 HECTARES, EQUIVALENTE A 5,370 ALQUEIRES PAULISTAS, CONTENDO COMO BENEFETORIAS SEIS CASAS TIJOLOS COBERTOS COM TULHA DE CAFÉ - PASTOS, CERCADA DE ARAMES E OUTRAS PEQUENAS MAIS, PARTE DO SÍTIO BOIADEIRO, LOCALIZADO NA FAZENDA SÃO DO CORREGO GRANDE, BAIRRO CORREGO GRANDE, NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE PENÁPOLIS, DENTRO DO SEGUNTE ROTEIRO, INICIA-SE A DESCRIÇÃO DESTE PERÍMETRO NO MARCO 15; DESTÉ, CONFRONTANDO COM A ESTRADA MUNICIPAL.

• Lance mínimo para o 1º Leilão: R\$ 719.400,00 (Setecentos e dezenove mil e quatrocentos reais).
• Lance mínimo para o 2º Leilão: R\$ 476.898,33 (Quatrocentos e setenta e seis mil, oitocentos e noventa e oito reais e trinta e três centavos).

Caso não haja licitantes ou não seja atingida a oferta mínima prevista, o bem será vendido em 2º Público Leilão Extrajudicial, no dia 21 de novembro de 2024, às 10 horas, no mesmo local, pelo maior lance ofertado (§ 2º do Art. 27), desde que igual ou superior ao valor da dívida conforme descrito acima. O pagamento, em qualquer dos leilões, será à vista, no valor integral do lance vencedor. No ato do Leilão, o arrematante pagará, a título de comissão, 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação.

Este imóvel é objeto de Garantia de financiamento com Alienação Fiduciária.

Correrão por conta do comprador todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, como: pagamento de 5% (cinco por cento) a título de comissão do Leiloeiro sobre o valor de arrematação e no ato da arrematação, Escritura Pública, Imposto de Transmissão, Foro, débitos de luz e água, débitos eventualmente existentes de IPTU e condomínio, ainda que em cobrança judicial, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações, etc. A escritura pública caso seja necessária será realizada em até 90 (noventa) dias. O imóvel objeto do leilão será alienado em caráter "Ad Corpus" e no estado em que se encontra, inclusive no tocante a eventuais ações, ocupantes, locatários e posseiros, sendo que as áreas mencionadas nos editais, catálogos e outros veículos de comunicação, são meramente enunciativas, não podendo o comprador alegar desconhecimento de suas condições, características e estado de conservação, devendo o comprador examinar o imóvel antes do leilão, nas hipóteses em que esta verificação for possível, e identificar-se de todas as circunstâncias que o envolve. Na hipótese do imóvel arrematado estar ocupado ou locado, o comprador assume total responsabilidade no tocante à sua desocupação, assim como suas respectivas despesas. Eventuais débitos existentes a título de condomínio, água, esgoto, luz, IPTU e de demais encargos incidentes sobre o imóvel, inclusive são de responsabilidade do Arrematante.

A vendedora não se responsabiliza por quaisquer irregularidades que porventura possam existir, seja por divergência de áreas, mudança no compartimento interno, averbação de benfeitoria, estado de conservação, localização, situação fiscal e ocupação do imóvel arrematado.

A vendedora não se responsabiliza por eventuais questionamentos que possam ser feitos judicialmente pelo anterior proprietário. A vendedora não é responsável pelo levantamento de eventual restrição imposta por lei de zoneamento e uso do solo, legislação ambiental, IBAMA, INCRA, e ainda, das obrigações e dos direitos decorrentes das convenções e especificações de condomínios, quando houver, cabendo ao comprador obter informações atinentes, e se necessário for, adotar as medidas necessárias à expedição de alvarás, atestados e demais documentos nos competentes órgãos públicos/autarquias. A vendedora não responde pelos débitos dos imóveis não apurados junto ao INSS com construção em andamento, concluídos, reformados ou demolidos, não averbados no Registro de Imóveis competente, bem como quaisquer outros ônus, cuja providência e encargos para a regularização serão assumidos integralmente pelo comprador, ficando também a vendedora desobrigada para todos os fins e efeitos de direito, de todos os atos que visam a sua regularização.

Em caso de arrematação, o arrematante exime a vendedora da responsabilidade pela evicção, conforme prevista no artigo 448 do Código Civil, bem como não poderá alegar ignorância de que o imóvel está sendo levado a leilão pelo valor dos débitos no 2º leilão, como previsto pela Lei nº 9.514/97, e não pelos valores de mercado dos bens. A situação do imóvel deverá ser verificada pelo arrematante antes de participar da licitação, estando ciente de que correrá por sua conta e risco, as providências cabíveis para obter a desocupação do mesmo. Eventuais débitos a título de condomínio, água, esgoto e luz, bem como IPTU do presente ano de 2024 e demais anos anteriores, bem como demais débitos, deverão ser suportados pelo arrematante, o qual também exime a vendedora de quaisquer responsabilidades por eventuais ações judiciais impetradas pelos proprietários anteriores ou terceiros, com referência aos imóveis e ao procedimento ora realizado, bem como de danos morais, materiais, lucros cessantes, etc. E, para que chegue ao conhecimento de todos e não possam alegar ignorância, foi expedido este edital de responsabilidade do vendedor, o qual será publicado e afixado na forma da lei que institui a alienação fiduciária de coisa imóvel, retro citada.

São José do Rio Preto, 12 de novembro de 2024.

RUA FRANCISCO CURTI, 44 - DISTRITO INDUSTRIAL SÃO JOSÉ DO RIO PRETO - SP
(PRÓXIMO AO AEROPORTO) - INFORMAÇÕES: 17 3211 8650