

CLASSIFICADOS

Valores dos anúncios:

1 dia: R\$ 10,00

4 dias: R\$ 30,00 dias seguidos

6 dias: R\$ 40,00 dias seguidos

OS ANÚNCIOS AQUI PUBLICADOS, AUTOMATICAMENTE SÃO VEICULADOS, TAMBÉM, EM NOSSO SITE.

Balcão de anúncios:
R. Altino Vaz de Mello,
nº 526 - Centro**Atenção!**
Não serão aceitos anúncios
através de telefone.

IMÓVEIS



VENDE-SE

CASA - vendo, c/ 03 quartos, sala, cozinha, 03 banheiros, área gourmet, copa, garagem. Tr. (18) 99706-9980. (26/05)

CASA - vendo, bairro Vila São João, c/ 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, garagem coberta. Tr. (18) 99131-3226. (25/05)

TELEFONIA



CELULAR - vendo, marca iPhone 12, 128GB, ótimo estado. Tr. (18) 99699-7395. (26/05)

ANUNCIE AQUI!

Paula Monreal Imóveis - CRECI 63.591

ESQUINA CENTRO
ÓTIMO PONTO COMERCIAL

Um dos últimos pontos comerciais de esquina a venda no CENTRO, 20 mts de frente para a Rua Brasil e 14 mts para a Av. Antônio Define, com 180 m2 de construção com 03 dormitórios em boas condições e 275 m2 de terreno, que comporta três boas salas comerciais. Preço: R\$ 380.000,00.

www.caisa.com.br / (18) 3652-4200/99725-8908

@caisaimoveis /



@paulomonrealimoveis

CELULAR - vendo, marca iPhone 15, 128GB, c/ acessórios. R\$ 3.700,00. Tr. (14) 98837-5924. (25/05)

DIVERSOS



TÍTULO - vendo, Clube de Campo Lago Azul. R\$ 2.800,00. Tr. (18) 99182-3454. (25/05)

MÁQUINA DE LAVAR - vendo, marca Electrolux, 10kg, ótimo estado. R\$ 650,00. Tr. (18) 99198-1617. (25/05)

JORNAL POR KG - vendemos. Retirar na R. Altino Vaz de Mello, 526 - centro. Mais informações (18) 3652-4593. (*)

VEÍCULOS



KA 1.0 SE HB 2020 - vendo, preto, doc. ok, flex, c/ 63.000km, completo. Tr. (14) 99776-4668. (26/05)

GOL 1.0 2006 - vendo, prata, doc. ok, c/ 47.000km, completo. Tr. (18) 99762-0313. (26/05)

PEUGEOT 2008 2016 - vendo, branco, doc. ok, flex, c/ 100.000km, automático, completo. Tr. (14) 99716-8008. (26/05)

COROLLA XEI 2009 - vendo, preto, doc. ok, automático, completo. Tr. (17) 98130-9308. (26/05)

GOL G5 TREND 2012 - vendo, cinza, doc. ok, flex, completo. Tr. (18) 99734-2505. (26/05)

JETTA 2.5 2008 - vendo, preto, doc. ok, baixa quilometragem, automático, completo. Tr. (14) 99748-4474. (25/05)

TRAILBLAZER 2016 - vendo, branca, doc. ok, diesel, automática, c/ 127.000km, completa. R\$ 155.000,00. Tr. (18) 99144-3842. (25/05)

CHERY FACE 2014 - vendo, preto, doc. ok, c/ 73.000km, 2ª dona, completo. R\$ 23.500,00. Tr. (18) 98175-7216. (25/05)

CORSA CLASSIC 1.0 2010 - vendo, preto, doc. ok, flex, completo, ótimo estado. R\$ 22.500,00. Tr. (18) 99776-8449. (25/05)

KA 1.0 SE 2020 - vendo, branco, doc. ok, ún. dono, flex, c/ 60.00km, completo. R\$ 45.000,00. Tr. (18) 98821-3960. (25/05)

PALIO FIRE 2008 - vendo, prata, doc. ok, flex, c/ 155.080km, completo. R\$ 23.000,00. Tr. (18) 99678-4419. (25/05)

SIENA ELX 1.4 2007 - vendo, preto, doc. ok, bom estado. R\$ 22.500,00. Tr. (18) 99754-8386. (25/05)

STRADA 1.4 WORKING 2012/13 - vendo, prata, doc. ok, ún. dono, revisada, ún. dono, bom estado. R\$ 40.000,00. Tr. (18) 99743-4262. (25/05)

HB20 COMFORT STYLE 1.0 2016 - vendo, branco, doc. ok, flex, ún. dono, c/ 43.000km, completo. R\$ 57.900,00. Tr. (17) 99280-5005. (25/05)

SONIC 2013 - vendo, branco, doc. ok, automático, flex, c/ 115.000km, completo. R\$ 38.000,00. Tr. (18) 99144-3842. (25/05)

HB20 SEDAN 1.6 PLUS 2014 - vendo, prata, flex, c/ 110.000km, completo. R\$ 49.900,00. Tr. (18) 99781-1286. (25/05)

MONZA 1990 - vendo, verde escuro, doc. ok, bom estado. R\$ 25.000,00. Tr. telefone (18) 99766-8700. (25/05)

MOTOS

BROS 160 2016/17 - vendo, branca, doc. ok, ún. dono, ótimo estado. Tr. telefone (18) 99714-0592. (25/05)

FAN 160 2021 - vendo, preta, doc. ok, flex, completa. Tr. (18) 99743-4262. (25/05)

BIZ 2003 - vendo, preta, doc. ok, c/ partida elétrica, gasolina, ótimo estado. Tr. (18) 99803-1371. (25/05)

CG 160 TITAN 2022 - vendo, vermelha, doc. ok, ótimo estado. Tr. (14) 99146-7936. (25/05)

ASUACASATRINCOU? Orçamentos grátis com Engenheiros. Ligue agora mesmo: (14) 99165-1106. (26/05) (*)

OFERECEM-SE

FAXINA - tenho referência. Tr. c/ Ariane (18) 99738-3010. (30/05) (*)

FAXINA/ACOMPANHANTE DE IDOSO - tenho 03 dias disponíveis, tenho referência. Tr. c/ Elizandra (18) 3653-2806 ou (18) 99144-5525. (29/05) (*)

DIARISTA - tenho referência. Tr. c/

Maria. (18) 99147-5701. (28/05) (*)

AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS - Tr. c/ Jeronimo (18) 99195-2417. (28/05) (*)

SERVIÇOS GERAIS - procuro emprego. Tr. c/ Andreia (18) 99142-1540. (25/05)

FAXINA - tenho referência. Tr. c/ Suseli (18) 974400-2581. (25/05)

DOMÉSTICA/FAXINA/DIARISTA - tenho referência e experiência. Tr. c/ Rosa (18) 99124-3162. (25/05)

FAXINA/TRABALHO MEIO PERÍODO - tenho referência. Tr. c/ Vanda (18) 99144-3012. (25/05)

FAXINA/DOMÉSTICA - tenho referência. Tr. c/ Simone telefone (18) 99169-7496. (25/05)

CUIDADORA - Tr. c/ Laís (18) 99732-7658. (25/05)

FAXINEIRA - Tr. c/ Elen Cristina (18) 99118-2692. (25/05)

FAXINA/DIARISTA - Tr. c/ Ana Paula telefone (11) 93225-1501. (25/05)

FAXINEIRA/PASSADEIRA - Tr. c/ Noeli (18) 99677-1592. (25/05)

PASSADEIRA - tenho referência. Tr. c/ Lurdes (18) 99175-7736. (25/05)

Alcoólicos Anônimos
Grupo PenapolensePODEMOS
TE AJUDAR!Programa de tratamento
ao alcoolismo.

Reuniões: quartas e sábados
às 19h00.

Local: Av. Do Estádio, nº 932
Penápolis.

Informações:

(18) 3621-5399 - Araçatuba - horário comercial
(11) 3315-9333 - São Paulo - plantão 24 horas
aa@alcoolicosanonimos.org.br
www.alcoolicosanonimos.org.br



CÁSSIO RENATO DIAS ALBINO

JUCESP 745

LEILÃO EXTRA-JUDICIAL

LEILÃO DIA 31 DE MAIO DE 2024 ÀS 10 HORAS

LOCAL: RUA FRANCISCO CURTI, 44 - DISTRITO INDUSTRIAL - SÃO JOSÉ DO RIO PRETO - SP

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO EXTRAJUDICIAL

COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTOS DA ALTA NOROESTE DE SÃO PAULO - SICREDI ALTA NOROESTE SP, inscrita no CNPJ - 04.484.490/0001-08, com sede na Rua RUI BARBOSA N. 035, CENTRO, Cidade, BIRIGUI, Estado de São Paulo, VENDERÁ nos termos do artigo 27 da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997 e regulamentação complementar do Sistema de Financiamento Imobiliário, que institui alienação fiduciária de bem imóvel, com as alterações introduzidas pela Medida Provisória nº 2.223, de 04.09.01, em 1º Público Leilão Extrajudicial, no dia 31 de maio de 2024, às 10 horas, on-line e será realizado no auditório do Leiloeiro Oficial CASSIO RENATO DIAS ALBINO JUCESP SOB Nº 745 estabelecido na Rua Francisco Curti, 44 - Distrito Industrial - São José do Rio Preto - SP, pelo maior lance (§ 1º do Art. 27), o imóvel objeto de Contrato de Compra e Venda com Alienação Fiduciária a seguir descrita:

IMÓVEL: MATRÍCULA 18.526 UM TERRENO URBANO, SITUADO NA CIDADE DE ANRADINA, CONSTITUÍDO PELO LOTE N.16 DA QUADRA N.28, MEDINDO 20,00 (VINTE) METROS DE FRENTE E FUNDOS POR 40,00 (QUARENTA) METROS DE AMBOS LADOS, TOTALIZANDO 800,00 (OITOCENTOS) METROS QUADRADOS CONFRONTANDO COM A RUA MATO GROSSO, LADO IMPAR, SEM BENEFÍCIOS, DISTANDO 33,30, DA ESQUINA COM A RUA ÁCÁCIO E SILVA, DIVIDINDO POR UM LADO COM O LOTE N.18, DE OUTRO COM O LOTE N.14 E FUNDOS COM O LOTE N.15. CADASTRADO NA PREFEITURA MUNICIPAL. SOB Nº 01 0280 03050.

A REGULARIZAÇÃO DA EDIFICAÇÃO E BENEFÍCIOS NO PRÉDIO, FICARÁ POR CONTA DO COMPRADOR (ARREMATANTE) EM QUALQUER HIPÓTESE.

- Lance mínimo para o 1º Leilão: R\$ 979.200,00 (Novecentos e setenta e nove mil, e duzentos reais).
- Lance mínimo para o 2º Leilão: R\$ 489.600,00 (Quatrocentos oitenta e nove mil e seiscentos reais).

Caso não haja licitantes ou não seja atingida a oferta mínima prevista, o bem será vendido em 2º Público Leilão Extrajudicial, no dia 07 de junho de 2024, às 10 horas, no mesmo local, pelo maior lance ofertado (§ 2º do Art. 27), desde que igual ou superior ao valor da dívida conforme descrito acima. O pagamento, em qualquer dos leilões, será à vista, no valor integral do lance vencedor. No ato do Leilão, o arrematante pagará, a título de comissão, 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação.

Este imóvel é objeto de Garantia de financiamento com Alienação Fiduciária. Correrá por conta do comprador todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, como: pagamento de 5% (cinco por cento) a título de comissão do Leiloeiro sobre o valor de arrematação e no ato da arrematação, Escritura Pública, Imposto de Transmissão, Foro, débitos de luz e água, débitos eventualmente existentes de IPTU e condomínio, ainda que em cobrança judicial, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações, etc. A escritura pública caso seja necessária será realizada em até 90 (noventa) dias.

O imóvel objeto do leilão será alienado em caráter "Ad Corpus" e no estado em que se encontra, inclusive no tocante a eventuais ações, ocupantes, locatários e posseiros, sendo que as áreas mencionadas nos editais, catálogos e outros veículos de comunicação, são meramente enunciativas, não podendo o comprador alegar desconhecimento de suas condições, características e estado de conservação, devendo o comprador examinar o imóvel antes do leilão, nas hipóteses em que esta verificação for possível, e identificar-se de todas as circunstâncias que o envolve. Na hipótese do imóvel arrematado estar ocupado ou locado, o comprador assume total responsabilidade no tocante à sua desocupação, assim como suas respectivas despesas. Eventuais débitos existentes a título de condomínio, água, esgoto, luz, IPTU e de demais encargos incidentes sobre o imóvel, inclusive são de responsabilidade do Arrematante.

A vendedora não se responsabiliza por quaisquer irregularidades que porventura possam existir, seja por divergência de áreas, mudança no compartimento interno, averbação de benfeitoria, estado de conservação, localização, situação fiscal e ocupação do imóvel arrematado. A vendedora não se responsabiliza por eventuais questionamentos que possam ser feitos judicialmente pelo anterior proprietário. A vendedora não é responsável pelo levantamento de eventual restrição imposta por lei de zoneamento e uso do solo, legislação ambiental, IBAMA, INCRA, e ainda, das obrigações e dos direitos decorrentes das convenções e especificações de condomínios, quando houver, cabendo ao comprador obter informações atinentes, e se necessário for, adotar as medidas necessárias à expedição de alvarás, atestados e demais documentos nos competentes órgãos públicos/autarquias. A vendedora não responde pelos débitos dos imóveis não apurados junto ao INSS com construção em andamento, concluídos, reformados ou demolidos, não averbados no Registro de Imóveis competente, bem como quaisquer outros ônus, cuja providência e encargos para a regularização serão assumidos integralmente pelo comprador, ficando também a vendedora desobrigada para todos os fins e efeitos de direito, de todos os atos que visam a sua regularização.

Em caso de arrematação, o arrematante exime a vendedora da responsabilidade pela evicção, conforme prevista no artigo 448 do Código Civil, bem como não poderá alegar ignorância de que o imóvel está sendo levado a leilão pelo valor dos débitos no 2º leilão, como previsto pela Lei nº 9.514/97, e não pelos valores de mercado dos bens. A situação do imóvel deverá ser verificada pelo arrematante antes de participar da licitação, estando ciente de que correrá por sua conta e risco, as providências cabíveis para obter a desocupação do mesmo. Eventuais débitos a título de condomínio, água, esgoto e luz, bem como IPTU do presente ano de 2024 e demais anos anteriores, bem como demais débitos, deverão ser suportados pelo arrematante, o qual também exime a vendedora de quaisquer responsabilidades por eventuais ações judiciais impetradas pelos proprietários anteriores ou terceiros, com referência aos imóveis e ao procedimento ora realizado, bem como de danos morais, materiais, lucros cessantes, etc. E, para que chegue ao conhecimento de todos e não possam alegar ignorância, foi expedido este edital de responsabilidade do vendedor, o qual será publicado e afixado na forma da lei que institui a alienação fiduciária de coisa imóvel, retro citada.

São José do Rio Preto, 25 de maio de 2024.

RUA FRANCISCO CURTI, 44 - DISTRITO INDUSTRIAL SÃO JOSÉ DO RIO PRETO - SP
(PRÓXIMO AO AEROPORTO) - INFORMAÇÕES: 17 3211 8650

FUNDADO EM 10/09/1965
CLUBE DE CAMPO
LAGO AZUL
NOVA VIDA

O clube da família

Contato: (18) 3652-0811 | clubelagoazul.com.br