

CLASSIFICADOS

Valores dos anúncios:

1 dia: R\$ 10,00
4 dias: R\$ 30,00 dias seguidos
6 dias: R\$ 40,00 dias seguidos

OS ANÚNCIOS AQUI PUBLICADOS, AUTOMATICAMENTE SÃO VEICULADOS, TAMBÉM, EM NOSSO SITE.

Balcão de anúncios:
R. Altino Vaz de Mello,
nº 526 - Centro

Atenção!
 Não serão aceitos anúncios
 através de telefone.



VENDE-SE

CASA - vendo, bairro Ipiranga, c/ 03 quartos, sala, cozinha c/ armários planejados, 02 banheiros, garagem. R\$ 230.000,00. Tr. (18) 98128-8781. (14/12)

CASA - vendo, bairro Sílvia Covas, c/ 03 quartos, sala, cozinha, garagem coberta. R\$ 210.000,00. Tr. (18) 99722-4168. (12/12)

ALUGA-SE

QUIOSQUE PARA CONFRATERNIZAÇÃO - aluga-se, disponível p/ este sábado (13/12). Tr. (18) 99191-1004. (13/12) (*)



JET SKI - vendo, Sea Doo Spark Trixx 2023, ótimo estado. R\$ 69.000,00. Tr. (14) 99743-6153. (12/12)

JORNAL POR KG - vendemos. Retirar na R. Altino Vaz de Mello, 526 - centro. Mais informações (18) 3652-4593. (*)



CELULAR - vendo, marca Xiaomi Redmi 9, 128GB, bom estado. Tr. (18) 99114-8899. (12/12)



CORSA CLASSIC 2006 - vendo, prata, doc. ok, flex, completo. R\$ 15.000,00. Tr. (18) 99729-5652. (16/12)

TRACKER LTZ 2015 - vendo, branco, doc. ok, c/ 80.000km, 2º dono, ótimo esta-

Vagas de empregos

Vaga de Caseiro ! Apenas Homens/Que seja Aposentado/Com Experiência. Vai trabalhar e morar em uma casa que fica a 25 Km de Penápolis. Vai Limpar o quintal e cuidar da horta. Salário de R\$ 1.000,00.

Para mais informações: **(18) 3653-7920**
 Av. Olsen, N° 557

Paula Monreal Imóveis - CRECI 63.591

TERRENOS RES. SOARES TERUEL AGUARDA FINANCIAMENTO

Temos dois ótimos terrenos disponíveis, um na esquina da Rua Thomaz Henrique Beneduzzi, próximo ao Mercado Azul, para uso comercial ou residencial, 280 m2, plano, valor R\$ 55.000 e outro ao lado na Rua Jacinto Fernandez, 250 m2, plano, valor R\$ 50.000.

www.paulomonreal.com.br / (18) 3652-4200 / 99187-9669

Instagram / Facebook @paulomonrealmoveis

do. Tr. (14) 99661-8329. (16/12)

UNO WAY 1.4 2014 - vendo, prata, doc. ok, completo, ótimo estado. R\$ 37.500,00. Tr. (18) 99113-5414. (14/12)

ONIX 1.4 LTZ 2015 - vendo, branco, doc. ok, ún. dono, automático, c/ 84.000km, completo. R\$ 61.900,00. Tr. (18) 3653-3220. (14/12)

S10 ADVANTAGE 2009/10 - vendo, preta, doc. ok, flex, completa. Tr. (18) 99791-2969. (14/12)

GOL 2013 - vendo, branco, doc. ok, bom estado. R\$ 28.200,00. Tr. (14) 99686-7670. (14/12)

C3 2008 - vendo, preto, doc. ok, revisado, completo. R\$ 18.900,0. Tr. (14) 99619-8378. (14/12)

FIESTA 2014 - vendo, preto, doc. ok, revisado, completo.

R\$ 27.500,00. Tr. (18) 99600-5712. (12/12)

NIVUS 1.0 HIGH-LINE TSI 2024 - vendo, branco, doc. ok, flex, automático, completo. R\$ 121.900,00. Tr. (17) 99747-5155. (12/12)

C4 PALLAS 2014 - vendo, prata, doc. ok, automático, completo. Tr. (18) 99144-3842. (12/12)

CROSSFOX 1.6 2008 - vendo, prata, doc. ok, c/ 170.000km, flex, completo, bom estado. R\$ 33.500,00. Tr. (14) 99876-2237. (12/12)

YARIS 1.3 XL 2019 - vendo, prata, doc. ok, c/ 65.678km, ún. dona, completa. R\$ 75.900,00. Tr. (14) 99880-8800. (12/12)

ONIX LTZ 2015 - vendo, branco, doc. ok, c/ 125.000 km, completo. R\$ 50.000,00. Tr. (18) 99631-8553. (12/12)

HB20 COMFORT 1.6 2015 - vendo, preto, doc. ok, flex, 2ª dona, pneus novos, completo. R\$ 48.000,00. Tr. (18) 99124-8984. (12/12)

KA 1.5 2019 - vendo, prata, doc. ok, revisado, ótimo estado. Tr. (14) 99109-3364. (12/12)

GOL 1997 - vendo, prata, doc. ok, ótimo estado. R\$ 12.000,00. Tr. (18) 99758-7869. (12/12)

SAVEIRO PEPPER 1.6 2017/18 - vendo, preta, doc. ok, ún. dono, completa. R\$ 70.000,00. Tr. (18) 99144-8398. (12/12)

FIESTA 1.0 2012 - vendo, preto, doc. ok, c/ 300.000km, básico. R\$ 18.000,00. Tr. (18) 99106-1290. (12/12)

COROLLA XEI 2.0 2019 - vendo, preto, doc. ok, automático, completo.

R\$ 106.800,00. Tr. (18) 99198-5238. (12/12)

GOL POWER 1.6 2008 - vendo, prata, doc. ok, flex, completo. R\$ 26.500,00. Tr. (14) 99657-9933. (12/12)

GOL G3 1.0 2005 - vendo, preto, doc. ok, c/ direção hidráulica, bom estado. R\$ 19.000,00. Tr. (18) 99150-6164. (12/12)

GOL G7 TREND-LINE 2017 - vendo, prata, doc. ok, ótimo estado. R\$ 43.900,00. Tr. (18) 3651-1188. (12/12)

CIVIC EXL 2017 - vendo, branco, doc. ok, c/ 121.000 km, flex, automático, completo. R\$ 105.000,00. Tr. (18) 99764-6500. (12/12)



FAN 150 2011 - vendo, preto, doc. ok, c/ 75.000km, flex, bom estado. R\$ 10.500,00. Tr. (18) 99126-3240. (16/12)

FAN 150 2011 - vendo, prata, doc. ok, bom estado. R\$ 9.500,00. Tr. (18) 99812-1224. (16/12)

BIZ 100 ES 2005 - vendo, preta, doc. ok, revisada, bom estado. R\$ 7.300,00. Tr. (18) 99603-2485. (16/12)

NXR 2011 - vendo, preto, doc. ok, c/ 64.700km, 2º dono, ótimo estado. R\$ 11.000,00. Tr. (18) 99155-5788. (16/12)

CB300F TWISTER 2024 - vendo, vermelha, doc. ok, c/ 1.500km, completa. R\$ 24.000,00. Tr. (18) 98821-3960. (12/12)



OFERECEM-SE

CUIDADORA DE IDOSOS - faço plantão, finais de semana, durante o dia ou à noite, tenho 17 anos de experiência, faço



LEILÕES ALBINO

ALBINO LEILOEIRO OFICIAL

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO EXTRAJUDICIAL

COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA ALTA NOROESTE DE SÃO PAULO – SICREDI ALTA NOROESTE, inscrita no CNPJ – 04.484.490/0001-08 com sede na Rua Saudade, nº 100/104, Centro, Birigui/SP, 16.200-005, **VENDERÁ** nos termos do artigo 27 da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997 e regulamentação complementar do Sistema de Financiamento Imobiliário, que institui alienação fiduciária de bem imóvel, com as alterações introduzidas pela Medida Provisória nº 2.223, de 04.09.01, em 1º **Público Leilão Extrajudicial, no dia 15/12/2025, às 10 horas**, on-line/presencial no auditório do Leiloeiro Oficial **CASSIO RENATO DIAS ALBINO JUCESP SOB Nº 745** estabelecido na Rua Francisco Curti, 44 – Distrito Industrial – São José do Rio Preto – SP, pelo maior lance (§ 1º do Art. 27), o imóvel objeto de Contrato de Compra e Venda com Alienação Fiduciária a seguir descrita:

MATRÍCULA: 8.579: UM IMÓVEL URBANO (POR EXPANSÃO DA ZONA), DE FORMA RETANGULAR, SEM BENFEITORIAS, MEDINDO TRINTA METROS (30,00M) DE FRENTE, IGUAL DIMENSÃO NA PARTE DOS FUNDOS, POR SESSENTA METROS (60,00M) DE AMBOS OS LADOS E DA FRENTE AOS FUNDOS, ENCERRANDO A ÁREA SUPERFICIAL DE 1.800,00M² (UM MIL E OITOCENTOS METROS QUADRADOS), CONSTITUÍDO PELO LOTE Nº 08, DA QUADRA "D", DO LOTEAMENTO DENOMINADO "CHACARAS DE LAZER MIRANTE DO TIETÊ", SITUADO COM FRENTE PARA A "AVENIDA AQUÁRIO", LADO IMPAR, ESQUINA COM RUA NAMORADO, NESTE DISTRITO, MUNICÍPIO E COMARCA DE BURITAMA, COMPREENDIDO DENTRO DAS SEGUINTE DIVISAS: PELA FRENTE COM A MENCIONADA AVENIDA AQUÁRIO (7,00M) E COM A ÁREA VERDE (23,00M); PELO LADO DIREITO DE QUEM DA FRENTE OLHA PARA O IMÓVEL, COM A RUA NAMORADO; PELO LADO ESQUERDO COM O LOTE Nº 07 (SETE); E FINALMENTE PELO FUNDO COM O LOTE Nº 09 (NOVE). — CADASTRO SOB Nº 895752 10 0330 0, JUNTO À PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITAMA.

Lance mínimo para o 1º Leilão: R\$ 401.500,00 (Quatrocentos e um mil e quinhentos reais);

Lance mínimo para o 2º Leilão: R\$ 257.039,46 (Duzentos e cinquenta e sete mil, trinta e nove reais e quarenta e seis centavos).

Caso não haja licitantes ou não seja atingida a oferta mínima prevista, o bem será vendido em 2º **Público Leilão Extrajudicial, no dia 16/12/2025, às 10:00 horas**, no mesmo local, pelo maior lance ofertado (§ 2º do Art. 27), desde que igual ou superior ao valor da dívida conforme descrito acima. O pagamento, em qualquer dos leilões, será à vista, no valor integral do lance vencedor. No ato do Leilão, o arrematante pagará, a título de comissão, 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação.

Este imóvel é objeto de Garantia de financiamento com Alienação Fiduciária.

Correrá por conta do comprador todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, como: pagamento de 5% (cinco por cento) a título de comissão do Leiloeiro sobre o valor da arrematação e no ato da arrematação, Escritura Pública, Imposto de Transmissão, Foro, débitos de luz e água, débitos de IPTU, ainda que em cobrança judicial, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações, etc. Responsabiliza-se o comprador a confecção da escritura em até 90 (noventa) dias.

O imóvel objeto do leilão será alienado em caráter "Ad Corpus" e no estado em que se encontra, inclusive no tocante a eventuais ações, ocupantes, locatários e posseiros, sendo que as áreas mencionadas nos editais, catálogos e outros veículos de comunicação, são meramente enunciativas, não podendo o comprador alegar desconhecimento de suas condições, características e estado de conservação, devendo o comprador examinar o imóvel antes do leilão, nas hipóteses em que esta verificação for possível, e identificar-se de todas as circunstâncias que o envolve. Na hipótese do imóvel arrematado estar ocupado ou locado, o comprador assume total responsabilidade no tocante à sua desocupação, assim como suas respectivas despesas. **Eventuais débitos existentes a título de condomínio, água, esgoto, luz, IPTU e de demais encargos incidentes sobre o imóvel, inclusive são de responsabilidade do Arrematante.**

A vendedora não se responsabiliza por quaisquer irregularidades que porventura possam existir, seja por divergência de áreas, mudança no compartimento interno, averbação de benfeitoria, estado de conservação, localização, situação fiscal e ocupação do imóvel arrematado.

A vendedora não se responsabiliza por eventuais questionamentos que possam ser feitos judicialmente pelo anterior proprietário.

A vendedora não é responsável pelo levantamento de eventual restrição imposta por lei de zoneamento e uso do solo, legislação ambiental, IBAMA, INCRA, e ainda, das obrigações e dos direitos decorrentes das convenções e especificações de condomínios, quando houver, cabendo ao comprador obter informações atinentes, e se necessário for, adotar as medidas necessárias à expedição de alvarás, atestados e demais documentos nos competentes órgãos públicos/autarquias.

A vendedora não responde pelos débitos dos imóveis não apurados junto ao INSS com construção em andamento, concluídos, reformados ou demolidos, não averbados no Registro de Imóveis competente, bem como quaisquer outros ônus, cuja providência e encargos para a regularização serão assumidos integralmente pelo comprador, ficando também a vendedora desobrigada para todos os fins e efeitos de direito, de todos os atos que visam a sua regularização.

Em caso de arrematação, o arrematante exime a vendedora da responsabilidade pela evicção, conforme prevista no artigo 448 do Código Civil, bem como não poderá alegar ignorância de que o imóvel está sendo levado a leilão pelo valor dos débitos no 2º leilão, como previsto pela Lei nº 9.514/97, e não pelos valores de mercado dos bens. A situação do imóvel deverá ser verificada pelo arrematante antes de participar da licitação, estando ciente de que correrá por sua conta e risco, as providências cabíveis para obter a desocupação do mesmo. Eventuais débitos a título de condomínio, água, esgoto e luz, bem como IPTU, bem como demais débitos, deverão ser suportados pelo arrematante, o qual também exime a vendedora de quaisquer responsabilidades por eventuais ações judiciais impetradas pelos proprietários anteriores ou terceiros, com referência aos imóveis e ao procedimento ora realizado, bem como de danos morais, materiais, lucros cessantes, etc. E, para que chegue ao conhecimento de todos e não possam alegar ignorância, foi expedido este edital de responsabilidade do vendedor, o qual será publicado e afixado na forma da lei que institui a alienação fiduciária de coisa imóvel, retro citada

Birigui/SP, 10 de dezembro de 2025.

RUA FRANCISCO CURTI Nº 44 – DISTRITO INDUSTRIAL – SÃO JOSE DO RIO PRETO/SP – CEP: 15035-620

Classificação da informação: Uso Interno

faxina, e também auxiliar de cozinha. Tr. telefone (18) 9945-5189. (14/12)

DIARISTA - tenho referência. Tr. c/ Maria. (18) 99147-5701. (14/12)

FAXINA - tenho referência. Tr. c/ Noeli (18) 99797-2320. (14/12)

DIÁRISTA/SERVIÇOS GERAIS - Tr. c/ Ana (18) 99100-6725. (14/12)

SERVIÇOS GERAIS - procuro emprego. Tr. c/ Andreia telefone (18) 99142-1540. (14/12)

ACOMPANHANTE/IDOSOS - tenho referência. Tr. (18) 99151-9829. (14/12)

DIARISTA/FAXINEIRA - tenho referência e experiência. Tr. c/ Rosa (18) 99124-3162. (14/12)

DIARISTA/PASSOROUPA - Tr. c/ Cintia (18) 99127-8196 ou (18) 99738-3010. (14/12)

SERVEENTE DE PEDREIRO - Tr. c/ Beto (18) 99152-5623. (14/12)

CUIDADORA DE IDOSOS - tenho referência e experiência. Tr. c/ Wanda (18) 99130-5475. (14/12)

seja diferente.

colabore com o Lar Vicentino

ATENDIMENTO À IDOSOS.

Visite-nos!

R. Altino Vaz de Mello, 2.800
 Tel. (18) 3654-1683