

CLASSIFICADOS

Valores dos anúncios:

1 dia: **R\$ 10,00**

4 dias: **R\$ 30,00**

dias
seguidos

6 dias: **R\$ 40,00**

dias
seguidos

OS ANÚNCIOS AQUI PUBLICADOS, AUTOMATICAMENTE
SÃO VEICULADOS, TAMBÉM, EM NOSSO SITE.

Balcão de anúncios:

R. Altino Vaz de Mello,
nº 526 - Centro

Atenção!

Não serão aceitos anúncios
através de telefone.

IMÓVEIS



VENDE-SE

TERRENO 10x52, 28m - vende-se, na Av. Marginal Maria Chica. Doc. ok. R\$ 130.000,00. Whats (18) 99643-7299. CRECI 170795. (13/12) (*)

CASA - vendo, bairro Ipiranga, c/ 03 quartos, sala, cozinha c/ armários planejados, 02 banheiros, garagem. R\$ 230.000,00. Tr. (18) 98128-8781. (14/12)

ALUGA-SE

QUIOSQUE PARA CONFRATERNIZAÇÃO - aluga-se, disponível p/ este sábado (13/12). Tr. (18) 99191-1004. (13/12) (*)

DIVERSOS



JET SKI - vendo, Sea Doo Spark Trixx 2023, ótimo estado. R\$ 69.000,00. Tr. (14) 99743-6153. (13/12)

JORNAL POR KG - vendemos. Retirar na R. Altino Vaz de Mello, 526 - centro. Mais informações (18) 3652-4593. (*)

TELEFONIA



CELULAR - vendo, marca iPhone 11, 64GB, saúde da bateria 67%, funcionando normalmente. R\$ 900,00. Tr. (18) 99134-6731. (17/12)

VEÍCULOS



FUSION 2013/14 - vendo, branco, doc. ok, ótimo estado. R\$ 75.000,00. Tr. (18) 99738-1214. (17/12) (*)

GOL G4 - vendo, prata, doc. ok, básico, bom estado. R\$ 18.000,00. Tr. telefone (18) 99738-1214. (17/12) (*)

Paulo Monreal Imóveis – CRECI 63.591

TERRENOS RES. SOARES TERUEL AGUARDA FINANCIAMENTO

Temos dois ótimos terrenos disponíveis, um na esquina da Rua Thomaz Henrique Beneduzzi, próximo ao Mercado Azul, para uso comercial ou residencial, 280 m2, plano, valor R\$ 55.000 e outro ao lado na Rua Jacinto Fernandez, 250 m2, plano, valor R\$ 50.000.

www.paulomonreal.com.br / (18) 3652-4200 / 99187-9669

Instagram / Facebook @paulomonrealimoveis

Vagas de empregos



Vaga de Cozinheiro ! Ambos os Sexos/Com Experiência. Vai trabalhar de segunda a segunda das 16:00 às 00:00 hrs, com 1 folga na semana e 1 domingo no mês. Salário de R\$ 2.200,00.

Vaga de Chapeiro ! Ambos os Sexos/Com Experiência. Vai trabalhar de segunda a segunda das 16:00 às 00:00 hrs, com 1 folga na semana e 1 domingo no mês. Salário de R\$ 2.200,00

Para mais informações:
(18) 3653-7920
Av. Olsen, N° 557



PREFEITURA MUNICIPAL DE BRAÚNA

ESTADO DE SÃO PAULO

TERMO DE AUTORIZAÇÃO A CONTRATAÇÃO DISPENSA Nº 032/2025

À vista dos elementos contidos no presente processo/protocolo nº. 1717 de 12 de dezembro de 2025, e de modo especial o Parecer Jurídico datado de 12/12/2025, que acata a contratação da empresa da ALEXANDRO JOSE RODRIGUES LTDA - ME, CNPJ Nº. 21.494.982/0001-95, por DISPENSA, nos termos do inciso II, artigo 75 da Lei Federal Nº 14.133/21 de 01 de abril de 2021, RATIFICO a citada contratação de empresa especializada em prestação de serviços de sonorização, iluminação cênica e suporte técnico, incluindo o fornecimento, montagem, operação e desmontagem de sistema completo de áudio, iluminação e backline, conforme especificações dos equipamentos disponibilizados: sistema de som tipo PA (subs duplos, line array, mesa de som, multicabo, processador e retornos de palco), microfones sem fio, kit de microfonação para bateria, corpo de bateria, cubo de baixo, cubo de guitarra, estrutura de iluminação com moving heads, refletores LED, mesa de luz, máquina de fumaça e grnd de montagem, para o dia atender a demanda do evento Show de Virada, que será realizado no dia 31 de dezembro de 2025 na cidade de Braúna/ SP". O contrato terá prazo de vigência de 60 (sessenta) dias, com o valor de R\$ 16.000,00 (dezesseis mil reais). Braúna/SP, 12 de dezembro de 2025. MAICON APARECIDO SUBIRES RIBEIRO - Prefeito Municipal

EXTRATO DO TERMO ADITIVO DE PRAZO E VALOR Nº. 023/2025 AO CONTRATO Nº. 077/2023, QUE ENTRE SI CELEBRAM O MUNICIPIO DE BRAÚNA E A EMPRESA LSAP GESTÃO E SERVIÇOS LTDA – ME. Da Origem: O presente termo tem por origem o PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 026/2023, PROCESSO LICITATÓRIO/PROTOCOLO Nº. 1.816/2023 e CONTRATO Nº. 077/2023, assinado em 07 (sete) de dezembro de 2023. Do Objeto – Este TERMO ADITIVO DE PRAZO E VALOR tem por finalidade, o aditamento em mais 12 (doze) meses e 5.17% (acumulado IPCA out/2025), ao Contrato nº. 077/2023, assinado em 07 (sete) de dezembro de 2023, de acordo com o OFÍCIO Nº. 045/2025, datado de 04 de dezembro de 2025, enviado através da Diretoria Municipal de Saúde. Detalhamento do Objeto: O presente termo tem por objeto a contratação, em caráter temporário, de empresa especializada no fornecimento de mão de obra para triagem e atendimento de pacientes em Pronto Atendimento, conforme cronograma estabelecido no Termo de Referência. Do Prazo: Fica o Contrato nº. 077/2023, assinado em 07 (sete) de dezembro de 2023, aditado em mais 12 (doze) meses, com início em 07/12/2025 e término previsto para 06/12/2026, podendo ser prorrogado nos termos da Lei Federal nº. 14.133/2021. Do Valor - O valor do Contrato nº. 077/2023 que correspondia a R\$ 942.979,01 (novecentos e quarenta e dois mil, novecentos e setenta e nove reais e um centavo), será aditado em 5,17% (IPCA acumulado em 12 meses), que corresponde a R\$ 48.752,01 (quarenta e oito mil, setecentos e cinquenta e dois reais e um centavo), resultando no valor final do contrato de R\$ 991.731,02 (novecentos e noventa e um mil, setecentos e trinta e um reais e dois centavos). Das Demais Cláusulas: Quanto às demais cláusulas contratuais, permanecerão as mesmas sem qualquer modificação. Do Foro - Fica eleito o foro da Comarca de Penápolis para dirimir dúvidas ou questões oriundas do presente Contrato. Braúna/SP, 04 de dezembro de 2025. MAICON APARECIDO SUBIRES RIBEIRO. Prefeito Municipal

EXTRATO DO CONTRATO Nº. 049/2025 QUE ENTRE SI CELEBRAM O MUNICIPIO DE BRAÚNA E A EMPRESA BRUNO BORGES MARCONI – ME. Ratificação do objeto na modalidade DISPENSA Nº. 031/2025 E PROCESSO/PROTOCOLO Nº 1657/2025, acordam e ajustam firmar o presente Contrato, nos termos dos incisos II do artigo 75 da Lei n.º 14.133, de 01 de abril de 2021, suas alterações e demais legislação pertinentes. Do Objeto – Contratação da dupla sertaneja "Bruno e Ed Carlos" para apresentação musical, com realização no dia 31 de dezembro de 2025, na Praça Central "José Ramos da Silva" Braúna/SP, em comemoração à "FESTA DA VIRADA". Do Valor Contratual: Pelo fornecimento do objeto ora contratado, a CONTRATANTE pagará a CONTRATADA, o valor total de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais). Do Prazo do Contrato: O prazo deste contrato é de 90 (noventa) dias, tendo o início em 03/12/2025 e encerrar-se-á em 02/03/2026. Braúna/SP, 03 de dezembro de 2025. MAICON APARECIDO SUBIRES RIBEIRO. Prefeito Municipal

CORSA CLASSIC 2006 - vendo, prata, doc. ok, flex, completo. R\$ 15.000,00. Tr. (18) 99729-5652. (16/12)

TRACKER LTZ 2015 - vendo, branco, doc. ok, c/ 80.000km, 2º dono, ótimo estado. Tr. (14) 99661-8329. (16/12)

UNO WAY 1.4 2014 - vendo, prata, doc. ok, completo, ótimo estado. R\$ 37.500,00. Tr. (18) 99113-5414. (14/12)

ONIX 1.4 LTZ 2015 - vendo, branco, doc. ok, ún. dono, automático, c/ 84.000km, completo. R\$ 61.900,00. Tr. telefone (18) 3653-3220. (14/12)

S10 ADVANTAGE 2009/10 - vendo, preta, doc. ok, flex, completa. Tr. (18) 99791-2969. (14/12)

GOL 2013 - vendo, branco, doc. ok, bom estado. R\$ 28.200,00. Tr. (14) 99686-7670. (14/12)

C3 2008 - vendo, preto, doc. ok, revisado, completo. R\$ 18.900,0. Tr. telefone (14) 99619-8378. (14/12)

FIESTA 2014 - vendo, preto, doc. ok, revisado, completo. R\$ 27.500,00. Tr. (18) 99600-5712. (12/12)

NIVUS 1.0 HIGH-LINE TSI 2024 - vendo, branco, doc. ok, flex, automático, completo. R\$ 121.900,00. Tr. (17) 99747-5155. (13/12)

C4 PALLAS 2014 - vendo, prata, doc. ok, automático, completo. Tr. (18) 99144-3842. (13/12)

CROSSFOX 1.6 2008 - vendo, prata, doc. ok, c/ 170.000km, flex, completo, bom estado. R\$ 33.500,00. Tr. telefone (14) 99876-2237. (13/12)

YARIS 1.3 XL 2019 - vendo, prata, doc. ok, c/ 65.678km, ún. dona, completa. R\$ 75.900,00. Tr. (14) 99880-8800. (13/12)

ONIX LTZ 2015 - vendo, branco, doc. ok, c/ 125.000km, completo. R\$ 50.000,00. Tr. (18) 99631-8553. (13/12)

HB20 COMFORT 1.6 2015 - vendo, preto, doc. ok, flex, 2ª dona, pneus novos, completo. R\$ 48.000,00. Tr. (18) 99124-8984. (13/12)

GOL 1997 - vendo, prata, doc. ok, ótimo estado. R\$ 12.000,00. Tr. (18) 99758-7869. (13/12)

SAVEIRO PEPPER 1.6 2017/18 - vendo, preta, doc. ok, ún.

dono, completa. R\$ 70.000,00. Tr. (18) 99144-8398. (13/12)

FIESTA 1.0 2012 - vendo, preto, doc. ok, c/ 300.000km, básico. R\$ 18.000,00. Tr. (18) 99106-1290. (13/12)

COROLLA XEI 2.0 2019 - vendo, preto, doc. ok, automático, completo. Tr. (18) 99198-5238. (13/12)

GOL POWER 1.6 2008 - vendo, pra-

ta, doc. ok, flex, completo. R\$ 26.500,00. Tr. (14) 99657-9933. (13/12)

GOL G3 1.0 2005 - vendo, preto, doc. ok, c/ direção hidráulica, bom estado. R\$ 19.000,00. Tr. (18) 99150-6164. (13/12)

GOL G7 TREND-LINE 2017 - vendo, prata, doc. ok, ótimo estado. R\$ 43.900,00. Tr. (18) 3651-1188. (13/12)

MOTOS



FAN 150 2011 - vendo, preto, doc. ok, c/ 75.000km, flex, bom estado. R\$ 10.500,00. Tr. (18) 99126-3240. (16/12)

FAN 150 2011 - vendo, prata, doc. ok, bom estado. Tr. (18) 99812-1224. (16/12)



LEILÕES ALBINO

ALBINO LEILOEIRO OFICIAL

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO EXTRAJUDICIAL

COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA ALTA NOROESTE DE SÃO PAULO – SICREDI ALTA NOROESTE, inscrita no CNPJ – 04.484.490/0001-08 com sede na Rua Saudade, nº 100/104, Centro, Birigui/SP, 16.200-005, **VENDERÁ** nos termos do artigo 27 da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997 e regulamentação complementar do Sistema de Financiamento Imobiliário, que institui alienação fiduciária de bem imóvel, com as alterações introduzidas pela Medida Provisória nº 2.223, de 04.09.01, em **1º Público Leilão Extrajudicial, no dia 15/12/2025, às 10 horas**, on-line/presencial no auditório do Leiloeiro Oficial **CASSIO RENATO DIAS ALBINO JUCESP SOB Nº 745** estabelecido na Rua Francisco Curti, 44 – Distrito Industrial – São José do Rio Preto – SP, pelo maior lance (§ 1º do Art. 27), o imóvel objeto de Contrato de Compra e Venda com Alienação Fiduciária a seguir descrita:

MATRÍCULA: 8.579: UM IMÓVEL URBANO (POR EXPANSÃO DA ZONA), DE FORMA RETANGULAR, SEM BENFEITORIAS, MEDINDO TRINTA METROS (30,00M) DE FRENTE, IGUAL DIMENSÃO NA PARTE DOS FUNDOS, POR SEXTENTA METROS (60,00M) DE AMBOS OS LADOS E DA FRENTE AOS FUNDOS, ENCERRANDO A ÁREA SUPERFICIAL DE 1.800,00M² (UM MIL E OITOCENTOS METROS QUADRADOS), CONSTITUÍDO PELO LOTE Nº 08, DA QUADRA "D", DO LOTEAMENTO DENOMINADO "CHACARAS DE LAZER MIRANTE DO TIETÊ", SITUADO COM FRENTE PARA A "AVENIDA AQUÁRIO", LADO IMPAR, ESQUINA COM RUA NAMORADO, NESTE DISTRITO, MUNICÍPIO E COMARCA DE BURITAMA, COMPREENDIDO DENTRO DAS SEGUINTE DIVISAS: PELA FRENTE COM A MENCIONADA AVENIDA AQUÁRIO (7,00M) E COM A ÁREA VERDE (23,00M); PELO LADO DIREITO DE QUEM DA FRENTE OLHA PARA O IMÓVEL, COM A RUA NAMORADO; PELO LADO ESQUERDO COM O LOTE Nº 07 (SETE); E FINALMENTE PELO FUNDO COM O LOTE Nº 09 (NOVE). — CADASTRO SOB Nº 895752 10 0330 0, JUNTO A PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITAMA.

Lance mínimo para o 1º Leilão: R\$ 401.500,00 (Quatrocentos e um mil e quinhentos reais);

Lance mínimo para o 2º Leilão: R\$ 257.039,46 (Duzentos e cinquenta e sete mil, trinta e nove reais e quarenta e seis centavos).

Caso não haja licitantes ou não seja atingida a oferta mínima prevista, o bem será vendido em **2º Público Leilão Extrajudicial, no dia 16/12/2025, às 10:00 horas**, no mesmo local, pelo maior lance ofertado (§ 2º do Art. 27), desde que igual ou superior ao valor da dívida conforme descrito acima. O pagamento, em qualquer dos leilões, será à vista, no valor integral do lance vencedor. No ato do Leilão, o arrematante pagará, a título de comissão, 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação.

Este imóvel é objeto de Garantia de financiamento com Alienação Fiduciária.

Correrá por conta do comprador todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, como: pagamento de 5% (cinco por cento) a título de comissão do Leiloeiro sobre o valor da arrematação e no ato da arrematação, Escritura Pública, Imposto de Transmissão, Foro, débitos de luz e água, débitos de IPTU, ainda que em cobrança judicial, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações, etc. Responsabiliza-se o comprador a confecção da escritura em até 90 (noventa) dias.

O imóvel objeto do leilão será alienado em caráter "Ad Corpus" e no estado em que se encontra, inclusive no tocante a eventuais ações, ocupantes, locatários e posseiros, sendo que as áreas mencionadas nos editais, catálogos e outros veículos de comunicação, são meramente enunciativas, não podendo o comprador alegar desconhecimento de suas condições, características e estado de conservação, devendo o comprador examinar o imóvel antes do leilão, nas hipóteses em que esta verificação for possível, e identificar-se de todas as circunstâncias que o envolve. Na hipótese do imóvel arrematado estar ocupado ou locado, o comprador assume total responsabilidade no tocante à sua desocupação, assim como suas respectivas despesas. **Eventuais débitos existentes a título de condomínio, água, esgoto, luz, IPTU e de demais encargos incidentes sobre o imóvel, inclusive são de responsabilidade do Arrematante.**

A vendedora não se responsabiliza por quaisquer irregularidades que porventura possam existir, seja por divergência de áreas, mudança no compartimento interno, averbação de benfeitoria, estado de conservação, localização, situação fiscal e ocupação do imóvel arrematado.

A vendedora não se responsabiliza por eventuais questionamentos que possam ser feitos judicialmente pelo anterior proprietário.

A vendedora não é responsável pelo levantamento de eventual restrição imposta por lei de zoneamento e uso do solo, legislação ambiental, IBAMA, INCRA, e ainda, das obrigações e dos direitos decorrentes das convenções e especificações de condomínios, quando houver, cabendo ao comprador obter informações atinentes, e se necessário for, adotar as medidas necessárias à expedição de alvarás, atestados e demais documentos nos competentes órgãos públicos/autarquias.

A vendedora não responde pelos débitos dos imóveis não apurados junto ao INSS com construção em andamento, concluídos, reformados ou demolidos, não averbados no Registro de Imóveis competente, bem como quaisquer outros ônus, cuja providência e encargos para a regularização serão assumidos integralmente pelo comprador, ficando também a vendedora desobrigada para todos os fins e efeitos de direito, de todos os atos que visam a sua regularização.

Em caso de arrematação, o arrematante exime a vendedora da responsabilidade pela evicção, conforme prevista no artigo 448 do Código Civil, bem como não poderá alegar ignorância de que o imóvel está sendo levado a leilão pelo valor dos débitos no 2º leilão, como previsto pela Lei nº 9.514/97, e não pelos valores de mercado dos bens. A situação do imóvel deverá ser verificada pelo arrematante antes de participar da licitação, estando ciente de que correrá por sua conta e risco, as providências cabíveis para obter a desocupação do mesmo. Eventuais débitos a título de condomínio, água, esgoto e luz, bem como IPTU, bem como demais débitos, deverão ser suportados pelo arrematante, o qual também exime a vendedora de quaisquer responsabilidades por eventuais ações judiciais impetradas pelos proprietários anteriores ou terceiros, com referência aos imóveis e ao procedimento ora realizado, bem como de danos morais, materiais, lucros cessantes, etc. E, para que chegue ao conhecimento de todos e não possam alegar ignorância, foi expedido este edital de responsabilidade do vendedor, o qual será publicado e afixado na forma da lei que institui a alienação fiduciária de coisa imóvel, retro citada

Birigui/SP, 10 de dezembro de 2025.

RUA FRANCISCO CURTI Nº 44 – DISTRITO INDUSTRIAL – SÃO JOSÉ DO RIO PRETO/SP – CEP: 15035-620

Classificação da informação: Uso Interno