

CLASSIFICADOS

Valores dos anúncios:

1 dia: **R\$ 10,00**4 dias: **R\$ 30,00** dias seguidos6 dias: **R\$ 40,00** dias seguidos

OS ANÚNCIOS AQUI PUBLICADOS, AUTOMATICAMENTE SÃO VEICULADOS, TAMBÉM, EM NOSSO SITE.

Balcão de anúncios:
R. Altino Vaz de Mello,
nº 526 - Centro**Atenção!**
Não serão aceitos anúncios
através de telefone.

VENDE-SE

RANCHO - vendo, Res. San Marino, fica na parte de cima, c/ 02 quartos, sala, cozinha, 02 banheiros, área c/ churrasqueira, piscina. R\$ 230.000,00. Tr. (18) 99115-2427. (09/05)

CASA - vendo, bairro Pevi 2, c/ 02 quartos, 02 banheiros, lavanderia. R\$ 180.000,00. Tr. (18) 98810-1612. (09/05)



TITAN KS 2002 - vendo, prata, doc. ok, c/ 191.700km, s/ partida elétrica, bom estado. R\$ 6.500,00. Tr. (18) 99152-8156. (10/05)

XRE300SAHARA 2023/24 - vendo, preta, doc. ok, ótimo estado. R\$ 32.000,00. Tr. (18) 99668-9017. (10/05)



BICICLETA - vendo, aro 29, revisada, bom estado. Tr. telefone (18) 99146-7170. (09/05)

JORNAL POR KG - vendemos. Retirar na R. Altino Vaz de Mello, 526 - centro. Mais informações (18) 3652-4593. (*)

Paulo Monreal Imóveis - CRECI 63.591

ESQUINA CENTRO
ÓTIMO PONTO COMERCIAL

Um dos últimos pontos comerciais de esquina a venda no CENTRO, 20 mts de frente para a Rua Brasil e 14 mts para a Av. Antônio Define, com 180 m2 de construção com 03 dormitórios em boas condições e 275 m2 de terreno, que comporta três boas salas comerciais. **Preço: R\$ 380.000,00.**

www.caixa.com.br / (18) 3652-4200/99725-8908

@caisaimoveis

@paulomonrealimoveis

PRESTAÇÃO DE SERVIÇO
(18) 99751-6978
Av. Marginal Rita de Aguiar Monteiro, 1650
Penápolis/SP

> Terraplanagem
> Limpeza de Terrenos
> Aterros
> Remoção de entulho

SOLICITE SEU ORÇAMENTO



GOL 2023 - vendo, branco, doc. ok, baixa quilometragem, 2º dono, ótimo estado. R\$ 56.800,00. Tr. (18) 99704-2796. (10/05)

GOL 2007 - vendo, branco, doc. ok, c/ 122.000km, básico, ótimo estado. R\$ 16.300,00. Tr. telefone (18) 99690-5753. (10/05)

GOL 1.0 2010 - vendo, cinza, doc. ok, completo. R\$ 23.500,00. Tr. telefone (18) 99150-6164. (10/05)

NEW FIESTA 1.6 2015 - vendo, branco, doc. ok, c/ 100.000km, completo. Tr. (14) 99696-0895. (10/05)

A160 99 - vendo, branco, doc. ok, completo. R\$ 13.000,00. Tr. (18) 99649-4754. (10/05)

FUSCA 74 - vende-se, branco, motor novo 1300, suspensão e pneus novos, carro totalmente em ordem. Pegar e andar! Tr. (18) 99607-4239. (10/05) (*)

COROLLA CROSS GR SPORT 2024 - vendo, branco, doc. ok, automático, ún. dono, completo. Tr. (14) 99613-1009. (09/05)

MONTANA 2015 - vendo, branca, doc. ok, flex, c/ 150.000km, manual, ótimo estado. Tr. (18) 99695-3323. (09/05)

CIVIC 2014 - vendo, branco, doc. ok, ún. dono, automático, completo. Tr. (18) 99764-6500. (09/05)

HILUX SW4 2.7 2015 - vendo, preto, doc. ok, automático, 2º dono, completo. Tr. (18) 99749-8012. (09/05)

S10 HIGH COUNTRY 2022 - vendo, prata, doc. ok, automática, diesel, completa. Tr. (18) 99734-2505. (09/05)

ECOSPORT XLT 1.6 2007 - vendo, preto, doc. ok, completo. R\$ 23.000,00. Tr. (18) 99761-0519. (09/05)

STRADA VOLCANO 1.3 2023 - vendo, cinza, doc. ok, automática, completa. R\$ 122.000,00. Tr. (18) 99655-3682. (09/05)

PALIO 1.0 2000 - vendo, preto, doc. ok, c/ direção hidráulica e vidro elétrico. R\$ 11.800,00. Tr. (18) 99150-8797. (09/05)

CELTA 2004 - vendo, vermelho, doc. ok, completo. R\$ 14.500,00. Tr. (18) 99704-2872. (09/05)

GOL 2011 - vendo, branco, doc. ok, c/ 134.000km, completo. R\$ 23.000,00. Tr. (18) 99627-6879. (09/05)

CRUZE SEDAN LT 1.8 2014 - vendo, branco, doc. ok, flex, automático, completo. Tr. (18) 99655-3682. (09/05)

FIAT 147 1983 - vendo, branco, doc. ok, álcool, ótimo estado. Tr. (18) 99192-8385. (09/05)

FIESTA SEDAN 1.6 2011 - vendo, preto, doc. ok, completo, ótimo estado. R\$ 31.900,00. Tr. (17) 98130-9308. (09/05)

GOL G4 2008 - vendo, preto, doc. ok, flex, completo. R\$ 17.877,00. Tr. (18) 99715-9039. (09/05)

COROLLA XEI 2.0 2016 - vendo, preto, doc. ok, 2º dono, flex, c/ 119.000km, completo. R\$ 89.500,00. Tr. (18) 99749-8012. (09/05)



TITAN KS 2002 - vendo, prata, doc. ok, c/ 191.700km, s/ partida elétrica, bom estado. R\$ 6.500,00. Tr. (18) 99152-8156. (10/05)

XRE 300 SAHARA 2023/24 - vendo, preta, doc. ok, ótimo estado. R\$ 32.000,00. Tr. (18) 99668-9017. (10/05)

KAWASAKI 650 2018 - vendo, preto, doc. ok, ótimo estado. R\$ 30.500,00. Tr. (18) 99704-1052. (09/05)

BROS 150 ES 2008 - vendo, vermelha, doc. ok, bom estado. Tr. (18) 99773-8262. (09/05)

FACTOR 125 2024 - vendo, preta, doc. ok, ótimo estado. Tr. (18) 99745-1719. (09/05)



OFERECEM-SE

FAXINA/TRABALHO MEIO PERÍODO - tenho referência. Tr. c/ Vanda (18) 99144-3012. (09/05)



AUTARQUIA MUNICIPAL DE SANEAMENTO AMBIENTAL DE PENÁPOLIS

CERTIFICAÇÃO ISO 9001

ATO - AUTORIZAÇÃO PARA CONTRATAÇÃO
DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº. 12/2024
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº. 28/2024

A presente dispensa de licitação tem como fundamento o artigo 75, Inciso I da Lei 14.133/2021:

I - para contratação que envolva valores inferiores a R\$ 100.000,00 (cem mil reais), no caso de obras e serviços de engenharia ou de serviços de manutenção de veículos automotores; (Vide Decreto nº 11.317, de 2022)

AUTORIZO a Contratação de empresa para prestação de serviços de mão de obra mecânica especializada e fornecimento de peças genuínas e demais itens necessários para conserto do motor hidráulico do lado esquerdo da escavadeira hidráulica doosan cx 180 lc ano 2012, a favor da empresa RETIFICA PRO - MOTOR LTDA, CNPJ: 10.950.676/0001-08, Av. Dib Jorge, 1081, Parque Industrial Empresário Wiliam Dib Jorge, Penápolis/SP - Cep: 16.306.500, sob o valor global de R\$ 35.300,00 (trinta e cinco mil e trezentos reais).

Determino que o Setor de Compras e Licitações lavre o competente instrumento de formalização da contratação (contrato ou outro que venha substituí-lo) e realize as publicações exigidas na Lei Federal 14.133/2021.

As despesas decorrente da presente dispensa serão custeadas com recursos próprios nas seguintes dotações orçamentárias:

Ficha 05 - Classificação Funcional Programática: - 3.3.90.30.99 - 17.512.0051.2.051.04.1100 e Ficha 08 - Classificação Funcional Programática: 3.3.90.39.99 - 17.512.0051.2.051.04.11000

Penápolis, 08 de maio de 2024.

Carlos Alberto Bachiega - Presidente do Daep

FAXINA/DOMÉSTICA - tenho referência. Tr. c/ Simone (18) 99169-7496. (09/05)

AUX. SERVIÇOS GERAIS - procuro trabalho, tenho exp. e ref. Tr. (18)

99195-2417. (09/05)

FAXINA - tenho referência. Tr. c/ Suseli telephone (18) 974400-2581. (09/05)

DOMÉSTICA/FAXINA/DIARISTA -

tenho referência e experiência. Tr. c/ Rosa telephone (18) 99124-3162. (09/05)

CUIDADORA - tenho referência. Tr. c/ Laís telephone (18) 99732-7658. (09/05)



LEILÕES ALBINO

CÁSSIO RENATO DIAS ALBINO

JUCESP 745

LEILÃO EXTRA-JUDICIAL

LEILÃO DIA 14 DE MAIO DE 2024 ÀS 10 HORAS

LOCAL: RUA FRANCISCO CURTI, 44 - DISTRITO INDUSTRIAL - SÃO JOSÉ DO RIO PRETO - SP

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO EXTRAJUDICIAL

COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTOS DA ALTA NOROESTE DE SÃO PAULO - SICREDI ALTA NOROESTE SP, inscrita no CNPJ nº 04.484.490/0001-08, com sede na Rua RUI BARBOSA Nº 035, CENTRO, Cidade, BIRIGUI, Estado de São Paulo, VENDERÁ nos termos do artigo 27 da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997 e regulamentação complementar do Sistema de Financiamento Imobiliário, que institui alienação fiduciária de bem imóvel, com as alterações introduzidas pela Medida Provisória nº 2.223, de 04/09/01, em 1º Público Leilão Extrajudicial, no dia 14 de maio de 2024, às 10h, on-line e será realizado no auditório do Leiloeiro Oficial CÁSSIO RENATO DIAS ALBINO JUCESP Nº 745 estabelecido na Rua Francisco Curti, 44 - Distrito Industrial - São José do Rio Preto - SP, pelo maior lance (§ 1º do Art. 27), o imóvel objeto de Contrato de Compra e Venda com Alienação Fiduciária a seguir descrita:

IMÓVEL: MATRÍCULA 16.130 UM IMÓVEL RURAL COM A ÁREA SUPERFICIAL DE 16.94,00ha (DEZESSEIS HECTARES, NOVENTA E QUATRO ÁREAS), SITUADO NO GERAL DA FAZENDA "SANTA BÁRBARA", PERTENCENTES AO DISTRITO E MUNICÍPIO DE ZACARIAS, DESTA COMARCA DE BURITAMA, COMPREENDIDO DENTRO DAS SEGUINTES DIVISAS E CONFRONTAÇÕES, INICIA-SE A DESCRIÇÃO DESTA PERÍMETRO NO MARCO 31/A, CRAVADO JUNTO A CERCA DE DIVISA DEVI TOR HUGO RODRIGUES DA SILVA (M.11933), SUCESSOR DE EDILSON DA SILVA, ANTERIORMENTE PERTENCENTE A LUIZ CARLOS TEIXEIRA DOS SANTOS; DAÍ SEGUE CONFRONTANDO COM NELSON RODRIGUES ALVES, COMO O SEGUINTE AZIMUTE E DISTÂNCIA 86°23'35" E 39,66m E 36,66m (TRINTA E NOVE METROS E SESSENTA E SEIS CENTÍMETROS) ATÉ MARCO 32/A; SEGUE CONFRONTANDO COM ANTONIO IDENIR DADA E SEBASTIÃO QUERINO DADA, COMO O SEGUINTE AZIMUTE E DISTÂNCIA 86°12'43" E 756,47m * (SETECENTOS E CINQUENTA E SEIS METROS E QUARENTA E SETE CENTÍMETROS) ATÉ O MARCO 32/A, DAÍ SEGUE CONFRONTANDO COM A ÁREA ALIENADA A ANTONIO PEREIRA (M.12283), COMO O SEGUINTE AZIMUTE E DISTÂNCIA 136°09'17" E 393,91m (TREZENTOS E NOVENTA E TRÊS METROS E NOVENTA E UM CENTÍMETROS) ATÉ 12/A; DAÍ SEGUE CONFRONTANDO COM A FAIXA DE DOMÍNIO DA ESTRADA FUNDIAL ZACARIAS/BURITAMA. CADASTRO JUNTO AO INCRA PELO CÓDIGO Nº 950.068.821.101-3, ÁREA TOTAL DE 16,9400ha.

• Lance mínimo para o 1º Leilão: R\$ 3.170.000,00 (Três milhões, cento e setenta mil reais).

• Lance mínimo para o 2º Leilão: R\$ 2.589.859,67 (Dois milhões, quinhentos e oitenta e nove mil, oitocentos e cinquenta e nove reais e sessenta e sete centavos).

Caso não haja licitantes ou não seja atingida a oferta mínima prevista, o bem será vendido em 2º Público Leilão Extrajudicial, no dia 28 de maio de 2024, às 10h, no mesmo local, pelo maior lance ofertado (§ 2º do Art. 27), desde que igual ou superior ao valor da dívida conforme descrito acima. O pagamento, em qualquer dos leilões, será à vista, no valor integral do lance vencedor. No ato do Leilão, o arrematante pagará, a título de comissão, 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação.

Este imóvel é objeto de Garantia de financiamento com Alienação Fiduciária. Correrão por conta do comprador todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, como, pagamento de 5% (cinco por cento) a título de comissão do leiloeiro sobre o valor da arrematação e no ato da arrematação, Escritura Pública, Imposto de Transmissão, Foro, débitos de luz e água, débitos eventualmente existentes de IPTU e condomínio, ainda que em cobrança judicial, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações, etc. A escritura pública caso seja necessária será realizada em até 90 (noventa) dias.

O imóvel objeto do leilão será alienado em caráter "Ad Corpus" e no estado em que se encontra, inclusive no tocante a eventuais ações, ocupantes, locatários, posseiros, sendo que as áreas mencionadas nos editais, catálogos e outros veículos de comunicação, são meramente enunciativas, não podendo o comprador alegar desconhecimento de suas condições, características e estado de conservação, devendo o comprador examinar o imóvel antes do leilão, nas hipóteses em que esta verificação for possível, e identificar-se de todas as circunstâncias que o envolve. Na hipótese do imóvel arrematado estar ocupado ou locado, o comprador assume total responsabilidade no tocante à sua desocupação, assim como suas respectivas despesas. Eventuais débitos existentes a título de condomínio, água, esgoto, luz, IPTU e de demais encargos incidentes sobre o imóvel, inclusive são de responsabilidade do Arrematante.

A vendedora não se responsabiliza por quaisquer irregularidades que porventura possam existir, seja por divergência de áreas, mudança no compartimento interno, averbação de benfeitoria, estado de conservação, localização, situação fiscal e ocupação do imóvel arrematado. A vendedora não se responsabiliza por eventuais questionamentos que possam ser feitos judicialmente pelo anterior proprietário. A vendedora não é responsável pelo levantamento de eventual restrição imposta por lei de zoneamento e uso do solo, legislação ambiental, IBAMA, INCRA, e ainda, das obrigações e dos direitos decorrentes das convenções e especificações de condomínios, quando houver, cabendo ao comprador obter informações atinentes, e se necessário for, adotar as medidas necessárias à expedição de alvarás, atestados e demais documentos nos competentes órgãos públicos/autarquias. A vendedora não responde pelos débitos dos imóveis não apurados junto ao INSS com construção em andamento, concluídos, reformados ou demolidos, não averbados no Registro de Imóveis competente, bem como quaisquer outros ônus, cuja providência e encargos para a regularização serão assumidos integralmente pelo comprador, ficando também a vendedora desobrigada para todos os fins e efeitos de direito, de todos os atos que visam à sua regularização. Em caso de arrematação, o arrematante exime a vendedora da responsabilidade pela evicção, conforme prevista no artigo 448 do Código Civil, bem como não poderá alegar ignorância de que o imóvel está sendo levado a leilão pelo valor dos débitos no 2º leilão, como previsto pela Lei nº 9.514/97, e não pelos valores de mercado dos bens. A situação do imóvel deverá ser verificada pelo arrematante antes de participar da licitação, estando ciente de que correrá por sua conta e risco, as providências cabíveis para obter a desocupação do mesmo. Eventuais débitos a título de condomínio, água, esgoto e luz, bem como IPTU do presente ano de 2024 e demais anos anteriores, bem como demais débitos, deverão ser suportados pelo arrematante, o qual também exime a vendedora de quaisquer responsabilidades por eventuais ações judiciais impetradas pelos proprietários anteriores ou terceiros, com referência aos imóveis e ao procedimento ora realizado, bem como de danos morais, materiais, lucros cessantes, etc. E, para que chegue ao conhecimento de todos e não possam alegar ignorância, foi expedido este edital de responsabilidade do vendedor, o qual será publicado e afixado na forma da lei que institui a alienação fiduciária de coisa imóvel, retro citada.

São José do Rio Preto, 09 de maio de 2024.

RUA FRANCISCO CURTI, 44 - DISTRITO INDUSTRIAL SÃO JOSÉ DO RIO PRETO - SP
(PRÓXIMO AO AEROPORTO) - INFORMAÇÕES: 17 3211 8650

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINARIA

A Igreja Amor e Cuidado de Penápolis, com sede na Rua Irmãos Buranello, 1370, Bairro Residencial Dois Irmãos, Penápolis/SP, através de sua Diretoria Estatutária, devidamente representada por seu Presidente Pr. Renato Soares Rodrigues CONVOCA através do presente edital, nos termos do artigo 13 do E.S.I.A.C.P., todos os membros para Assembleia Geral Ordinária, que será realizada na sede da Igreja Amor e Cuidado de Penápolis, às 19h00, do dia 20 de maio de 2024, com a seguinte ordem do dia:

- 1-Aprovação do Relatório da Diretoria Estatutária correspondente ao exercício de 2023;
- 2-Ratificação da movimentação dos membros da I.A.C.P.;
- 3-Demais assuntos administrativos, não colidentes com o artigo 18 do E.S.I.A.C.P.

Penápolis/SP, 07 de maio de 2024

Igreja Amor e Cuidado de Penápolis
Organização Religiosa
Pastor Presidente